



# Ветеранская ПРАВДА

**ПРОФСОЮЗ  
ЗАЩИТЫ  
ПЕНСИОНЕРОВ**

**№ 13 (234)  
27 августа  
2010 г.**

**Не бойтесь врагов, в крайнем случае, они могут убить. Не бойтесь друзей, в крайнем случае, они могут предать. Бойтесь равнодушных, ибо, с их молчаливого согласия происходят все предательства и убийства на земле!!!**

## УВАЖАЕМЫЕ ВСЕВОЛОЖЦЫ, ЗЕМЛЯКИ!

Я поздравляю всех горожан с праздником 47-й годовщины со дня рождения города Всеволожска.

Я желаю ветеранам города здоровья и оптимизма, молодым всеволожцам - успехов в учебе и труде, а всем вместе - счастья и процветания.

Прошу прощения за то, что в этот праздничный день буду говорить не о праздничных, а о сугубо прозаических делах, но, думаю, всеволожцы должны знать все о положении дел в нашем городе.

Мне стыдно и больно.

Стыдно за то, как администрация Всеволожска подготовилась к празднику города.

Ни одна улица в этом году, кроме улицы Шишканя, не приведена в порядок. А я мечтал, что в День города мы пройдем по капитально отремонтированным улицам и тротуарам Октябрьского и Христиновского проспектов, улицы Плоткина и Победы, Александровской и Комсомола.

Я не могу простить себе, что не поставил заслон тем, кто так безобраз-



но содержит наш город в летний зной, на бумаге осуществлял текущий ремонт городских улиц, вывозил мусор с несанкционированных свалок.

Мне больно за то, что мои обещания по капитальному ремонту жителям домов 2 и 6 улицы Связи, домов

15 и 17 улицы Приютинская, дома 17 улицы Плоткина, корпуса 2 дома 77 улицы Александровская не выполнены до сих пор или выполнены безобразно.

Я не могу скрыть тревогу, что выделенные 60 миллионов рублей на капитальный ремонт жилого фонда будут освоены "тяп-ляп". В Санкт-Петербурге стоит задача: все крыши отремонтировать до 1 сентября. А во Всеволожске только в сентябре приступят к их ремонту.

Я не могу глядеть в глаза жителям аварийного дома 14 по улице Шишканя, которым обещал, что их переселят в благоустроенные квартиры, и которые оббивают пороги государственных и муниципальных органов власти потому, что это обещание сорвано.

Я не в состоянии скрыть свои подозрения, что Всеволожск может быть неподготовлен к зиме. И надо быть во все колокола, чтобы не произошло самое худшее.

Я прошу прощения у своих земляков за то, что все мои планы и обяза-

тельства перед горожанами в этом году или сорваны, или отодвинуты на неопределенный срок.

Да, в силу обстоятельств, я временно отстранен от занимаемой должности.

Но даже это не снимает с меня обязательств перед моими земляками и ответственность за муниципальных служащих, виновных в этом срыве.

Я обещаю всем всеволожцам, что наверстаю то, что можно наверстать. И обязательно сделаю в будущем, что не сделано и сорвано сегодня.

Еще раз с праздником, город Всеволожск!

С праздником, земляки!

И большое спасибо за то, что ваши теплые чувства, ваша поддержка согревают меня в эти нелегкие для меня дни.

**Сергей Гармаш,  
глава администрации  
муниципального образования  
"Город Всеволожск"**

## Так работать нельзя!

На заседании Совета депутатов города Всеволожска 17 августа были заслушаны отчеты руководителей депутатских групп, созданных решением главы муниципального образования города Т.П. Зебоды для проверки выполнения муниципальных контрактов.

Руководители этих групп: депутат Иванов С.Н., зам. председателя Совета депутатов Силаев Д.В., руководитель экологического движения И.Н. Гуреева-Дорошенко дали в своих выступлениях неудовлетворительную оценку деятельности администрации по контролю за выполнением муниципальных контрактов по текущему ремонту и содержанию улиц и дорог, капитальному ремонту придомовых территорий, вывозу с территории города несанкционированных свалок.

Депутаты Иванов С.Н., Владимирова Л.А., Дмитриева Е.В., Потапов А.Н., проверив качество и количество "отремонтированных" подрядчиком - ООО "Румб" Всеволожских дорог, были шокированы тем, что "объемы выполненных работ завышены в разы". Они установили, что текущий ремонт на Среднем и Степном прос-

пектах не выполнялся вообще, а на улице Дачной выполнен не качественно. Не проводилось никаких работ по содержанию улиц: Шишканя, Оборона, Дружбы, Преображенской, Сергиевской, Социалистической и целого ряда других, хотя в отчетах эти улицы чистились, убирались и поливались постоянно.

По мнению председателя этой депутатской комиссии Сергея Николаевича Иванова за то, что этот объем работ формально принят и подписан руководителем технического надзора Л.В. Потомской, и к ней надо применить меры дисциплинарного воздействия вплоть до увольнения с должности.

Руководитель другой депутатской комиссии - зам. председателя Совета депутатов Д.В. Силаев закончил свой отчет о неудовлетворительном качестве капитального ремонта придомовых территорий на улице Связи и Приютинская выводом о том, что за время существования "Город Всеволожск" - это единственный случай полного пренебрежения техническими условиями, календарным планом и сметной стоимостью муниципаль-



ного контракта со стороны подрядчика - ООО "ВсеволожскСпецтранс".

"И это пренебрежение, - высказал свое мнение депутат Силаев, - базируется на уверенности подрядчика, что администрация города пойдет на уступки и закроет глаза на изменения технического задания в интересах подрядчика".

И. Н. Гуреева-Дорошенко и депутат Сукиасян Р.М. вместо отчета показали Совету депутатов свой видеofilm по проверке несанкционированных свалок. Депутаты воочию увидели, что заявленные в муниципальном контракте свалки мусора в количестве 5 тысяч кубометров в реальности в 10 раз меньше. Соответственно в 10 раз меньше надо и средств на их уборку. А в отчете за июнь подрядчик - ООО "Всево-

ложскСпецтранс" уже выставил администрации счет на сумму более 300 тысяч рублей за уборку несанкционированных свалок с территорий, где, судя по депутатской проверке, этих свалок нет и в помине.

С резким заявлением на заседании Совета депутатов города выступил глава администрации Всеволожского района А.Н. Соболенко, который заявил о бесконтрольности за деятельностью по тепло и водоснабжению города. Эта бесконтрольность привела к тому, что бюджет города нарастил многомиллионные долги перед поставщиками воды и газа.

А депутаты закончили свое заседание единодушным мнением: Так работать нельзя!

**С. Дмитриев, наш корр.**



Колтушане и гости


Зебоде  
Татьяна Петровна

# Спасибо тебе, сынок!

В прошлую субботу в деревне Колтуши состоялась торжественная церемония открытия величественного мемориала в честь военных моряков Северного Флота.

Деревня Колтуши выбрана для возведения мемориала не случайно. Здесь Министерством обороны РФ не так давно было построено немало домов, в которых сейчас проживают офицеры Северного Флота ВМФ, уволенные в запас. Вместе с семьями они составляют примерно десятую часть населения посёлка. Благодаря усилиям многих из них и стало возможным появление этого памятника.

На мраморных плитах мемориала выбиты наименования всех 118 подводных лодок России и Советского Союза, которые нашли свое последнее пристанище в морских глубинах за более чем 100-летнюю историю российского подплава.

Признаюсь, я никогда не видел столько адмиралов и генералов одновременно. Среди них были Герои Советского Союза, Социалистического труда, а также Российской Федерации. Кителя военных моряков буквально блистали наградами.

На открытие мемориала собрались также ветераны войны и Вооружённых Сил, вдовы

и родственники погибших военных моряков. И окружены они были плотной стеной нарядно одетых местных жителей и гостей, прибывших на знаменательное мероприятие с цветами.

Торжественную церемонию чётко и по военному открыл капитан второго ранга Рязанов Аркадий Николаевич, который затем предоставил слово главе муниципального образования "Колтушское сельское поселение" Э. М. Чирко.

Эдуарда Михайловича, который является одним из инициаторов и основным организатором открытия мемориала, участники торжества встретили овациями.

Глава муниципального образования очень ёмко рассказал о значении сегодняшнего дня для патриотического воспитания будущих поколений. И видно было, как взволнованы военные моряки. У некоторых даже слёзы выступили на глазах. Ведь среди присутствующих были и те, кто служил на легендарной атомной подводной лодке "Оренбург" (К-411), верхняя часть рубки которой составляет основу мемориала.

"Весной прошлого года, - рассказывает Геннадий Кораблев, капитан первого ранга в запасе, заместитель

председателя Совета Ленинградского объединения ветеранов "Защитники Отечества", - на кладбище кораблей под Мурманском мы нашли рубку подводной лодки "Курск" и решили привезти её в Колтуши. Чтобы к 10-летию со дня гибели "Курска" соорудить мемориал погибшим подводникам. Договорённость у нас уже была, но губернатор Мурманской области решил, что рубка должна оставаться там, где погибла подлодка".

От задуманной идеи решили не отказываться, а лишь изменили её концепцию.

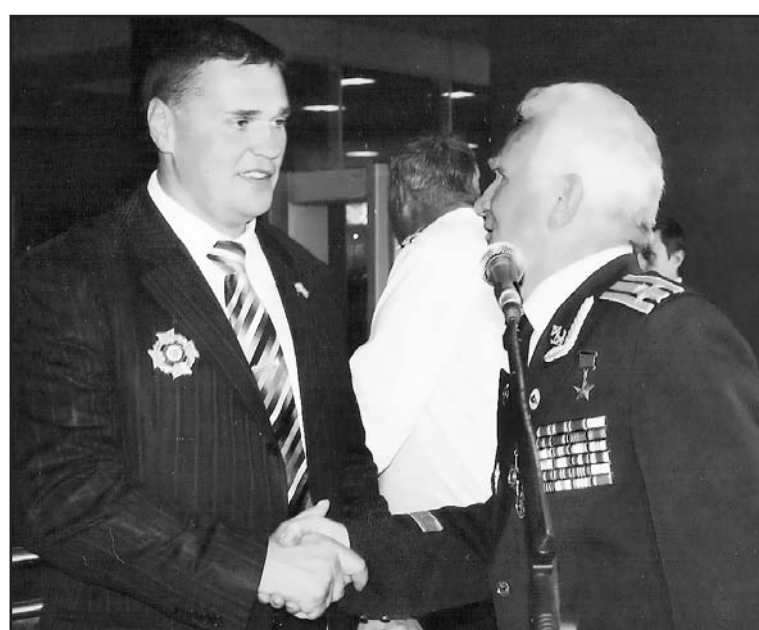
В итоге в основу композиции мемориала и легла верхняя часть рубки легендарной атомной подводной лодки "Оренбург", которая была доставлена в Колтуши.

"Сначала, - продолжает свой рассказ Геннадий Анатольевич, - мы планировали соорудить памятник военным морякам. Но затем, подумав, решили, что будет правильнее, если комплекс будет посвящен всем защитникам Отечества..."

Но вернемся к ходу торжества.

Ведущий обратил внимание присутствующих на флаг ВМФ, закрывающий мемориальную доску.

Право открытия мемориаль-



"Спасибо тебе, сынок!"

ной доски было предоставлено Главе муниципального образования Э.М.Чирко, первому командиру АПЛ "Оренбург" капитану первого ранга Соболевскому Сергею Евгеньевичу и внуку капитана второго ранга Рязанова. Снятый и свёрнутый по правилам флаг был передан на хранение первому командиру подлодки.

На церемонии ярко и образно выступил Герой Российской Федерации, вице-адмирал, бывший командующий 1-й флотилией атомных подводных лодок Северного Флота Михаил Васильевич Моцак.

Тот самый мужественный офицер, которого все мы очень хорошо помним по телерепортажам с трагических дней гибели атомной подводной лодки "Курск". Вот тут навернулись слёзы и у меня...

За прославленным адмиралом выступал экс-губернатор Мурманской области Юрий Алексеевич Евдокимов, рассказавший об отваге и героизме моряков Северного Флота, а за ним и Герой Российской Федерации, Генеральный конструктор ЦКБ "Малахит" Коналов Юрий Михайлович. Вверенное ему конструкторское бюро занимается проектированием малых глубоководных аппаратов, и его выступление было не случайным, поскольку подлодка "Оренбург" в 1983 году была

переоборудована в носитель глубоководных аппаратов.

Глава муниципального образования "Всеволожский муниципальный район" Ленинградской области Татьяна Петровна Зебоде подчеркнула, что деревня Колтуши, которую называют "столицей физиологической науки", становится и центром военно-патриотического воспитания, благодаря морякам, которые "встали на причал" в деревне Колтуши.

Церемониал завершил местный священник, Отец Герман сказавший тёплые напутственные слова и совершивший молитву иконе "Божьей Матери Морской".

Завершилась общая церемония открытия мемориала прохождением знаменного взвода ВМБ Балтийского Флота.

Торжества закончились, а на душе осталось доброе, светлое чувство. Ведь данный мемориал стал ещё одной "золотой крупницей" в общем деле воспитания патриотов Отечества.

Прощаясь с жителями деревни Колтуши, седовласый адмирал обнял Эдуарда Михайловича Чирко и растроганно сказал: "Спасибо тебе, сынок. От всего Северного Флота, спасибо!"

Сергей Васильев,  
редактор



Торжественное прохождение

## Цинизм и кощунство по-всеволожски

В июле, после того, как я с депутатами городского Совета объехал адреса предполагаемых несанкционированных свалок, за которые городской бюджет должен будет заплатить около 3 млн. рублей ООО "ВсеволожскСпецтранс", выигравшему муниципальный заказ, и в половине адресов этих свалок не увидел, я написал официальное заявление в ГУВД и областную прокуратуру.

Спустя неделю, меня и депутатов Бойчик Л.А. и Шастину Л.Н., которые вместе со мной объезжали адреса предполагаемых свалок, пригласили в Отдел по борьбе с экономическими преступлениями, где мы все дали показания "под протокол".

Затем во Всеволожск приехал оперуполномоченный, который накануне оповестил о своем визите администрацию города.

Службу экономической безопасности Главного управления внутренних дел заинтересовал факт нашего заявления о том, что на Рябовском и Бернгардовском кладбищах, которые указаны в перечне адресов, где, якобы, расположены несанкционированные свалки, которые числятся только на бумаге. В то же время ООО "ВсеволожскСпецтранс" в июне представил отчет в администрацию, что убрал и вывез с Всеволожских кладбищ свыше 500 кубометров мусора, и выставил счета на оплату свыше трехсот тысяч рублей.



В августе глава муниципального образования города Т.П. Зебоде издала распоряжение о проверке хода выполнения муниципальных контрактов. По уборке несанкционированных свалок, в том числе.

Депутат Совета депутатов Сукиасян Р.М. и руководитель экологического объединения И.Н. Гуреева-Дорошенко, согласно этому распоряжению, 14 августа еще раз проверили территорию кладбищ, и написали в своем отчете, что несанкционированного мусора на них нет.

19 августа оперуполномоченный ОБЭП с представителями администрации города, руководителями "ВсеволожскСпецтранса" Бугровым Б.Н., Фещенко Р.А. и со мной приехал на Рябовское кладбище.

Каково же было мое негодование, когда я увидел на этом

кладбище кучу вываленного бытового мусора, что называется, прямо на могилы.

Я - человек импульсивный, и мне стоило большого труда удержаться от обвинений, что этот цинизм и кощунство - дело рук заинтересованных лиц. Я не могу назвать этих лиц официально.

Но то, что я о них думаю, пусть эти лица знают.

Я не видел в нашем городе большей мерзости чем то, что совершили они.

Я не могу их иначе назвать, как негодяи.

Последний подонок, грабитель, убийца издеваются над живыми.

И только негодяй без роду и племени издевается над памятью мертвых, оскверняя их могилы.

И пусть сегодня они облечены муниципальными должностями и мандатами, от этого они

не стали меньшими негодяями. Это, во-первых.

Во-вторых, я сделал вывод, что районное муниципальное предприятие "Ритуальные услуги", управляя в нашем городе рынком ритуальных услуг, неудовлетворительно осуществляет муниципальные полномочия по содержанию и благоустройству городских кладбищ.

Иначе чем объяснить тот факт, что какие-то мерзавцы среди бела дня, на глазах жителей улиц Социалистическая, Парковая и Железнодорожная, воруют контейнеры для сбора мусора, вываливают бытовой хлам на территории кладбища, где висит табличка: "мусорить запрещено! Ведется видеонаблюдение".

А коли так, то Совету депутатов города Всеволожска необходимо заявить, что эти муниципальные полномочия будут



переданы другому муниципальному учреждению или предприятию, которое не допустит осквернения наших кладбищ, будет содержать их в надлежащем состоянии.

А еще лучше - отделить работы и услуги по содержанию и благоустройству от оказания услуг, связанных с погребением на территории городских кладбищ.

Администрация города, а не какая-то структура от ее лица, обязана сама решать вопросы выделения земельных участков для захоронений, инвентаризации захоронений и обновления книг захоронений, контроля за соблюдением порядка, установления режима работы на муниципальных кладбищах.

Только эта радикальная мера позволит выполнить в полной мере закон о предоставлении гражданам гарантированных бесплатных услуг на городских кладбищах и похоронить корыстные устремления всякого рода мерзавцев, которые наживаются на людской беде.

**Дмитрий Силаев,**  
член редколлегии

## Универсам во дворе

Старожилы микрорайона Котово поле помнят, что во дворе дома 15 улицы Ленинградская действовал первый продуктовый магазин Всеволожского райпо.

Несколько лет назад он сгорел.

Пепелище освоили лица без определенных занятий. Затем его превратили в свалку. Несколько лет участок стоит огороженный забором.

Наконец, руки дошли и до него.



Недавно был утвержден проект строительства на месте сгоревшего магазина универсама.

Редакция предлагает жителям посмотреть на проект универсама, который вскоре начнут строить для жителей улицы

руководители Всеволожского райпо.

**Редакция**

## "Бесплатная" земля?

Мои дедушка с бабушкой в 41 году боролись с врагом за родную матушку землю. Стойкостью духа, бесстрашием, ценой жизни они одолели врага.

Сегодня на дворе 21 век, а перед новым поколением молодежи появился новый враг, который, конечно, не убивает людей, но убивает надежды на достойную жизнь граждан. И враг этот - чиновники Ленинградской области.

14 октября 2008 года был принят областной закон "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области". Скоро будет два года, как этот закон существует на бумаге, а на

практике...

А на практике даже нет обещаний, что когда-нибудь этот закон начнет работать. И это касается, в основном, Всеволожского района, т.к. большинство других районов области потихоньку начинают реализацию сложного, но столь необходимого для народа закона.

За два года были приняты поправки к данному закону и, конечно же, не в пользу людей.

Одной из них стало решение Совета депутатов Всеволожского района от 17.06.2010 года, которое установило первоочередную приоритетность получения земельных участков. В приоритете оказались молодые семьи, молодые специалисты агропромышленного комплекса и бюджетной сферы.

Завтра, к примеру, все молодые чиновники администрации Всеволожского района подадут заявления как молодые специалисты бюджетной сферы, получат землю, которую потом вполне законно продадут на очередных аукционах.

Им можно.

А военнослужащие и военные пенсионеры поставлены в конец очереди. Неужели возраст до 35 лет является большей заслугой перед Родиной, чем 20-летняя служба в Вооруженных Силах, участие в боевых действиях, награды и ранения?

Я дала обещание своему деду, что мы выиграем войну с произволом чиновников любой ценой!

Земля принадлежит народу, а не сгустку алчной власти!

**Анна Скринникова,**  
Сертолово

## Требуем повернуться к нам лицом

На заседание Совета депутатов города Всеволожска от 17 августа пришла инициативная группа жителей улиц Боровая и Колхозная, которая потребовала от администрации и депутатов города принятия радикальных мер по содержанию их жилого фонда, которому скоро будет 60 лет.

Дома на этих улицах попали в программу развития застроенных территорий. Инвестор, выигравший конкурс по застройке территории на этих и других улицах микрорайона Бернгардовка был обязан полгода назад представить проект. А после его утверждения начать строительство многоэтажного дома, куда был обязан переселить в первую очередь жителей с улиц Боровая и Колхозная.

По заявлению зам. главы администрации Всеволожска В.А. Рубина инвестора ищут правоохранительные органы, а представленный им проект не может быть принят из-за существенных просчетов.

Таким образом, жители улиц Боровая и Колхозная, которые три года терпят безобразное жилищно-коммунальное состояние их жилья, остались "у разбитого корыта".

Их дома не имеют управляющей компании, которая обязана подготовить жилой фонд к зиме. Их крыши похожи на решето. Их подвалы стоят в воде. Выгребные ямы переполнены, электропроводка в ужасном состоянии, водоразборные колонки текут сутками, придомовая территория - болото, через которое можно пройти только в резиновых сапогах.

Председатель инициативной группы Трунякова Тамара Григорьевна предупредила администрацию города о том, что жители улиц Боровая и Колхозная намерены 4 сентября выйти на митинг протеста против бездействия администрации Всеволожска по подготовке жилого фонда улиц Колхозная и Боровая к зиме.

Депутаты микрорайона Бернгардовка обязательно поддержат жителей этих улиц.



**Председатель инициативной группы**  
**Трунякова Тамара Григорьевна**

**Логвинова Л.С., депутат городского Совета**

**Р**едакция нашей газеты публикует извлечения из новых санитарных правил, утвержденных Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации. Согласно документу во дворах запрещается размещать какие-либо киоски, ларьки и прочие торговые точки, по внутридворовым территориям запрещается проезд автотранспорта, который является бичом жителей города Всеволожска.

Уборка придомовой территории, включая полив летом и посыпание песком - зимой, должна производиться ежедневно.

Соотнесите, уважаемые жители эти требования, с повседневной практикой работы управляющих компаний, и поставьте им ультиматум, если их деятельность не соответствует санитарным нормам и правилам проживания в жилых зданиях и помещениях

**В.В. Ковалева, зам. редактора**

### Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10 июня 2010 г.

**О**тводимый под строительство жилого здания земельный участок должен предусматривать возможность организации придомовой территории с размещением площадок отдыха, игровых, спортивных площадок, стоянок автотранспорта, зеленых насаждений.

По внутридворовым проездам придомовой территории не должно быть транзитного движения транспорта. К площадкам мусоросборников необходимо предусматривать подъезд для специального транспорта.

Места для размещения стоянок или гаражей для автомобилей, должны соответствовать гигиеническим требованиям к санитарно-защитным зонам.

На придомовых территориях запрещается производить мойку автомашин, слив топлива и масел, регулировать звуковые сигналы, тормоза и двигатели.

На территории дворов жилых зданий запрещается размещать любые предприятия торговли и общественного питания, включая палатки, киоски, ларьки, павильоны, кафе, производственные объекты, предприятия по мелкому ремонту автомобилей, бытовой техники, обуви, а также автостоянок общественных организаций.

Уборка территории должна проводиться ежедневно, включая в теплое время года - полив территории, в зимнее время - посыпание песком, антигололедными реагентами.

Территория дворов жилых зданий должна быть освещена в вечернее время суток.

В жилых зданиях допускается

размещение помещений общественного назначения, инженерного оборудования и коммуникаций при условии соблюдения нормативов по шуму, инфразвуку, вибрации, электромагнитным полям.

Помещения общественного назначения, встроенные в жилые здания, должны иметь входы, изолированные от жилой части здания, при этом участки для стоянки автотранспорта персонала должны располагаться за пределами придомовой территории.

Контейнеры и другие емкости, предназначенные для сбора бытовых отходов и мусора, должны вывозиться или опорожняться ежедневно.

Для установки контейнеров должна быть оборудована специальная площадка с бетонным или асфальтовым покрытием, ограниченной бордюром и зелеными насаждениями по периметру. Расстояние от контейнеров до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом должно быть не менее 20 м.

#### При эксплуатации жилых зданий и помещений не допускается:

- хранение и использование в жилых помещениях и в помещениях общественного назначения, размещенных в жилом здании, опасных химических веществ, загрязняющих воздух;

- выполнение работ, являющихся источниками повышенных уровней шума, вибрации, загрязнения воздуха, либо нарушающих условия проживания граждан в соседних жилых помещениях;

- захламление, загрязнение и затопление жилых помещений, подвалов и технических подполь, лестничных пролетов и клеток, чердачных помещений.

## Жить строго по правилам



ул. Ленинградская, дом 15.  
Эта береза нарушает инсоляцию квартир



ул. Ленинградская, дом 15.  
Такой балкон опасен

#### При эксплуатации жилых помещений требуется:

- своевременно принимать меры по устранению неисправностей инженерного и другого оборудования, расположенного в жилом помещении (систем водопровода, канализации, вентиляции, отопления, мусороудаления, лифтового хозяйства и других), нарушающих санитарно-гигиенические условия проживания;

- проводить мероприятия, направленные на предупреждение возникновения и распространения инфекционных заболеваний, связанных с санитарным состоянием жилого здания, по уничтожению насекомых и грызунов (дезинсекция и дератизация).

#### Всеволожская прокуратура разъясняет

В последнее время граждане часто обращаются с жалобами на бездействия управляющих компаний по содержанию домов в надлежащем состоянии: об отсутствии в подъезде оконных рам, стекол, об антисанитарном состоянии подъездов. Вместе с тем, с них взимают плату за коммунальное обслуживание дома и ремонт. Законно ли это?

Согласно Жилищному кодексу Российской Федерации управляющая организация обязана выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, предоставлять

коммунальные услуги собственникам помещений.

В договоре должны быть указаны: перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества, перечень коммунальных услуг, которые предоставляет управляющая организация; порядок определения цены договора, размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и за коммунальные услуги, порядок внесения платы; порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления.

Управляющая организация ежегодно в первом квартале текущего года представляет собственникам помещений в многоквартирном доме отчет о выполнении договора управления за предыдущий год.

Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, определены требования, а также порядок обслуживания и ремонта жилищного фонда.

Периодичность ремонта подъездов - один раз в пять лет или три года в зависимости от классификации зданий и физического износа.

При капитальном ремонте следует производить комплексное устранение неисправностей всех изношенных элементов здания и оборудования, с установкой приборов учета тепла, воды, газа, электроэнергии и обеспечения рационального энергопотребления.

После установления факта

превышения уровня надежности и безопасности общего имущества, управляющей организации необходимо направить предложение собственникам помещений о проведении общего собрания для принятия решения о раз мере отчислений на капитальный ремонт.

Управляющие организации несут ответственность за надлежащее содержание общего имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором.

Собственники помещений в многоквартирном доме на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом, если управляющая организация не выполняет его условий.

Государственный контроль за использованием и сохранностью жилищного фонда осуществляется органами Государственной жилищной инспекции.

Органы государственной жилищной инспекции вправе давать представления об аннулировании или приостановлении лицензий на осуществление деятельности предприятий, учреждений и организаций, если они в своей профессиональной деятельности грубо нарушают жилищное законодательство, правила и нормативы, связанные с использованием, содержанием и ремонтом жилищного фонда.



## Зона "невидимости" ЖКХ

В микрорайоне Южный города Всеволожска есть улица Невская. Она знаменита тем, что на ней располагаются две управляющие компании: ООО "Всеволожская жилищная управляющая компания" (ООО "ВЖУК") и "Всеволожская муниципальная управляющая компания" (ВМУК).

Казалось бы, улица Невская и выглядеть она должна соответствующим образом.

Однако складывается такое впечатление, будто эта несчастная улица - зона "невидимости" ЖКХ.

А иначе как объяснить то, что ветви деревьев, срезанные в апреле и уложенные кучами в непосредственной близости от ООО "ВЖУК" и "ВМУК", лежат здесь до сих пор.

Но кучи ветвей по сравнению с тем, что большая часть канализационных колодцев здесь не закрыта крышками, - это мелочи. О них можно споткнуться и поцарапать физиономию. А, вот, в канализационный колодец можно и упасть. А, ведь, здесь ходит очень много детей.

Парадоксальна эта канализационная картина ещё и тем, что вместо

крышек некоторых люков здесь используются щиты, сколоченные из досок.

Однако кроме открытых канализационных колодцев здесь есть и другие достопримечательности. Например, искорёженные бордюры.

А напротив "ВЖУК" и "ВМУК", у дома 3 по несчастной улице Невской стоят на "затрапезном" газоне чёрные мешки с отходами. Стоят долго. Возможно, со времён Всеволода Андреевича Всеволожского...

Неужели нет в городе Всеволожске силы, способной привести улицу Невскую в порядок?

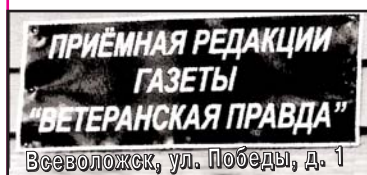
**Сергей Васильев, редактор**

### Прием граждан членами редколлегии

осуществляется по адресу:

**Всеволожск, ул. Победы, д. 1  
в будние дни с 12-00 до 16-00.**

Телефон приемной редакции - 8-904-513-28-61  
Телефон редактора - 8-921-903-84-88  
Телефон зам. редактора - 8-906-267-57-40



### Объявление.

Редакция газеты извещает, что с мая с.г. бесплатную юридическую помощь читателям "Ветеранской правды" оказывают два юриста: **Дмитриева Евгения Владимировна**, предварительная запись осуществляется каждый понедельник с 20-00 до 21-00 по телефону: 8(931) 250-94-07, **Алексеев Иван Анатольевич** - по тел. 8(950) 008-93-64, 8(904) 331-91-26.

### ЮРИДИЧЕСКАЯ ПОМОЩЬ

Консультации жителей с внештатными юристами редакции газеты будут проходить в приемной депутата Законодательного собрания Ленинградской области Павловой Татьяны Васильевны по адресу: Всеволожск, Култушское шоссе, д. 105

**Редакция**

**Ветеранская ПРАВДА,**  
№13 от 27 августа 2010 г.

Мнение редакции не всегда совпадает с мнением авторов

Подписано в печать: 26.08.10. Тираж: 12000 экз. Заказ №  
Отпечатано в типографии "Издательский Дом Сатори" ООО,  
198097, Санкт-Петербург, пр. Стачек д.47 ЦИЦ ц.710, ИНН 7805362750

Распространяется бесплатно

**Учредитель и издатель:** Профсоюз защиты пенсионеров СПб и Ленобласти  
Рег. свидетельство № П3643 от 12.04.99г.  
Сев-Зап. Управление ГК РФ по печати.

**Главный редактор:**  
**Васильев Сергей Анатольевич**  
**Адрес интернет-сайта:**  
**veteranpravda.ru**

**Прочитал - передай товарищу!**