



Ветеранская ПРАВДА

ПРОФСОЮЗ
ЗАЩИТЫ
ПЕНСИОНЕРОВ

№3 (325)

5 февраля
2014 г.

Не бойтесь врагов, в крайнем случае, они могут убить. Не бойтесь друзей, в крайнем случае, они могут предать. Бойтесь равнодушных, ибо с их молчаливого согласия происходят все предательства и убийства на земле!!!

В 1968-м, на 10 зимней Олимпиаде в Гренобле, наш земляк Владимир Белоусов завоевал олимпийское золото в прыжках с трамплина.

С золотого Гренобля минуло почти 46 лет. Но у СССР и России до сих пор нет наследника-чемпиона. На Чемпионатах Мира были успехи: Николая Каменского (серебро, 1962), Гария Напалкова (два золота, 1970) и Алексея Боровитина (две бронзы, 1974 и 1978). Но на Олимпийских Играх - провал с провалом. Пожалуй, все это время в



Вчера и сегодня

Гренобль - Сочи

сборной отчаянно не хватало таких рискованных и бесстрашных, как Белоусов...

Наш Всеволожский земляк так и остался единственным олимпийским чемпионом в этом виде спорта.

Этот золотой рекорд стал для Владимира Белоусова ценою в жизнь.

Владимир Павлович уже несколько лет прикован к кровати, передвигается на инвалидной коляске.



В 90-х, когда в стране царила разруха, у Белоусова украли золотую олимпийскую медаль и награды короля Норвегии - за победы на престижных Холменколленских играх.

Сегодня у Владимира Павловича крадут последнюю надежду на то, что его непокоренная олимпийская высота нужна Родине.

Это так страна помнит и чтит своих героев?

Обращение депутатов Законодательного собрания Ленинградской области к президенту Олимпийского комитета России, министру здравоохранения и министру спорта Российской Федерации "Владимир Павлович Белоусов - заслуженный мастер спорта СССР, олимпийский чемпион X Олимпийских игр в Гренобле по прыжкам с трамплина - единственный олимпийский чемпион нашей страны в данном виде спорта. Его заслуги вписаны в золотую летопись мирового олимпийского движения, а бле-

стящие победы служат наглядным примером многим поколениям спортсменов. Владимир Белоусов защищал на спортивных аренах право нашей страны называться сильнейшей спортивной державой.

Сегодня Владимир Павлович прикован к больничной койке, больше года провел в клиниках Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

По мнению специалистов клиники, в которых лечился В.П. Белоусов, единственное, что может помочь - это расширенная реабилитация в зарубежных клиниках.

Депутаты Законодательного собрания Ленинградской области обращаются к Вам с просьбой оказать содействие в организации реабилитации В.П. Белоусова за рубежом".

Положительного ответа на это обращение нет до сих пор.

Младший внук зовет поиграть в мяч: "Деда, вставай, ты чего лежишь".

А спортсмен, который за всю историю российского лыжного

Легендарный прыжок



спорта стал единственным чемпионом Олимпийских игр по прыжкам с трамплина, который просто возвеличил страну в рамках мирового сообщества, став кумиром для многих спортсменов, не может оказать такую малость своему любимому внуку.

**Дмитрий Силаев, депутат
Законодательного
собрания
Ленинградской области**

Воровство с олимпийским размахом

Счетная палата России выявила завышение сметной стоимости олимпийских объектов в Сочи на 15,5 млрд. рублей. По ее данным, должностные лица корпорации "Олимпстрой" создали предпосылки к необоснованному увеличению сметной стоимости спортивных объектов. Глава Счетной палаты доложил в Совете Федерации о воровстве с олимпийским размахом.

Есть нечто подобное сочинскому варианту и в Ленинградской области.

Вот, что пишет в статье "Токсовский "Сочи-парк" за 3,6 миллиардов" журналист электронного СМИ 47news Юлия Гильмшина:

"На берегу Курголовского озера, где раньше располагался развлекательный центр "Орлиная гора", начали готовиться к Олимпиаде в Сочи-2014. На этой территории началось строительство "Федерального тренировочного центра в посёлке Токсово".

Предполагалось, что в тренировочном центре будет проходить подготовка спортсменов к зимней Олимпиаде. Для этого в марте 2011 года должны были появиться: лыжероллерные трассы, трассы для парного могула, стадион для фристайла, биатлонная трасса, полутракилометровый тренировочный тоннель со стрельбищем.



Куратором строительства стал министр спорта, туризма и молодежной политики России Виталий Мутко. Заказчиком проекта являлась дирекция Министерства спорта по развитию спорта в России. Генеральным подрядчиком в результате конкурса было выбрано ООО "Атлан".

Согласно документу, подписанному 16 ноября 2009 года, подрядчик обязался выполнить работы за 16 месяцев.

В федеральном бюджете на воплощение олимпийской идеи было предусмотрено 3 миллиарда 681 миллион рублей.

Объект не был сдан в обозначенный срок, то есть к апрелю 2011 года.

По состоянию на тот момент степень готовности объекта составляла 27,7% от общего объёма.

Полная готовность объекта к апрелю 2011 года была определена не случайно, а с учётом необходимого времени для должной подготовки спортсменов к зимней Олимпиаде в Сочи. Более того, просрочка ставила "под сомнение основную цель строительства центра и достижение того результата, для которого он предназначался".

С большими трудностями первую очередь тренировочного центра запустили в январе 2013 года, для этого в поселок Токсово приезжал Виталий Мутко. Министру спорта был представлен большой круг лыжероллерной трассы с лыжным стадионом и полукрытым тиром, закрытый тир в составе лыжного тоннеля (протяженность тоннеля - 750 метров вместо 1,5 заявленных километров), главное здание, открытые спортивные площадки, стадион фристайла.

Во вторую очередь входит трасса для парного могула и трасса лыжной акробатики. Её запустили в конце декабря 2013 года, без лишнего шума и гостей. В том числе - без Мутко.

С открытием Олимпийского тренировочного центра в посёлке Токсово Всеволожского района опоздали на три года.

Теперь состав сборной России будет готовиться на нем к следующей Олимпиаде".

Юлия Гильмшина, 47news.ru (в сокращении)

Новогодний подарок

Жители Южного увидели на своих подъездных дверях объявления от имени администрации МО "Город Всеволожск". В них нас "срочно" призывают "...до 28 февраля провести общее собрание по выбору способа накопления взносов на капитальный ремонт" наших домов.

Возмущённые люди говорят мне всё, что думают о городской администрации.

Но администрация города здесь выступает "громоотводом". Не она, а Правительство Ленинградской области инициировало областной закон от 29.11.2013 "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области". Однако и областное правительство в этой проблеме не крайнее, поскольку решение принято Правительством РФ, которое внесло поправки в Жилищный кодекс.

Сразу скажу, что при принятии этого закона Законодательным собранием Ленинградской области против него проголосовали только депутаты "Справедливой России" (5 человек) и КПРФ (4 человека).

Кроме этого, депутат Законодательного собрания Ленобласти Д.В.Силаев обратился к областному правительству со следующим обращением:

Вице-губернатору Ленинградской области
Ю.В. Пахомовскому

Жители города Всеволожска крайне встревожены неразберихой в отношении сроков утверждения региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов. А также задают вопрос: почему ни один многоквартирный дом из города Всеволожска не включен в первый этап капремонта 2014 - 2018 г.г.

В связи с остротой этой проблемы, прошу Вас дать ответ в ближайшее время, так как сроки, отведенные собственникам жилья для выбора способа накопления взносов на капремонт, крайне ограничены.

Однако ответа областной власти пока нет! А сроки неминуемо поджимают, поскольку по опыту знаю, что провести общедомовые собрания не так просто.

Но необходимо. Не проведем, до 28 февраля текущего года собрание, не примем решения о способе накопления средств на ремонт наших домов все платежи уйдут на счёт регионального оператора.

Сергей Васильев, редактор



Сегодня в наших городах и поселках трудно найти свободную крышу. Если раньше единственными ее обитателями были разве что голуби да кошки, то теперь их уверенно сменили огромные рекламные щиты, непонятные антенны и прочие интересные сооружения.

Большинство граждан знают, что если они собственники, то им принадлежат кроме личных квадратных метров еще и так называемая общая территория. Это подъезды, подвалы и, конечно, - крыши дома. Все это называется в законе общедомовой долевой собственностью жильцов. То есть, все это имущество принадлежит жильцам-собственникам в равных долях, хотя эти доли и не выделены.

Чтобы занять "общинные" квадратные метры, нужно заручиться согласием всех остальных

собственников. Во всяком случае, так говорит закон. Но вариантов обойти закон великое множество.

Гражданин обратился в районный суд с иском к некой фирме. Человека не устраивало гигантское оборудование, сооруженное на крыше его дома фирмой, которая была собственником помещения в его же доме. Хозяин фирмы, установив на крыше, как записано в документах суда, "телекоммуникационное оборудование антенно-мачтовых устройств станции связи". Построено все было, как сказано в тех же документах, - не для личного использования, а в коммерческих целях. Собственники квартир, увидев, что выросло у них над головой, собрали общее собрание жильцов и единогласно проголосовали: убрать станцию с крыши.

Районный суд с иском жильца согласился целиком и полностью. Но праздновать победу было рано. Бизнесмен опротестовал неудобный для себя вердикт. Вторая - апелляционная инстанция решение в пользу жильца отменила и встала на сторону фирмы. Вот тогда жилец дошел до Верховного суда.

Судебная коллегия по гражданским делам Верховного суда, пересмотрев дело, заявила: районный суд разобрал иск законно.

Деньги на крыше

Районный суд, вынося решение, опирался на Гражданский кодекс (статья 246) и Жилищный кодекс (статья 36). В них говорится, что коммерсант, собираясь устанавливать на крыше оборудование, обязан был на это получить согласие собственников квартир в доме, в том числе и истца. Но, как установил районный суд, такого согласия получено не было, что подтверждается протоколом общего собрания жильцов.

Вывод районного суда: раз не соблюдены права так называемых третьих лиц, собственников квартир в доме, спутниковую станцию и телекоммуникационное оборудование на крыше надо снести.

Верховный суд подчеркнул: по 247 статье Гражданского кодекса владение и пользование общим имуществом в таких домах возможно только по согласованию всех участников, а если согласия нет, то надо идти в суд.

Произвол с общедомовым имуществом может привести и к тяжким последствиям. В прошлом году незаконный монтаж рекламной конструкции на крыше дома Москвы едва не привел



к обрушению кровли. Оказалось, что не получив никакого разрешения от городских властей и жильцов, рабочие начали монтировать в здание тяжелые железные конструкции, очевидно, предназначенные для установки большого рекламного щита.

Строители пробили крышу насквозь, квартиры на последних этажах девятиэтажки начало заливать. Проверка показала, что бетон на крыше покрылся трещинами, а бетонные балки прогнулись под весом железных конструкций. Жильцы обратились в суд.

Суд обязан установить факт соблюдения градостроительных или строительных норм.

Несоблюдение, даже незначительное, может быть основанием для удовлетворения исков, если нарушается право собственности истца.

Так что деньги на крыше так просто не валяются. Их можно взять только с общего согласия владельцев крыш.

Максим Олешко, первый секретарь Всеволожского райкома КПРФ



С конца 2012 года вступили в силу новые Правила предоставления коммунальных услуг, утвержденные Постановлением Правительства РФ № 354.

Согласно им, собственники жилых помещений в многоквартирных домах отдельно оплачивают коммунальные услуги, предоставляемые непосредственно в жилом помещении, и отдельно - коммунальные услуги, потребляемые в процессе использования общего имущества в таком доме.

Сведения о размере платежей за общедомовые нужды указываются в платежном документе, направляемом пользователю, где должны быть отдельно выделены сумма к оплате за коммунальные услуги, предоставленные непосредственно в жилом помещении, и сумма к оплате за коммунальные услуги на общедомовые нужды.

К общедомовым нуждам относятся: отопление лестничных клеток и подъездов; освещение подъездов и придомовой территории; объем, израсходованный в случае аварии (например, разрыв трубы в подвале дома и большая утечка воды); технологические потери в инженерных сетях дома; объем, вызванный перерасходом внутри квартир, не имеющих индивидуальных приборов учета.

Правила указывают на необходимость оплаты общедомовых расходов независимо от того, есть ли в доме соответствующие приборы учета ресурсов или нет, и предлагают соответствующие формулы для расчета расходов

Чтобы вас не обманули

на общедомовые нужды.

Если индивидуальные счётчики (воды и электричества) есть у всех и подключён общедомовой счётчик, то разницу показателей делят между хозяевами пропорционально размеру общей площади, которая принадлежит собственнику. Имеется в виду не общая площадь квартиры, а доля в общей площади дома. Таким образом, для проверки корректности расчетов собственнику необходимо знать площадь своего многоквартирного дома в целом, площадь его нежилых помещений, а так же свою долю в общедомовом имуществе.

Если общедомовых счётчиков нет, то платить за расход общих ресурсов жильцы должны иначе - по нормативу, который утверждён правительством региона. Этот норматив распределяется между всеми хозяевами квартир согласно доле в общей площади нежилых помещений, принадлежащих каждому собственнику.

В случае если потребитель не согласен с предъявляемым к оплате объемом потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды, то в соответствии с подпунктом "д" пункта 31 Правил потребитель вправе потребовать от исполнителя провести проверку правильности исчисления предъявленного ему размера платы за коммунальные услуги.

Исполнитель обязан немедленно по результатам проверки выдавать потребителю документы, содержащие правильно начисленные платежи. Выдаваемые потребителю документы по его просьбе должны быть заверены подписью руководителя и печатью исполнителя.

Практически, для разрешения конфликтов в данной сфере, необходимо выполнить ряд следующих действий:

1. Следует выяснить в Управляющей компании, где стоят общедомовые счётчики. Требуется снятия показаний с них в присутствии домкома, либо представи-

теля местной администрации. Если счётчиков нет, выясните - каковы нормативы по ОДН, используются при расчете. Надлежащие нормативы в настоящее время установлены вышеуказанным Постановлением Правительства Ленинградской области № 25 от 11.02.2013 г.

Для проверки расчетов вам необходимы сведения о принадлежащей Вам доле в общедомовом имуществе. В связи с чем, необходимо требовать в Управляющей компании предоставления сведений, а именно паспорта дома для ознакомления. В ряде случаев, управляющие компании скрывают такие сведения от жителей, ссылаясь на то, что нет паспорта дома, утеряны документы. Если бы всё это было так, то Управляющая компания не имела бы возможности взять дом в управление. В случае отказа, следует оформлять такое требование в письменном виде и направлять в Управляющую компанию почтой или вручать с обязательным проставлением на копии документа отметки о приеме.

2. Вы вправе потребовать от Управляющей компании устранения всех течей из труб, выявления всех не зарегистрированных в квартирах жильцов и составление актов о фактическом проживании таковых для выставления им счетов за услуги. Теперь УК имеет право составлять акты о фактическом проживании граждан в тех квартирах, где нет приборов учета. Причем такой акт обязательно направляется в органы внутренних дел и органы по контролю и надзору в сфере миграции. Те, в свою очередь, проведут проверку и привлекут нарушителей к административной ответственности.

Вскоре управляющие компании будут штрафовать в пользу граждан за некачественные услуги ЖКХ и ошибки при расчете



платежей. Об этом на днях сообщил министр жилищно-коммунального хозяйства Минь президенту В. Путину.

Штраф в пользу потребителей за некачественную услугу составит 30% от среднего размера оплаты, за превышение при расчете - 15% от неправильно рассчитанной суммы", - сказал министр.

В случае выявления нарушений ваших прав, необходимо сформулировать требования в письменном виде в свободной форме в прокуратуру, жилищную инспекцию и отделение Роспотребнадзора.

1. Государственная жилищная инспекция по Ленинградской области. Прием граждан осуществляется в Инспекции ежедневно по средам, с 10 часов до 12 часов и с 13 часов до 17 часов, по адресу: Санкт-Петербург, ул. Смольного, дом 3, каб. 3-164, 3-165. Почтовый адрес для направления письменных обращений в Инспекцию: 191311, г.Санкт-Петербург, Суворовский проспект, дом 67.

2. Прокуратура Ленинградской области. 194044, Санкт-Петербург, Лесной пр., дом 20, корп. 12. Дежурный прокурор по обращениям граждан: +7 (812) 609-96-77.

3. Управление Роспотребнадзора по Ленинградской области. 192029, Санкт-Петербург, ул. Ольминского, д. 27. Приемная тел./факс (812) 365-18-00. Горячая линия: 8 (812) 448-04-00.

Валерий Ожигин, депутат Совета депутатов г. Всеволожска

Когда будет достроена улица Московская?



Южный жилой район растёт не по дням, а по часам. Появляются Новые улицы. В 2008 году открылись проспект Добровольского и улица Невская, с вводом в строй Южной долины - улицы Доктора Сотникова и Рубцова, а позже появилась и улица Малиновского.

А, вот, улица Московская в результате строительства стала в два раза длиннее. И теперь интересно сравнить две её части: благоухающую зеленью северную, и развороченную южную.

Если правая полоса проезжей части этой улицы ещё, с горем пополам, заасфальтирована, то левая, у домов 19/5, 21, 25/6, - представляет собой мрачную котловину, "утыканную" канализационными колодцами и являющуюся серьёзной опасностью для детей и подростков.

Почему этот участок улицы Московской не достроен? - Этот вопрос я всё чаще и чаще слышу от читателей газеты, а потому переадресую его городской администрации.

Сергей Васильев, редактор

Кому в частном секторе жить хорошо?

Газета "Ветеранская правда" уже много раз печатала фотографии страшных барачных, в которых сегодня борются за существование тысячи жителей города Всеволожска. Также мы рассказывали о том, что наконец-то, началось долгожданное переселение несчастных людей в современные и комфортабельные квартиры, благодаря муниципальной строительной программе.

Но скоро это благое начинание может сойти на нет. Из - за действий немногочисленной, но обладающей значительными финансовыми возможностями группы богатых людей, называющих себя инициативной группой всеволожской общности. Сегодня они тратят огромные суммы на организацию митингов, публикации в прессе, судебные издержки. Цель одна - прекратить любое строительство вблизи районов элитных коттеджей, чтобы даже на горизонте не было

видно народных многоэтажек, в которых измученные жуткими условиями люди, наконец-то, стали получать квартиры.

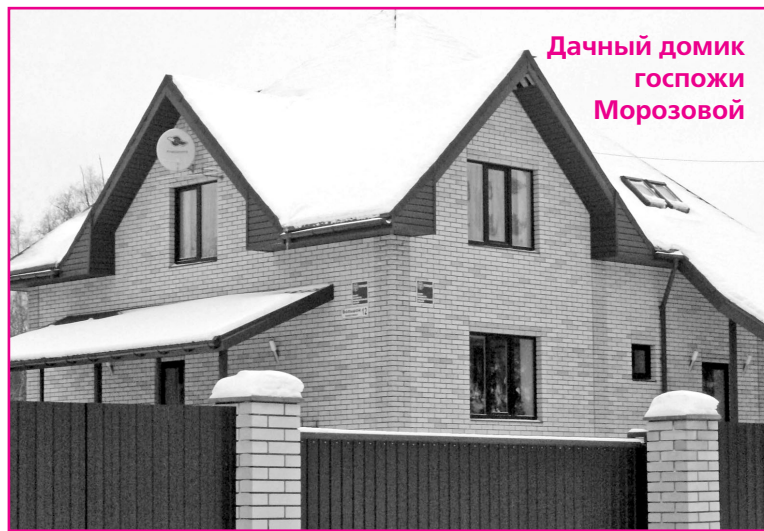
Программа строительства жилья на застроенных территориях, возможно с недостатками, но уже работает. Люди начали переселяться в нормальное жилье. Сейчас, благодаря усилиям, так называемой общественности из двух десятков богатеев, все может закончиться. Мы хотим показать читателям, в каких условиях проживает та самая "общественность", которая сегодня пытается прикончить важнейшую муниципальную программу по расселению домов, давно ставших позором для города и мукой для жителей. Сравните, как живут они, и как живете вы, а потом подумайте, есть ли им действительно какое-то дело до ваших бедствий.

Вы видите дома и земельные участки конкретных людей, которые в частном секторе микрорайона Бернгардовка уже

поставили перспективу расселения барачных и хрущовок на грань полного срыва. Многоэтажки, в которых вы будете жить, испортят им вид из окна, помешают им слушать кузнечиков. Пока они борются за свой вид из окна, тысячи всеволожцев борются за жизнь в промерзших, покрытых грибом стенах.

Они объединились, чтобы жить комфортно, а мы объединяемся, чтобы выжить.

Сегодня у жителей аварийного и ветхо-



го жилья, благодаря администрации Всеволожска, появился шанс на лучшую жизнь.

Земляки!

Не отдайте его тем, у кого и так все есть. У каждого из них собственный дом и большой участок земли в престижном месте. У каждого из нас комнатка в полуразвалившейся халупе. Комфорт одних не должен быть оплачен лишениями других. Никто ничего не отнимает у них для того, чтобы дать нам. Но они не довольны - им всегда мало, даже когда у других нет ничего. Кто решит судьбу городской застройки? Кучка торгашей и богатееров, или мы - тысячи людей, у которых нет даже нормального туалета? Мы не призываем встать стеной за городскую власть.

Мы призываем встать стеной за самих себя!

Валентина Ткаченко,
член инициативной группы жителей
аварийного и ветхого жилья

Питерские гастроли всеволожских «артистов»

Хорошо известная в нашем городе группа борцов за "исторический облик" особняков, ринулась в новое наступление на программы строительства социального жилья.

Что за борцы? Есть у нас десяток далеко не самых бедных граждан, проживающих в далеко не самых дешевых коттеджах, называющих себя "общественностью". Наиболее яркие и известные представители отряда "борцов за цивилизованные условия существования богатых граждан" - Игорь Егоров и Галина Вавилова. Обретя нового друга и единомышленника в лице Танкиста-Бирюченко, славного криминальными подвигами, деятельное сообщество с удвоенной энергией принялось, на мой взгляд, искренне все возможности, какие были у обитателей аварийных барачных, чтобы получить современные квартиры. Начав с судебных исков, продолжили попыткой завоевать средства массовой информации. Смысл, убежден, заключается в том, чтобы любыми методами превратить свои районы частной застройки в заповедники для богатых, где ни при каких обстоятельствах нельзя будет строить жилые многоквартирные дома для расселения наших земляков, которые волей судьбы застряли в страшных полуразрушенных бараках и хрущевках.

В среду, 29-го января, лидеры движения так называемой зачистки богатых кварталов от низших, с их точки зрения, классов, провели в информационном агентстве "Балт-инфо" пресс-конференцию. Смысл их строительной мечты, которая уже давно оформилась в качестве политической, и выглядит, как

требование остановить всю деятельность для улучшения жилищных условий малоимущих граждан посредством сворачивания программы развития застроенных территорий.

Как уже неоднократно писала наша газета, благодаря этой программе, многие жители Всеволожска перебрались из аварийных трущоб в прекрасные квартиры. Еще большее количество людей может перебраться в ближайшее время, если, только программа продолжит свое существование. Но, благодаря этой "общественности", вместо равного и справедливого распределения городского пространства для всех жителей, мы можем получить в нашем городе районы со статусом заповедников для богатых. Разумеется, такие цели не декларируются напрямую, но совершенно ясно подразумеваются, что прекрасно видно из содержания пресс-конференции.

Началось с лирических сентенций госпожи Вавиловой по поводу того, что они, здесь собравшиеся, вовсе не богатеи какие-нибудь, а обычные люди и даже вдвойне страдалцы, поскольку, мол, никто их горю не внемлет. А ведь им самим тяжело живется. "Иногда и у нас бывают удобства на улице" - посетовала госпожа Вавилова, владеющая добротным домом и огромным участком.

Так и хочется спросить: "Не отморозила ли себе что-нибудь несчастная женщина в эту суровую зиму в поисках удобства на улице?"

Госпожа утверждает, что вся забота их инициативной группы только лишь об общественном благе, да на процветание всего

города. Нельзя строить новые многоквартирные дома, поскольку в околоте не хватает школ с детсадами и нет соответствующих коммуникаций.

Да, не хватает. За строительство социальных объектов отвечает администрация Всеволожского района, которая упорно не замечает данной проблемы. На районные средства была построена современная, большая школа в городе Сертолово, где ее не удалось заполнить даже на половину, хотя известно, что появилась такая школа во Всеволожске, она сразу заполнится на две смены. Вместо того, чтобы требовать от района и области строительства школ и детских садов, наша доблестная оппозиция тратит энергию, чтобы заморозить строительство социального жилья.

Что лучше для наших людей - жить в хороших квартирах без детского сада и школы, или жить в убогих халупах, и, опять же, без детского сада и школы? Вот и весь выбор.

Особенно много проклятий досталось предполагаемому строительству на улице Советской, 54. Наверное, потому, что к этому участку есть огромный личный интерес Танкиста-Бирюченко, и депутатов городского совета Потапова и Дмитриевой?

"Как можно на улице индивидуальных домов построить пятиэтажку?" - возмущался Евгений Каюдин, созерцающий горстку журналистов, посетивших сию пресс-конференцию.

От его пытливого взгляда ускользнул тот факт, что улица Советская уже давно на половину застроена многоэтажками. А с передачей в собственность Всеволожска семи ветхих двухэтаж-

ных домов, некогда принадлежавших фабрике Химволокно, скоро встанет вопрос о застройке и этой территории улицы Советская среднеэтажными домами. Чтобы переселить его жителей в благоустроенное жилье.

Кстати, дом самого Каюдина на улице 1-я линия. От него Советскую даже не видно.

Что характерно! С этой "многогострадной" улицы в отряде "ликвидаторов" нет ни одного человека. Похоже, что сражаются они за тех, кто этого не просил. Да, с такой аргументацией медийную сенсацию не сделаешь. Поэтому, аншлага на мероприятия, мягко говоря, не наблюдалось.

Больше всех потешил адвокат антистроительного кружка - Евгений Баклагин. Этого, хоть сейчас в цирк "Дюсолей". Так чудесно и волшебным у него все решается на словах, что только аналогия с цирковым жанром на ум и приходит. Сей Цицерон, узрел истину. Зачем на месте барачных строить многоэтажки, чтобы потом дать в них квартиры обитателям трущоб? "Надо участки под бараками поделить на кусочки, продать их праведникам, желающим строить коттеджи, а на вырученные деньги купить квартиры для жителей барачных" - гордо просвещает публику Баклагин. А городские власти строят целую пятиэтажку! "Не иначе, как имеется коррупционный интерес" - продолжает блистать праведом.

Все бы ничего, если не одно маленькое огорчение. Запрещает федеральное законодательство муниципалитетам первого уровня торговать землей. Собственно на этом "блестящая" схема и рухнет. Вот так! Всего-

то посмотреть ФЗ № 131 - сошел бы за умного.

Дальше все по законам жанра. Вечный вопрос любого цирка. Когда выпускать клоуна - перед фокусником или после?

Выступает депутат Дмитриева! Народная избранница обвиняет отцов города в вопиющем пренебрежении и наглом игнорировании воли совета депутатов, который, в порыве праведного гнева, отменил результаты публичных слушаний по одному из строительных проектов.

Во-первых, причем здесь весь депутатский Совет? В нем много приличных людей, которые действительно работают на благо города.

Решение принимал не совет, а малая кучка депутатов.

С таким же успехом она могла отменить Новый год.

Не имеют депутаты полномочий по отмене или утверждению результатов публичных слушаний.

Если к концу четвертого года своего депутатства она не знает даже базовых положений законодательства о местном самоуправлении, что прикажете: плакать или смеяться?

Итоги тусовки в "Балт-инфо" предсказуемы. Все, как обычно. Соберут крупинки подходящих отзывов, вывалят все на сайте, и будут потом говорить, что все прогрессивное человечество вздохнул о строительном беспределе во Всеволожске.

В общем, с таким же успехом можно будет все это на своем заборе написать. Авось, пригнувшийся к забору по малой нужде прочтает. Если, конечно, текст не очень длинный.

Андрей Бравицкий,
зам. редактора

Крик души

Уважаемая редакция, уважаемая газета!

Мы, жители многоквартирного дома, проживающие по адресу: Всеволожск, ул. Гоголя, 43, находимся в катастрофическом состоянии: Наш дом расположен в частном секторе и с двух сторон "придавлен" особняками.

Земельный участок, на котором расположен наш дом, по документам БТИ составлял 3939 метров квадратных.

В доме выросло уже третье поколение. Свой дом мы очень любим, поскольку с ним очень многое связано. На нашем общем участке произрастают, посаженные нами плодовые кусты и деревья, разбиты клумбы с цветами.

Вначале мы проживали в доме постройки 1937 года, в котором были туалеты и пристройки для дров. В 1971 году из-за ветхости дом пошёл под снос и на этом участке был выстроен новый дом, куда нас переселили.

Новый дом не имел удобств, и все они, в соответствии с санитарными нормами, были сосредоточены на прилегающей к дому территории. Так, были построены четыре сарая для хра-

нения дров, четыре туалета с выгребной ямой, колодец, а также шкафы для восьми газовых баллонов.

В 2008 году из газеты "Всеволожские вести" мы узнали, что наш дом включён в список домов с высоким уровнем износа.

Мы приватизировали квартиры и решили в общедомовую собственность включить закреплённый за домом участок. Для этого мы написали в администрацию МО "Город Всеволожск" заявление, и нам выдали перечень документов, необходимых для приватизации.

Согласно проведённой топо-

графической съёмке, наш участок составил 3390 метров квадратных, и когда мы стали оформлять документы, вдруг узнали, что без нашего согласия часть нашей территории (925 метров квадратных) была выделена администрацией Всеволожского района в аренду гражданину Лебедеву А.В.

Вышеназванный гражданин дом так и не построил. А все домовые постройки, необходимые для нашей жизнедеятельности, оказались на отрезанной от нас территории.

Мы обращались по этому поводу во Всеволожскую городскую прокуратуру, к губернатору Ленинградской области, в администрацию Президента РФ, и получили ответ: "по состоянию на сентябрь 2011 года, в установленном законом порядке договор не зарегистрирован и,

следовательно, не является заключённым".

После обращения к Президенту РФ, администрация Всеволожского района в 2012 году закрепила за домом земельный участок площадью 2002 метров квадратных. А куда делись 1400 метров квадратных?

На этот вопрос районная администрация отвечает, что если затрагиваются права собственников квартир нашего дома, то за защитой следует обращаться в суд.

Конечно, затрагивает. Теперь в нашем многоквартирном доме осталось только одно удобство - электричество! А к другим, мы вынуждены ходить по частной территории. Но, сегодня, хотя бы можно пройти. А завтра, когда на этом участке развернется строительство, мы у себя под окнами должны ставить туалеты,

сарай, колодец?

По этому поводу мы обратились в наш "самый гуманный..." всеволожский суд, и с 2012 года не можем добиться справедливости.

Как могло случиться, что "удобства", необходимые для нашей жизнедеятельности, оказались на отрезанной от нас территории? Кто и где построит для нас сарай, туалеты, колодцы, если оставшаяся территория не позволяет соблюсти необходимые санитарные нормы?

Может, на все эти вопросы ответит исполняющий обязанности главы районной администрации В.П. Драчев?

**Л.И.Чистякова
и Л.Д. Исакова, жители
многоэтажного дома**



Наши "коммунальные удобства"



Он не дикий, а дичайший

В первом номере "Ветеранской правды" была опубликована статья Антона Кирсанова "Дикий общественный транспорт". По мнению автора таковым во Всеволожском районе является ООО "Автоалдис" магната-депутата Матвеева. Свое мнение автор аргументировал примерами многочисленных нарушений правил перевозки пассажиров, несоблюдением положения о режиме труда и отдыха водителей и другими административными правонарушениями со стороны работников ООО "Автоалдис", а также мнением жителей города и района, которые опубликованы на сайтах и электронных изданиях. Вполне корректная и взвешенная статья, вероятно привела в гнев магната-депутата. И в принадлежащей Матвееву газете - "Всеволожский телеграф", магнат, убежден, поручил своим приказчикам опровергнуть доводы, изложенные в статье Антона Кирсанова. Приказчики, поерничав на счет личности автора, сделали вывод, что статья, опубликованная в "Ветеранской правде" не более чем художественный вымысел.

Не надо господа! "Черного кобеля не отмоешь до бела". Наша редакция опровергает вашу ложь и перечисляет выявленные только нами нарушения правил перевозки пассажиров со стороны должностных лиц и наемных работников ООО "Автоалдис".

Итак:
- 9 марта 2009 года Арбитражный суд СПб и Ленобласти (дело № А56-6183/2009) взыскал более 59 тысяч рублей со страхо-

вой компании за совершение дорожно-транспортного происшествия по вине водителя транспорта, принадлежащего ООО "Автоалдис".

- 12 августа 2009 года Арбитражный суд СПб и Ленобласти (дело № А56-43984/2009) присудил ООО "Автоалдис" штраф в размере 40 тыс. руб. за перевозку пассажиров без лицензии на право осуществление перевозок людей.

- 30.11.2011 года мировой судья судебного участка № 17 Всеволожского района наложил штраф на должностное лицо ООО "Автоалдис" за ненадлежащий контроль режима труда и отдыха водителей.

- 5 апреля 2012 года мировой судья судебного участка № 76 Всеволожского района назначил штраф должностному лицу ООО "Автоалдис" за отсутствие контрольного устройства на автобусах для непрерывной регистрации пройденного пути, скорости движения, времени работы и отдыха водителя

- 16 августа 2012 года мировой судья судебного участка № 15 Всеволожского района привлёк к административной ответственности в виде штрафа должностное лицо ООО "Автоалдис" за выпуск транспортных средств с нарушением условий лицензирования

- 29 ноября 2012 г. мировой судья судебного участка № 13 Всеволожского района оштрафовал

должностное лицо ООО "Автоалдис" за выпуск на линию автобуса с нарушением правил перевозки пассажиров

- 12 февраля 2013 года мировой судья судебного участка № 12 Всеволожского района подверг штрафу водителя автобуса ООО "Автоалдис" за пересечение железнодорожного переезда у ж/д станции "Мельничный ручей" на запрещающую световую и звуковую сигнализацию.

- 19 июля 2013 года Арбитражный суд СПб и Ленобласти (дело № А56-19219/2013) взыскал со страховщика 8347 рублей за дорожно-транспортное происшествие по вине водителя автобуса ООО "Автоалдис".

- 23 февраля 2013 года Северо-Западное межрегиональное управление государственного автодорожного надзора Федеральной службы по надзору в сфере транспорта провело внеплановую проверку. Основанием послужило совершение 09.02.2013 водителем автобуса ООО "Автоалдис", наезда на пешехода.

Согласно приказу Министерства транспорта РФ от 20.08.2004 г. "Об особенностях режима рабочего времени и времени отдыха водителей", время управления автомобилем в течение смены не может превышать 9 часов. При суммированном учете рабочего времени в течение рабочего дня может

быть увеличено до 10 часов, но не более двух раз в неделю.

В нарушение названных требований, водитель автобуса ООО "Автоалдис", совершивший наезд, работал по путевым листам от 01.02.2013 г. с 07:00 до 23:30, от 02.02.2013 г. - с 07:00 до 24:00, от 05.02.2013 г. - с 06:25 до 23:10, от 06.02.2013 г. - с 06:50 до 23:10, от 09.02.2013 г. - с 06:25 до 23:30, что превышает максимально допустимую продолжительность рабочей смены.

- 17.12.2013 Всеволожской городской прокуратурой совместно с ОГИБДД по Всеволожскому району проведена проверка ООО "АВАС" и ООО "АвтоАлдис".

Проведенными надзорными мероприятиями установлено, что должностными лицами допускается выпуск на линию транспортного средства с неисправностями и условиями, при нали-

ции которых эксплуатация запрещена, не организованы и не проводятся послерейсовые медицинские осмотры водителей.

"ОГИБДД по Всеволожскому району возбуждены дела об административных правонарушениях" - сообщает Всеволожская прокуратура.

Прочитав этот скорбный перечень нарушений, с полным правом можно назвать транспорт магната-депутата Матвеева не диким, а дичайшим.

Редакция

Депутату Законодательного собрания Д.В. Силаеву

Я постоянно езжу на работу на автобусе маршрута №462 от Углого до метро "Ладожская". В салоне автобуса очень холодно. На многочисленные просьбы пассажиров - включить отопление, водитель не реагирует.

Прошу Вас вмешаться и обязать собственников маршрута не экономить на здоровье пассажиров.

А.А. Тимофеева, д. Корнево



В общественных приемных областного депутата Д.Силаева ведут прием помощники депутата:

- в здании администрации города Всеволожска, каб. 107 с 11-00 до 15-00 с понедельника по пятницу;
- в доме №2, кв.3 по ул. Комсомола 1, 2, 3 воскресенье с 12-00 до 14-00.

Помощники областного депутата А. Этманова ведут прием в здании администрации города, каб. 107 каждую субботу с 12-00 до 15-00.

**Ветеранская ПРАВДА,
№3 от 5 февраля 2014 г.**

Мнение редакции не всегда совпадает
с мнением авторов.
Распространяется бесплатно.

Подписано в печать: По графику 04.02.14,
в 9ч.00м., фактически 04.02.14 в 09ч.02м.
Тираж: 26000 экз. Заказ №
Отпечатано в типографии: ООО "Издательский
дом Сатори", 198097, СПб, пр. Стачек 47,
ЦИЦ ц 710, ИНН 7805362750

Учредитель и издатель: Профсоюз защиты
пенсионеров СПб и Ленобласти,
г. Всеволожск, ул. Плоткина, д.17 к.18
Адрес редакции: г. Всеволожск, ул. Победы, 1.
Рег. свидетельство № П3643 от 12.04.99г.
Сев. Зап. Управление ГК РФ по печати.

**Главный редактор: Васильев Сергей
Анатолевич, тел.: 8-904-646-77-75**

**Адрес интернет-сайта:
veteranpravda.ru**

Прочитай, передай товарищу!

18+