



# Ветеранская ПРАВДА

ПРОФСОЮЗ  
ЗАЩИТЫ  
ПЕНСИОНЕРОВ  
**№4 (276)**  
**28 февраля**  
**2012 г.**

**Не бойтесь врагов, в крайнем случае, они могут убить. Не бойтесь друзей, в крайнем случае, они могут предать. Бойтесь равнодушных, ибо, с их молчаливого согласия происходят все предательства и убийства на земле!!!**

## Всеволожск - город контрастов

*Эта статья появилась в газете "Невское время" 6 лет назад. Редакция "Ветеранская правда" предлагает жителям Всеволожска сравнить - насколько эта статья актуальна сегодня. Редакция*

Всеволожск - город контрастов. Такого количества особняков стоимостью от нескольких сотен тысяч до миллионов долларов не наберется и в Нью-Йорке. В самом Всеволожске, и в таких его поселках, как Токсово, Кавголово и многих других, самая дорогая в области земля - до 30 тысяч долларов за сотку. Она идет нарасхват. Казалось бы, в нынешних рыночных условиях для района это благо. Высокие цены на землю, всеволожская прописка крупных бизнесменов, растущий спрос на стройматериалы, на рабочие руки, на коммунальные услуги должны обеспечивать району стабильные доходы в бюджет, развитие всей его инфраструктуры, благосостояние коренных жителей... Однако куда идут доходы района, не могут понять ни местные депутаты, ни правоохранительные органы.

Несмотря на обилие дорогих особняков, сам Всеволожск производит впечатление глубокого захолустья. В куда менее престижных областных городах, таких как Волхов, Тосно или Шлиссельбург, есть современные спортзалы и даже бассейны работают, местные власти следят за дорогами, освещением... Всеволожску об этом можно лишь мечтать.

Конечно, такая странная ситуация, ког-



да в богатейшем районе не находится денег на самые неотложные нужды, не может не интересовать правоохранительные органы. И район славится и своими уголовными делами. Большая их часть связана, конечно, с земельными вопросами.

Вся ценность всеволожской земли связана с тем, что это - город-парк.

Есть вещи, которые не измерить деньгами. За сколько, к примеру, согласились бы петербуржцы продать под застройку Летний сад? Ни за сколько. Потому что деньги - это просто бумажки. А парк - реальная ценность.

При хорошем хозяине такое уникальное место, как Всеволожск, мог бы быть столь же престижным и благополучным пригородом Петербурга. Сохраняя свою



уникальную парковую среду, можно было, не то что заасфальтировать улицы, а вымостить их плиткой. Можно было бы иметь самое современное освещение и иллюминацию, отличные школы, детсады и прочее, и прочее...

Но рачительного хозяина в районе нет. Есть, как сейчас считает, пожалуй, большинство жителей района, временщики, которые пришли сюда поторговать землей, снять сливки с инвестиционных проектов и уйти, оставив после себя вырубленные парки и хаотичную застройку, которая уже никогда не станет элитной зоной, какой ей предназначено быть самой природой.

Да, несовершенство Закона о местном самоуправлении, по которому живет сейчас область, многочисленные дыры в зе-

мельных и лесных законах позволяют чиновникам безнаказанно подписывать любые документы и отмахиваться от любых, самых справедливых претензий людей.

Но любому беспределу есть предел. И терпение жителей района, судя по митингам, обращениям в газеты, к своим депутатам, этого предела уже достигло. Они намерены использовать все законные средства, чтобы поставить во главе района нового главу.

А может, прокуратуре станут известны факты, которые позволят потребовать с него отчета о том, как и за чей счет Всеволожск стал городом контрастов.

**Игорь Некрасов,  
Невское время,  
22 ноября 2006**

## Долой Соболенько и его команду!

25 февраля с.г. во Всеволожске состоялся митинг, лейтмотив которого можно выразить двумя словами: Долой Соболенько!

Организаторы митинга, депутаты Законодательного собрания Ленинградской области

Алексей Этманов и Дмитрий Силаев открыли митинг своим заявлением, что это уже четвертый митинг с требованием о досрочной отставке главы администрации Всеволожского района.

"Возможно, у кого-то возникнет

вопрос: Да, чем Соболенько так насолил Силаеву с Этмановым, что они вцепились в него мертвой хваткой? Чего это два года подряд газета "Ветеранская правда" дискредитирует деятельность высших должностных лиц Всеволожского

района? Зачем они раз за разом собирают подписи в адрес губернатора и прокурора о досрочной отставке Соболенько? К чему Силаев шельмует главу районной администрации уничижительным слоганом: "Сапоги, вокзал, отставка?" - заявил в своем выступлении Дмитрий Силаев.

"Ответить на этот вопрос и просто, и сложно - продолжал он. - Когда Соболенько избрали главой администрации района, мы были полны намерений работать вместе с ним на благо нашего города и района. Но спустя полгода, когда я и мои товарищи поняли, что новое городское предприятие - "Всеволожские тепловые сети" ждет старая судьба - преднамеренное банкротство, мы пришли в ужас. Я не мог молчать, когда увидел, что с помощью манипуляций бесплатная ладожская вода, превратилась в львиную долю в тарифах за воду и тепло. А когда я понял, что бывший

директор Всеволожских тепловых сетей преднамеренно готовит городское предприятие к банкротству, я все это высказал в глаза Соболенько. И поставил вопрос о досрочном расторжении контракта с этим директором.

Куда там. С помощью большинства Всеволожских депутатов Соболенько и Зебоде лишили главу Администрации Всеволожска полномочий назначать и увольнять директора.

Это позволило сохранить Овакимяну директорское кресло, которое он использовал на 200 процентов. Долги Всеволожских тепловых сетей за 10 месяцев работы подскочили до 140 миллионов. Убежден, что наше предприятие должно было быть обанкрочено еще в прошлом году.

**Продолжение  
на стр 2-3**





Организаторы митинга

Не вышло. К руководству пришел новый директор, который начал активно гасить многомиллионные долги, провел доскональную ревизию того, куда ушли миллионы, подал несколько заявлений в правоохранительные органы на предмет возбуждения уголовного дела. За неполный год он сократил долги

вдвое, только за счет того, что цена за ладожскую воду по его представлению в тарифный региональный комитет опустилась с 18 до 13 миллионов в месяц. Только эта мера позволила бы выйти из долговой ямы за два года. А если к этому прибавить средства, которые криминально испарились из казны тепловых сетей, то и еще раньше.

Лично у меня уже набил оскомину вопрос, за какие такие шиши глава районной администрации Соболенко прикупил в личную собственность две представительские иномарки, стоимость которых минимально составляет 10 миллионов рублей, именно тогда, когда начали ак-

# Долой Соболенко

тивно банкротить тепловые сети города Всеволожска. Ну, не может он, проработавший последние 15 лет чиновником, позволить себе это, коль совокупная зарплата за полтора десятка лет меньше, чем стоимость двух новороченных тачек.

И пока я не получу ответ на этот прямой вопрос, я постоянно буду кричать: Долой Соболенко! И никто не сможет убедить меня в кристальной честности чиновника, пока реально не будет возбуждено уголовное дело против бывшего директора Овакимяна.

Но Овакимян настолько легендарная личность, что не только Главное Управление МВД по Петербургу и области, не только Ленинградский областной прокурор, но и Федеральная служба безопасности, топят в тенетах своих контор одно заявление за другим, которых только лично я написал более десятка.

На город и его предприятие - "Всеволожские тепловые сети" идет одна атака за другой. Директор Водотеплоснаба уже в этом году подал иск о банкротстве тепловых сетей, за невыплату оставшихся 60-ти миллионов.

Правильный расчет. Эта мера, по их мнению, позволит похоронить намерения директора тепловых сетей - с помощью уголовного дела найти расхитителей и возратить хотя бы часть этих средств, во-первых.

Ну, а во-вторых, убежден, что атака районной администрации имеет своей целью - постоянно дестабилизировать экономичес-

кую и политическую ситуацию во Всеволожске, чтобы заменить главу администрации города, на послушную марионетку, которая будет изображать, но не работать.

Именно такой сценарий использовался в сельском поселении деревни Агалатово, и используется в поселках Кузьмолосовский и имени Свердлова. Где были созданы сначала экономические предпосылки, переросшие в искусственный политический кризис, с повторными выборами. Этот сценарий, убежден, предусматривается и для города Всеволожска.

Зачем? Затем, на мой взгляд, чтобы никто не мешал разбазаривать Всеволожскую землю. Этот мой вывод подтверждается и тем, что районная администрация Соболенко, приступив к своей деятельности, с первых дней начала торговать землей, как и администрация прошлая, в 10 раз дешевле, чем торгует сегодня, после проверки областной контрольно-счетной палаты.

Всеволожской городской и Ленинградской областной прокуратурах пылятся материалы этой проверки. А в них доказательства уже на миллиарды рублей, якобы упущенной выгоды. За эту "упущенную" выгоду можно было бы построить 15 детских садов и ликвидировать четырехтысячную очередь Всеволожских детей.

"В будущем году очередей в детские сады не будет!" - заявил на днях губернатор Ленинградской области.

Может быть, в других районах нашей области и не будет. В городе Всеволожске, официально заявляю о своей уверенности, она будет до тех пор, пока у руководства стоит команда Соболенко.

Эта команда, убежден, саботирует государственную программу ликвидации детской очереди в дошкольные образовательные учреждения.

В бюджете Всеволожского района не заложено ни рубля на проектно-сметную документацию строительства детских садов в городе Всеволожске. А под благие намерения средства не выделит ни Правительство области, ни Федеральные структуры Российской Федерации. Это, во-первых.

Во-вторых, районная администрация совершенно не использует для сокращения очереди в детские сады свой собственный потенциал. На две трети стоит пустым здание бывшего детского сада в микрорайоне сельхозколледж, заморожено бывшее здание детсада на улице Рябовская, дом 18. Вот уже много лет не используется здание Дома юных техников на Торговом проспекте.

Президент Российской Федерации потребовал использовать помещения бывших лагерей и детских садов под прямые цели. Для Всеволожска и Всеволожского района это требование наиболее актуально. В нашем городе до развала страны действовало более ста детских учреждений разных министерств и

## Долой депутатов-прихлебателей Соболенко!



## Голосу за строительство садиков



Более трёх лет региональные и муниципальные власти Всеволожского района не могут исполнить областной закон от октября 2008 года о предоставлении ряду льготных категорий граждан бесплатных земельных участков. Лишь к концу 2011 года первые в списке очередников получили предложения от районных властей.

Напомню, что в числе лиц, которые вправе претендовать на бесплатные земельные участки, были и есть военные пенсионеры, уволенные по выслуге лет и по ряду иных оснований. В Сертолово и ближайших окрестностях, где дислоцировались военные гарнизоны, безземельных отставников набралось много. На середину 2011 года только в официальной очереди районной администрации насчитывалось

до четырёх тысяч льготников.

Более трёх с половиной лет у муниципальных властей ушло на "изобретение" причин для отказа в исполнении закона. Заинтересованные лица насчитали их несколько десятков. Оказалось, что перевести стрелки друг на друга - лишь бы ничего не делать - любимое времяпровождение чиновников.

В 2010 году власти и вообще "включили дурака" - официально было объявлено об отсутствии у муниципалитетов земельных участков для льготников. В то же время почти в каждом номере районной газеты публиковались объявления о продаже земли. Организатором торгов выступила районная администрация, на которую ныне возложена ответственность за исполнение областного закона.

# Вторая очередь?

За эти годы базовый закон и подзаконные акты претерпели столько изменений, что о прямой передаче земельных участков в собственность льготников, в настоящий момент речи нет. Муниципалы помалкивают и о том, что передаваемые сотки должны быть подготовлены в инженерном отношении.

Ныне районные власти придумали новую форму для отказа. Льготникам, которые за три года не потеряли надежду получить от муниципалитета надел, во Всеволожске объясняют, что в первую очередь озадачены земельным вопросом... многодетных семей. Остальных просите-

лей просят подождать.

Не иначе, как вопрос под контроль взяла Москва. Спору нет, включение многодетных семей в список лиц, которым даже не районные власти, а федеральный центр в лице президента, гарантировали счастливую жизнь на собственной зелёной лужайке, было логичным. Но зачем же сталкивать лбами различные категории льготников?

По данным информационного агентства "Северное измерение" число земельных участков, реализованных в свободной продаже администрацией МО "Всеволожский муниципальный район" за последние три года,

превысило количество претендентов на получение земельного участка по льготе. При желании руководство района могло давным-давно отчитаться перед властями региона о выполнении "декрета о земле" Ленинградской области.

Очевидно, что вопрос предоставления земельных участков льготникам необходимо передавать из ведения районных властей муниципалам первого уровня. Так оно и должно быть.

**Виктор БЕЛЕЙ**  
("Сертолово и окрестности")  
13 февраля 2012  
(в сокращении)

## и его команду!

ведомств, которые вывозили ленинградских детей на лето в наш город.

После развала страны многие эти учреждения демонтированы, а земля продана под дворцы и особняки. Многие, но не все.

Любой руководитель районного звена сделал бы ревизию оставшихся детских учреждений. А после этого поставил бы вопрос о их выкупе и использования по прямому назначению.

Соболенко, что не знает об этих объектах?

Не верю! Для этого надо быть слепым. Один такой детсад стоит рядом бок о бок с районной администрацией на Колтушском шоссе. Туда уже три года не вывозят летом детей. Второе здание бывшего детсада стоит с разбитыми вдребезг окнами на углу Колтушского шоссе и улицы Рябовская. Третий бывший детсад приговорен к сносу на середине улицы Рябовская. Два бывших детских лагеря с капитальными постройками, что расположены в конце Колтушского шоссе, и на Пугаревской улице не используются по прямому назначению. Несколько дошкольных учреждений стоят заколоченными на улице Павловская, Герцена, Маяковского, Торговом и Алексеевском проспектах. Это

только то, что я сам лично объездил и увидел.

Я прекрасно понимаю, что новые владельцы этих детских учреждений заинтересованы в том, чтобы они скорее пришли в негодность и списать их за копейки. А затем договориться с местными чиновниками о переводе этой земли под коттеджное строительство.

Будь руководитель района заинтересован в их использовании по прямому назначению, он бы сразу похоронил иллюзии коммерсантов и предложил бы им альтернативу: они строят детсад, а район идет на изменение назначения земли в их пользу. Под любым из этих детских садов не менее, а скорее, более гектара Всеволожской земли, коммерческая цена которого не менее 3 миллионов долларов.

Но глава районной администрации за два года палец о палец не ударил, чтобы решить детский вопрос в пользу жителей Всеволожска. Все, что он сделал - это перерезал ленточку новой школы и детских садов в микрорайоне Южный и на улице Балашова. Которые ввели в строй, благодаря прошлому составу районной администрации.

Вот собственно и все подвиги Соболенко на поприще ликвида-

ции очереди в детские сады.

Может быть, его деятельность по выполнению государственной программы "Доступное жилье" заслуживает положительной оценки?

Судите сами. В январе 2010 года районная администрация и муниципальное предприятие "Служба единого заказчика" вышли в администрацию города с предложением о разрешении строительства пяти 24-квартирных домов, согласно указу Президента страны по обеспечению жильем участников Великой Отечественной войны. Разрешение они получили. Дома должны были быть введены в строй до 1 января 2011 года. На сегодняшний день ни один из них не сдан.

Но это еще семечки. У ворот КПП, где ведется строительство домов по программе "Доступное жилье", висит рекламный плакат, что здесь ведется строительство жилья под коммерческим названием "Шведские пруды". Я заглянул на сайт этого проекта и увидел, что те дома, которые строят для участников войны, уже на "корню" продают как коммерческое жилье.

Если этот так, то я даже не нахожу слов, для названия подобной мерзости? Спекулировать на указе Президента, на беде за-



бытых государством участников войны?

Даже у законченных циников должен быть какой-то предел.

Я написал об этом и губернатору и прокурору.

Я все равно добьюсь правды, даже если мне придется для этого объявлять наши митинги ежемесячно.

И до тех пор, пока я не узнаю правду, я и мои товарищи будут кричать на каждом углу: Долой Соболенко!"

Многочисленные выступления на митинге обращались к жителям города и района с призывом провести подобные акции в поселках и деревнях Всеволожского района.

На митинге была принята резолюция следующего содержания:

*Мы, граждане города Всеволожска и Всеволожского района, собравшиеся на митинг протеста, выражаем недовольство антинародной политикой главы администрации Всеволожского района Соболенко.*

*Мы требуем отчета, почему до сих пор не введены в строй дома для ветеранов Великой Отечественной войны, не приняты меры к финансированию строительства детских садов, не используется потенциал муниципальной собственности для сокращения многотысячной очереди в дошкольные учреждения г. Всеволожска.*

*Мы не позволим Соболенко дестабилизировать экономическую и политическую ситуацию в городе Всеволожске, банкрот-*

*ить городское предприятие - Всеволожские тепловые сети, разбазаривать землю под коммерческие объекты в ущерб социальным нуждам граждан города и района. Как не позволим осуществлять деструктивную роль в вопросах градостроительной деятельности и земельных отношений, которые находятся в противоречии с интересами граждан Всеволожска и Всеволожского района.*

*Мы поражены размахом злоупотреблений, и требуем ответа от прокуратуры и правоохранительных органов - на какие средства Соболенко приобретает автомашины, содержит личную охрану.*

**Митинг протеста граждан постановляет:**

1. Выразить недоверие главе администрации Всеволожского района Соболенко, за неудовлетворительную деятельность по обеспечению граждан социальными и коммунальными услугами, дестабилизацию экономической, социальной и политической ситуации в городе Всеволожске.

2. Еще раз обратиться к губернатору Ленинградской области с просьбой - инициировать вопрос об отставке главы администрации Всеволожского района Соболенко.

3. Организаторам митинга направить данную резолюцию губернатору Ленинградской области, в Администрацию Президента, Генеральную прокуратуру Российской Федерации.

Кто за то, чтобы отправить Соболенко в отставку!



## Смерть Валерия Алексеевича Лакеева

В начале февраля, когда столица родины зашлась народными собраниями и транспарантами, когда шли прямые эфиры, а метро и автобусы подвозили тысячами граждан и их лидеров, когда воздух дрожал не то морозом, не то жадной подвига, в ярославской больнице тихо и не за идею умирал сварщик Лакеев.

Смерть его была банальной и почти статистической с медицинской точки зрения. Он отходил, отмучившись и не справившись с болью, которая была плохо анестезируемой и неизбежной при его ожогах 70 процентов поверхности тела.

Говорят, что когда он приходил в сознание, то страшно и протяжно кричал.

...27 января в подвале старого многоквартирного дома на центральной улице Переславля, старинного и похожего на умирительные картинки города - с куполами, древними монастырскими стенами, резными наличниками - прорвало трубу. Кипяток выбрасывало с таким напором, что на приборах организации, которой принадлежит главный городской котел, но не коммуникации, фиксировалась потеря до 200 тонн воды.

Дальше, объясняют специалисты,



должно было быть так: прорыв опорожняет систему, трубы становятся пустыми и на 25-градусном морозе 40-тысячному городу грозит вымерзание. Дому, в подвале которого произошел прорыв, - разрушение.

Тревогу подняли не коммунальщики, а та самая организация, чей котел. Звонили, метались, пока управляющая компания не отправила на место аварии сан-

техника и газосварщика Валерия Лакеева.

Лакеев в резиновых сапогах спустился в подвал, где было уже не меньше полуметра кипятка. Дошел до вентиля. Попытался его закрыть - голыми руками. Поскользнулся и упал в кипяток. Выскочил с диким нечеловеческим криком на улицу, стал срывать одежду. Через полчаса приехала "скорая", до которой он дополз еще сам, и только в районной больнице, откуда его потом переведут в Ярославль, потерял сознание.

Лакеев имел сто причин не быть в этом подвале: он мог настоять, что он сварщик, а не слесарь; мог требовать дать ему специальную одежду и вызвать МЧС; требовать от властей, эвакуировать дом и сопоставить цену стен и своей жизни.

В маленьком городе маленький человек совершил поступок. Бытовой. Кому-то покажется, что он глупый с практической точки зрения и нерациональный. Кому-то - в этой неразумности, увидится героизм, без всякого пафоса. Как инстинкт к самопожертвованию.

Пока сварщик Лакеев умирал, над Переславлем-Залесским то в одном, то в другом месте поднимался пар, как будто

это был не старый равнинный город, а долина гейзеров. Жители спасенного дома собирали деньги на лечение сварщика. Областные власти решали вопрос с кризисным управлением города, в котором система ЖКХ в полуразрушенном состоянии.

После смерти Лакеева город расстанется с мэром, который вроде бы погорел, в том числе на этих самых гейзерах из прорывающихся труб. Заведут уголовное дело. Станут искать, кто и когда виноват в том, что в ста пятидесяти километрах от Москвы стоит город - авария. Принимать меры. Искать отмазки. Менять начальников.

У сварщика Лакеева в этом самом городе остались жена, двое сыновей и старая мать. Когда его хоронили, было невиданно много людей. Не было только мэра. Надеюсь, когда станет тепло и отремонтируют страну, он или его преемник заедут к старухе Лакеевой попросить прощения. Или прибьют табличку к дому на центральной улице: "Здесь принес себя в жертву городу сварщик Валерий Лакеев. Берегите тепло и людей".

Наталья Лосева

## Пора навести порядок в городе!

Из властных источников знаем, что мы живём всё лучше и лучше, а, анализируя своё истинное житьё-бытьё, убеждаемся в обратном. Но обо всём по порядку.

В городе есть полиция. Это хорошо! Но где её электронный адрес? Мы можем обратиться в эту правоохранительную структуру, пользуясь Интернетом? Нет и опорного пункта милиции на густонаселённой территории, именуемой в народе "Котово поле". Мы очень хотим знать свои права, обязанности, а также полномочия участковых? А мы их никогда не видели. Почему?

И с гигиеной в городе не порядок. Нет общественных туалетов на железнодорожном вокзале, в других оживлённых частях города. Почему? Потому, что растительности в городе много?

Очень сильно давит на психику реклама! Давит до головной боли. До удушья! Почему не учитывается наше мнение? Мы считаем, что в нашем северном городе такая разухабистая, назойливая, "нахальная" реклама смотрится как корова в смокинге. Эта реклама нас раздражает, портит внешний вид города. Почему до этого никому нет дела? Или деньги - главное?

Мы в состоянии прочитать и понять скромно поданную информацию. Нам хочется видеть наш город стильным и красивым.

А кто нам должен платить, если на внешней стене нашего дома висит реклама "Навесные потолки"? Ведь это уродует дом и портит настроение...

В городе очень много магазинов. Очень много! Но есть ли контроль за их деятельностью? Кто контролирует качество продукции, выставленной на прилавках? Их санитарное состояние?

Мы предлагаем завести в городской газете рубрику: "Наши магазины", где систематически делать обзор: кто и как нас обслуживает. В рубрике публиковать отзывы покупателей, наши претензии. Сделать эту рубрику еженедельной, и назвать её, например: "Шопинг по пятницам"...

Волнует нас и вопрос приобретения билетов на электричку. Мы что, хуже питерских пассажиров-льготников? Почему не взять пример с Северной столицы, кто всё намного проще? Зачем нас мучить?

А тарифы на услуги ЖКХ? Мы требуем прокурорской проверки! Все хорошо знают, что происходит. Есть, например исследование Митрохина и Овчаренко, разоблачения о хищениях в Ростовской области. Пора провести проверку и во Всеволожском районе! Ведь это - "чёрная дыра", высасывающая из нас все соки...

А зачем мы избрали городским депутатом Л.Владимирову? Зачем? Помощи от нее нет никакой! Как нам её отозвать? Есть такая возможность?

Вопросов - тьма, а ответов - нет!

**Жители дома № 15/1: Мульханов Э.П., Шофман Л.Р., Кротов А.А.**

## Обман жильцов оценили в миллион

Государство решило оградить жителей многоквартирных домов от недобросовестных управдомов. Впредь за обман жильцов и предоставление им неполной информации управляющие организации и индивидуальные предприниматели наказываться будут жестче. Штрафы составят до миллиона рублей, а чиновникам, отвечающим за жилищное хозяйство, грозит дисквалификация на срок до 3-х лет.

Также штрафы повышены за нарушение заключенных ранее договоров и правил при технологическом присоединении домов к электрическим сетям, системам теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения. Штрафы составят до миллиона рублей при повторном нарушении. Чиновникам еще грозит дисквалификация на срок до 3-х лет.

По новому закону за предоставление жителям многоквартирных домов недостоверной информации предусмотрены следующие штрафы:

- для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей - от двухсот пятидесяти ты-

сяч до трехсот тысяч рублей;

- для должностных лиц от тридцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей;

- для должностных лиц, ранее подвергнутых административному наказанию за аналогичное правонарушение - дисквалификация на срок от одного года до трех лет.

За предоставление недостоверной информации жильцам, нарушение условий договоров при подключении к домам электричества, отопления и воды виновные могут расстаться со следующими суммами:

- должностные лица - от десяти до сорока тысяч рублей;

- юридические лица - от ста до пятисот тысяч рублей;

- повторное нарушение в течение года влечет наложение штрафа:
- на должностных лиц - в размере от сорока до пятидесяти тысяч рублей;

- на юридических лиц - от шестисот тысяч до одного миллиона рублей.

**В.В. Ковалева, зам.редактора**



## Зачем уродовать город?

Почему в городках Европы нам приятно пройти по улицам, почему там так уютно, много цветов, порой даже "слишком сладко"? Потому, что любой уважающий себя город имеет так называемый "ПЛАН КРАСОТЫ". Такой я видела и в небольшом (как Всеволожск) городе США, когда присутствовала в их администрации при оформлении небольшого офиса. Это поразительно, но каждый квадратный метр пространства города у них серьёзно продуман и вписан в общую картину улицы, района...

Если я, скажем, хочу открыть свой магазинчик или кафе, мне отцы города говорят: "Здесь вы, в соответствии с городским планом благоустройства, должны посадить две туи, тут берёзу в рабатке из красненьких цветков, у входа - два вазона (обязательно с белыми стелющимися цветами), справа - полосу оранжевых лилий, слева должен быть газончик (два метра на два метра) с валуном, а вокруг него - красные и белые маргаритки."

Почему? Потому, что это будет гармонизировать с другими домами на вашей улице, это у нас предусмотрено планом. Если вам не трудно - сделайте



сами. Вот за такой-то срок. Не устраивает вас это? Тогда у нас есть специальная организация, она это сделает, посадит, будет поливать, ухаживать, пропалывать... Стоить это будет столько-то и столько-то".

Никому в городе и в голову не придёт возразить. Потому что такой план красоты в городе у них - святое! Они понимают, что от этого во многом зависит настроение жителей, их работоспособность, здоровье. Таким образом, кстати, прививается элементарная аккуратность и культура.

Если кто-то считает, что у нас "и так сойдёт", то это не правильно. Чистый и опрятный город всем приятен.

Если кто-то решил, что реклама должна быть громкогласна, агрессивна, то это тоже не правильно. Не считаться с традициями северного города, имевшего когда-то своё достоинство, своё лицо - не правильно.

Теперь Всеволожск обретает новый, более современный облик. И делать его вульгарным, бестолковым всякими рекламными щитами и "навесными потолками" совсем ни к чему.

**Вера Николаева-Темникова**

## А кошек с собаками страховать будем?

| СТРАХОВАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ  |        |                                  |  |
|---|--------|----------------------------------|--|
| Страховой взнос   | 355.00 | Дата окончания действия договора |  |
| Прием населения: Всеволожск, ул.Невская д.8. ежедневно, кроме сб.и вс. 8 - 17. пятница 8 - 16. обед 12 - 13. Тел.41-963 |        |                                  |  |

Пришли квитанции об оплате жилья за январь, и в сознании налили "грозди гнева". Дело в том, что в квитанциях этих появилась графа: "Страхование жилого помещения".

Но кто распорядился? И на каком основании? Я договора на страхование квартиры не подписывал!

Если дело пойдёт так дальше, то нас скоро обяжут страховать собак, кошек, хомячков, попугаев, канареек, проживающих в квартире. Не удивлюсь, если придётся страховать и тараканов вместе с мухами.

Кстати, почему бы не ввести плату за вид из окна квартиры? С тех, кто "наслаждается" видом промзоны, взимать поменьше, а с тех, кто созерцает лесопарк, побольше...

Но, перестав шутить (уже не до шуток), вернёмся "к нашим баранам". Всё-таки, на каком основании нависла графа?

В квитанции выставлена сумма в пару сотен рублей. Но как она рассчитывалась? И за какой срок? За январь?

А теперь давайте посчитаем: В ведомстве ООО "ВЖУК" - 1004 квартиры. Пусть, для удобства счёта, сумма страхового платежа будет составлять 200 рублей в месяц. Умножаем эту сумму на 1004 квартиры, и получаем 200800. Теперь умножаем эту сумму на 12, и получаем 2.409.600. Чудесенько! Для "ВЖУКа"... И, наверное, это только начало. Ведь аппетит приходит во время еды...

Но как ООО "ВЖУК" распорядится этими деньгами? И откуда у "ВЖУКА" такие полномочия? Оно "доквалифицировалось" до страховой компании? А почему об этом не объявлено? Почему всё сделано втихомолку?

Я молчу о целесообразности страхования жилья. Это отдельная тема. Но почему всё так делается? Или мы винтики в нынешней системе власти, когда нами можно "путинировать"?

Очень бы хотелось, чтобы ООО "ВЖУК" распространило печатную информацию с целью разъяснения народу сути страхования подведомственного жилья, его целесообразности и порядка расчёта сумм...

А пока приведу мнение НАДЕЖДЫ ЗАМОРЕНОВОЙ, юриста Международной конфедерации обществ потребителей: "Вы не обязаны развивать бизнес частной конторы": "Ситуация абсолютно противозаконна. У нас в стране нет обязательного страхования, кроме "автогражданки". Страховать что-либо или нет - дело сугубо добровольное. Если в договоре купли-продажи квартиры (или в любом другом) вы обнаруживаете пункт о необходимости застраховать приобретаемую недвижимость, можете быть уверены: это классическая ситуация навязывания услуги, которая регулируется статьей 16 "Закона о правах потребителей". И пункт этот будет признан судом ничтожным. Страховая компания - частная организация, и ни один человек не обязан развивать бизнес этой конторы. Что делать в такой ситуации? Не платить. Идти к коменданту со свидетельством о праве собственности и объяснять, что, если он будет настаивать, ТСЖ грозит заведомо проигрышный судебный процесс. Что делать, если право собственности еще не оформлено? То же самое - ведь тогда вообще непонятно, с какой стати вы должны страховать имущество, которое вам не принадлежит..."

**Иван Сидоров**

**Приемная депутата Силаева**  
Располагается в здании администрации Города Всеволожска, в доме №12 улицы Героев, телефон приемной: 20-870. Прием ведется помощниками депутата с 11-00 до 15-00 с понедельника по пятницу.

**Депутат Законодательного собрания Ленинградской области Силаев Д.В. осуществляет личный прием граждан:**  
Каждую третью субботу месяца по адресу: г. Всеволожск, Ул. Героев, д. 12 с 11-00 до 14-00. Каждую четвертую субботу месяца по адресу: г. Всеволожск, Ул. Победы, д. 1, в помещении Совета ветеранов микрорайона Бернгардовка с 12-00 до 15-00.

Редакция газеты извещает, что бесплатную консультацию по гражданско-правовым отношениям читателям "Ветеранской правды" оказывает юрист Попков Игорь Александрович в помещении приемной депутата Д.В. Силаева по адресу: г. Всеволожск, ул. Героев, дом 12. Часы приема: в рабочие дни с 11-00 - 18-00. Суббота - с 11-00 - 15-00 (по записи).  
Справки по тел.: 971-01-35, или 8-981-702-03-44

**Ветеранская ПРАВДА, №4 от 28 февраля 2012 г.**

Мнение редакции не всегда совпадает с мнением авторов.  
Распространяется бесплатно.

Подписано в печать: По графику 27.02.12, в 9ч. 00м., фактически 27.02.12 в 09ч. 02м.  
Тираж: 20 000 экз. Заказ №  
Отпечатано в типографии: ООО "Издательский дом Сатори", 198097, СПб, пр. Стачек 47, ЦИЦ ц 710, ИНН 7805362750

Учредитель и издатель: Профсоюз защиты пенсионеров СПб и Ленобласти, г. Всеволожск, ул. Плоткина, д.17 к.18  
Адрес редакции: г. Всеволожск, ул. Победы, 1.  
Рег. свидетельство № П3643 от 12.04.99г.  
Сев Зап. Управление ГК РФ по печати.

**Главный редактор: Васильев Сергей Анатольевич, тел.: 8-904-646-77-75**  
Адрес интернет-сайта: [veteranpravda.ru](http://veteranpravda.ru)

**Прочитай, передай товарищу!**