



# Ветеранская ПРАВДА

ПРОФСОЮЗ  
ЗАЩИТЫ  
ПЕНСИОНЕРОВ  
№4 (326)  
12 февраля  
2014 г.

Не бойтесь врагов, в крайнем случае, они могут убить. Не бойтесь друзей, в крайнем случае, они могут предать. Бойтесь равнодушных, ибо с их молчаливого согласия происходят все предательства и убийства на земле!!!



Гергард Яковлевич Вокка – почетный Гражданин №1

"Гергард Яковлевич Вокка прожил во Всеволожске более 100 лет, блокадник, награжден медалью "За оборону Ленинграда" и орденом Ленина, его работы послужили основой создания Всеволожского краеведческого музея. Его именем названа одна из улиц города Всеволожска. Он стал первым Почетным гражданином города Всеволожска.

Достойный пример служения своей малой родине.

Но вот в газете "Всеволожский телеграф" опубликовано предложение о переименовании улицы Вокка на том основании, что в русском городе негде иметь улицу, названную в честь человека с эстонской фамилией, совершенно не понимая того, что Гергард Яковлевич был гораздо более русским, чем господа из "Всеволожского телеграфа".

Что будет, если дать им волю?

Из всеволожской топонимики, видимо, последует предложение истребить финские и немецкие: переименовать хутор Ракси и парк Кенша, дачу Краузе и дачу Хусу, улицу Барона Корфа. Улицы с украинскими фамилиями Гоголя, Шевченко и Кочубея - что тоже будем переименовывать?

Не является ли предложение, опубликованное в газете "Всеволожский телеграф", унижением достоинства человека, почетного Гражданина города Всеволожска, совершенное публично?"

Рядовой, форум сайта "Ветеран-правда.ру"

Полностью солидарен с автором отповеди. Более того, считаю, что учредители и редакция "Всеволожского телеграфа" должны извиниться перед родственниками Г.Я. Вокка, перед всеми жителями блокадного Ленинграда, за то, что посмели бросить тень на одного из защитников осажденного города.

Вряд ли чиновники Всеволожского района, дельцы-депутаты города Всеволожска, их холуи и лакеи знают историю нашего края. Цену куска Всеволожской земли они назовут даже во сне. Людей, которые своим трудом сделали эту землю бесценной, не назовут даже под дулом пистолета.

Я возьму на себя эту обязанность, так как родился в нашем районе, работал в нем всю свою сознательную жизнь, лично знал Гергарда Яковлевича Вокка, защитника и патриота, краеведа и старожилу города Всеволожска.

В середине 1987 года вышел номер газеты "Невская заря" с поздравлением юбилару.

## Почетный Гражданин города Всеволожска №1

"Дорогой Гергард Яковлевич! Славная история родного края, перенесшего много испытаний, в том числе в годы Великой Отечественной войны, нашла свое отражение в ваших краеведческих изысканиях, которые собраны в рукописных трудах, служивших источником знаний о прошлом родного Всеволожска. Ваш труд высоко оценен Родиной. Орден Ленина венчает его. В день вашего столетия мы сердечно поздравляем вас. Будьте и впредь во всем образцом человека и Гражданина!"

А спустя полгода, в январе 1988 года, Г.Я. Вокка было присвоено звание "Почетный гражданин города Всеволожска".

Со дня основания города это было первое и последнее звание, которое присвоила советская власть своему жителю.

Кто же он - Гергард Яковлевич Вокка, почетный гражданин № 1, имя которого носит улица в микрорайоне Котово поле, и чью память бездоказательно порочат иваны, не помнящие родства?

В конце позапрошлого века, в 1895 году из Волосова приехала в мызу Рябово семья крестьянина Якова Вокка. Глава семьи по найму стал садовником помещика Всеволожского. Дети пошли учиться. Гергард Яковлевич после окончания Анненского училища работал на заводе. В 1915 году он был мобилизован в царскую армию и в составе Сибирского полка воевал на Румынском фронте. В окопах Болгарии он встретил Великую Октябрьскую социалистическую революцию. И весь полк перешел на сторону советской власти.

Вернулся во Всеволожск с Гражданской войны Гергард Яковлевич только в 1919 году. И все последующие 37 лет работал на ленинградских предприятиях.

В Великую Отечественную войну Гергард Яковлевич трудился на заводе Наркомата обороны в осажденном фашистами Ленинграде.

Советская власть была скупа на награды. А если награждала, то за реальные, а не мифические, как сегодня, подвиги.

В декабре 1950 года Гергард Яковлевич Вокка, награжденный в ленинградскую блокаду медалями "За оборону Ленин-

града" и "За Победу над Германией", был удостоен высшей награды тех лет - ордена Ленина.

Я держу в руках орден Гергарда Яковлевича и его орденскую книжку за № 008776, врученные ему 64 года назад секретарем Президиума Верховного Совета СССР Горкиным.

В отличие от тех, кто копается в костях сегодня, Гергард Яковлевич делал нашу историю. Своим трудом.

Почетное звание он заслужил за то, что он был первым краеведом и историком

Кто знает, что в разные века и времена доминирующую политическую и хозяйственную роль на нашей земле занимала не мыза Рябово - нынешний Всеволожск, а мыза Колтуши, Токсово, Шереметьевка, Шлиссельбург, что деревни Никулясы, Минолово, Пугарево, Кяसेлево, Островки, Матокса имеют, куда более древнюю историю, чем Всеволожск.

Кто из жителей деревни Мурино, где сегодня нехватка питьевой воды, может представить, что во времена Елизаветы Петровны "в этой мызе в греческом храме били ключи, коих вода в чистоте Бристольской воде совершенно сходствует".

Историю Государства Российского первым описал Карамзин. После него ее воссоздали более яркие историки: Ключевский, Соловьев, Манфред, Тарле...

Но Карамзин был первым. Над историей Всеволожского района трудились многие талантливые земляки.

Но Г.Я. Вокка был первым.

За эту историю он и был удостоен звания "почетный Гражданин города Всеволожска" при жизни, как акта признания его столетних заслуг перед Родиной. Имя первого краеведа Всеволожского района было увековечено в названии улицы после его смерти.

Краеведческие труды Гергарда Яковлевича подвигли Всеволожский городской Совет народных депутатов создать и свой краеведческий музей.

В 1990 году он был торжественно открыт. Экспонаты музея временно разместили в сарае. Одновременно с открытием началась реконструкция сыроварни барона Фредерикса, где этот музей должен был бы воссоздать зримую историю нашего края.

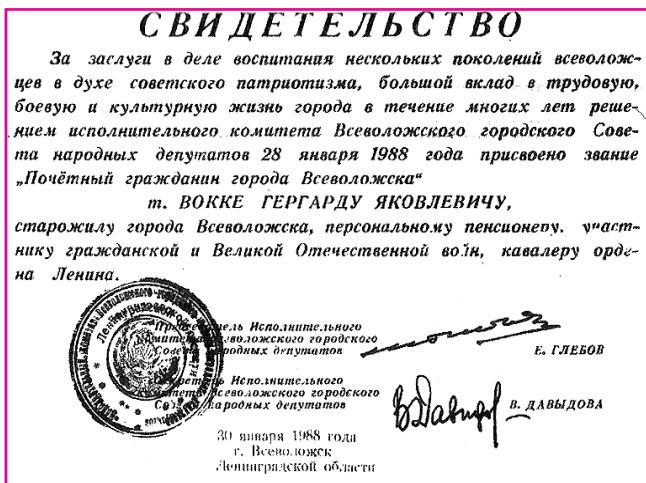
Приходят и уходят руководители района, города, области. Бизнесмены, интересы которых сосредоточились на цене всеволожской земли.

Их имена забудут, как забывают все преходящее. А имя Гергарда Яковлевича Вокка останется в веках.

Останется и Всеволожский государственный историко-краеведческий музей, брошенный местной властью на произвол судьбы. Он содержится на пожертвования, которые отрывают от своей скромной пенсии племянник Г.Я. Вокка - Чернов Евгений Евгеньевич, житель блокадного Ленинграда и Марина Семеновна Ратникова, создатель и первый и бесменный директор этого музея.

И я верю, что Всеволожский государственный историко-краеведческий музей откроет двери в новом здании вопреки равнодушию администрации Всеволожского района и подкованной возне органов областной власти за обладание музейной землей.

Дмитрий Силаев, депутат Законодательного собрания Ленинградской области

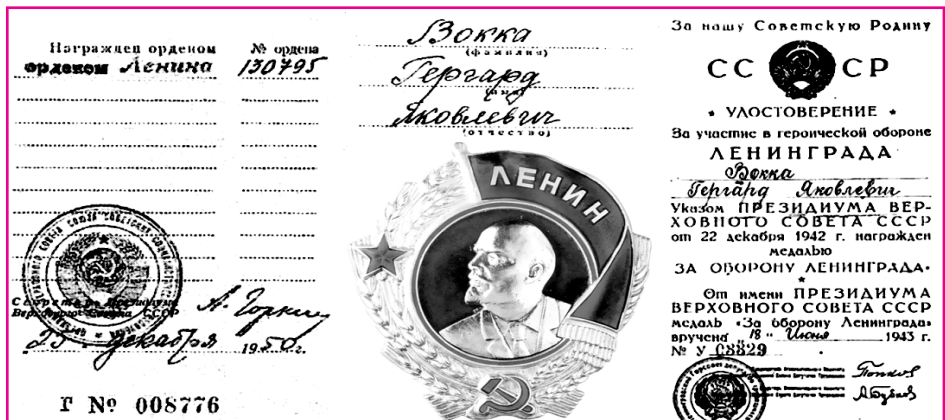


нашего района. Более 20 лет он скрупулезно работал в архивах, публичных библиотеках, отделах рукописей Ленинграда и Москвы, Пскова и Новгорода, вел переписку с историками Финляндии, Швеции, Польши, Германии, воссоздавая историю нашего края.

С древнейших времен, когда земли нашего района входили в состав Господина Великого Новгорода и Ингерманландии, он описал его историю в своих трудах "На берегах озера Нево" и "По страницам древней Гардарики".

Историю сотен поселений, судьбы тысяч людей, имевших то или иное отношение к развитию и расцвету нашего края.

Ну, кто нынче помнит, что нынешние всеволожские земли, за обладание которыми сегодня идет яростная грызня между богатыми и очень богатыми, уже были средоточием раздора на протяжении многих веков между Москвой и Польшей, Русью и Швецией, СССР и Финляндией.



**З**ная существо этого вопроса изнутри, сообщаю следующее. Дороже всего стоят депутаты-бизнесмены.

Они, пересев со своего директорского кресла за депутатский стол, точно знают, зачем приобрели депутатский мандат и что они получат в результате этого. У каждого из них разработана своя адресная программа по максимальному использованию депутатского кресла. Которая, в отличие от государственной или муниципальной, выполняется полностью и в срок.

Владелец торговой сети, к примеру, еще пять лет назад просчитал, что за свой депутатский срок он построит без всякого разрешения второй универмаг, откроет третий секс-шоп, пятый несанкционированный уличный рынок. Причем, землю для этого он получит по самой минимальной, символической шкале.

И это не гипербола. В Совете депутатов города Всеволожска заседают несколько бизнесменов, которые, убежден, выжимают все возможное из своего депутатского мандата. Автомагнат-депутат Матвеев, владелец автобусов и маршруток, совладелец парикмахерских и косметических салонов, собственник разного рода недвижимости и газеты "Всеволожский телеграф" многое успел за свой депутатский срок.

Выиграть конкурс на право перевозки пассажиров на маршрутах: 430, 462, 501, 531а, 603, 604, построить с грубейшими нарушениями автобусную станцию, возвести вместо индивиду-

ального жилья нечто похожее на бизнес-центр на Всеволожском проспекте, под видом того же индивидуального жилого дома в микрорайоне Южный, на стыке Колтушского поселения и города Всеволожска, достраивает третий этаж чего-то монументального без всякого согласования с службами водотеплоснабжения и канализации.

Может ли себе это позволить бизнесмен не облеченный "народным доверием"? Нет!

Депутат-магнат Матвеев может.

А если администрация Всеволожска робко просит одного привести свои объекты в соответствие закону, то пусть будет хуже этой администрации. Вероятно, считает магнат, пиная ее, образно говоря, на митингах правых сил, в своей ручной газете, в аффилированном магнатом местном телеканале.

Дурной пример заразителен. Депутат-рекламный магнат Рожнов, выстроив здание крытого торгового рынка на улице Заводская, "забыл" построить парковку для автотранспорта. И теперь автотранспорт многочисленных арендаторов рынка заполнил часть Всеволожского проспекта, где еще остались наши уникальные сосны. Но при такой эксплуатации им недолго осталось жить.

Вместо сосен в городе вырос целый "лес" уродливой и навязчивой рекламы. Опять-таки без согласования с администрацией

Всеволожска и, зачастую, вопреки ее мнению. А будет эта администрация возникать, депутат Рожнов прикмет к этим самым правым силам с левыми намерениями.

Купец-депутат Богдевич - менее авангажная в политическом плане личность. Но, будучи умнее первых двух, творит произвол вдвое больше них. Закрыв сельхозрынок Всеволожского района на улице Социалистическая, и позволил открыть на земельном участке райпо безбренную несанкционированную торговую муть на Всеволожском проспекте. Где торгуют без всяких правил, разрешений и лицензий. Да пусть они горят синим пламенем эти разрешения - вероятно, считает депутат, если какая-никакая копейка идет в свой карман.

Карман, видимо, бездонный, поэтому нарушения становятся нормой в деятельности руководимого депутатом бизнеса. Самое зримое - строительство трехэтажной пристройки к универмагу, которое не сдано и 7 лет спустя, как ее начали эксплуатировать. А нет акта приема-сдачи - нет налогов с имущества.

Депутаты - это законодатели. В пределах действия местных законов они могут всё. Формировать исполнительную власть, определять бюджетную политику, контролировать расходы и регулировать налоги, при необходимости распоряжаться земельными ресурсами и законо-

## Сколько «стоит» депутат?



**Очередной шедевр депутата Матвеева - строительство без всяких согласований по подключению воды, тепла, канализации**

дательно влиять на все сферы местного самоуправления. От депутатов зависит, кого рекомендуют в главы администрации. Они могут одобрить работу исполнительной власти или инициировать отставку главы администрации и муниципального образования.

Любые серьезные изменения в политике, социальной сфере, качестве власти и управления, экономике начинаются и заканчиваются в Совете депутатов городского или сельского поселения. Не губернатор, не районная администрация являются первопричиной и источником муниципальной власти, а 20 депутатов города Всеволожска, к примеру.

Именно поэтому своих "засланцев" в депутаты стараются

делегировать бизнес и криминалитет.

Разорвать этот порочный круг самовоспроизводства насквозь коррумпированной системы можно только один раз в пять лет. Это единственный реальный легитимный шанс, который выпадает гражданам по избирательному законодательству - избрать как можно больше порядочных и принципиальных людей. Если таковых меньше критической массы бизнесменов с депутатскими мандатами или авторитетов с известным прошлым, ничего хорошего на предстоящую пятилетку можно не ожидать.

**Дмитрий Силаев, член редколлегии**

## Кто убивает нашу природу?

На днях мне позвонила женщина и, не скрывая слез, сообщила, что закапывается ручей, впадающий в речку Зиньковку. Данная речка убрана в трубопровод, и поэтому её начало можно увидеть только на пересечении проспекта Добровольского и улицы Невской, где она вытекает из колодца.

Ручей закапывали рабочие фирмы-застройщика "Южной долины" ООО "Гарант".

Я чуть не бегом направился к месту происшествия, и начал разбираться, поскольку стройплощадка варварским способом стала внедряться в территорию лесопарка.

Сделав фотосъемку, я позвонил главе города С.А.Гармашу, и тот пообещал мне немедленно выслать комиссию.

Затем я сообщил о ЧП депутату Законодательного собрания Ленобласти Д.В.Силаеву. Дмитрий Васильевич пообещал поставить вопрос перед правительством региона.

На другой день я съездил в администрацию Всеволожска, зашёл к архитектору города М.Ю.Подольской, и своими ошалевшими глазами увидел план, согласно которому от нашего лесопарка была "оттяпана" львиная доля. Моему возмущению не было предела, поскольку я увидел прямой захват земель лесфонда.

Мои слова, конечно, смущили Марину Юрьевну. Однако она сумела донести до моего разгневанного сознания, что ещё при губернаторе Сердюко-



ве В.П. часть лесопарка была "волшебным образом" переведена из земель лесфонда в земли сельхозназначения, а затем и в земли под строительство.

В ходе разбирательства также выяснилось, что на этом куске лесопарка якобы планируется построить четыре дома и детсад...

Детсад?! Великолепно! Детсады нам нужны как воздух. Но почему их решено строить в лесу?

Видать, чтобы притупить гражданскую позицию людей, "пилюлю" решили подсластить, пообещав детсад. Однако это столкнёт людей лбами со строителями. Неужели власть этого не понимает?

А когда были общественные слушания по этому участку застройки? Я всегда держу руку на пульсе. Но о застройке лесопарка ни на каких слушаниях речи не шло! В чём же дело? Опять уголовщина?

Как я сообщил выше, строительство ведет фирму ООО "Гарант". Именно та, что построила таунхаусы в котловине между деревнями Токкари и Орово. Эта котловина не простая, а "золотая". Она записана в "Красную книгу Ленинградской области". Там недавно функционировали экосистемы трёх озёр и болотца вместе с краснокишечными животными, птицами и растениями! Но теперь они убиты!

Людам в сказочных рекламных проспектах пообещали жить среди природы. Они и живут. Только среди убитой природы...

Теперь же застройщик добрался до нашего лесопарка!

Сразу оговорюсь: Землями лесного фонда владеет губернатор.

Бывший глава Счетной палаты Российской Федерации Сергей Степашин заявил о застройке почти всех лесов вокруг Петербурга. Более 90% лесного фонда на границе Санкт-Петербурга и Ленинградской области находится в частной собственности и незаконно застраивается!

А, ведь, в лесопарковой зоне Ленинграда даже в 1943 году, в разгар самой разрушительной войны в истории человечества, категорически запрещались любые вырубки.

Нечего было есть, а власть думала об окружающей среде последующих поколений!

Сегодняшняя, не думает ни о ком.

**Сергей Васильев, редактор**



**Бульдозером по лесопарку**

## Сроки надо увеличить

Любая новация в жилищно-коммунальном комплексе обрабатывается новым витком платежей за счет населения.

В 2012 году Правительство Российской Федерации ввело новые правила предоставления и оплаты коммунальных услуг. Согласно им население стало оплачивать общедомовые расходы, которые, в ряде случаев, выше, чем затраты жителей по этим услугам за свое жилье. С получением ежемесячной квитанции на оплату содержания жилья и коммунальных услуг, жители жалуются на произвол управляющих компаний. Управляющие компании жалуются на дырявые сети и "резиновые квартиры". Но крайними всегда остаются собственники и наниматели жилья.

В конце декабря 2012 года в Жилищном кодексе Российской Федерации появился новый раздел "Организация проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме"

Согласно внесенным в Жилищный кодекс изменениям собственники помещений теперь обязаны уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Для большинства людей, проживающих в многоквартирных домах, теперь стали важными вопросы капитального ремонта. Людям волнуют вопросы: кто отвечает за капитальный ремонт? Когда, кем, в каком объеме он будет проводиться? За чей счет?

Безусловно, за счет граждан. Согласно закону Ленинградской области минимальный размер взноса на капитальный ремонт для собственников составит 5,55 рубля с квадратного метра.



Первые платежи жителям области планируется начислять с мая текущего года. В среднем по региону квартплата увеличится более чем на 300 рублей.

Депутаты фракции "Справедливая Россия" в Законодательном собрании Ленинградской области отказались голосовать за этот закон вчера, и продолжают бороться за смягчение последствий внедрения закона о капитальном ремонте сегодня.

Одним из главных его минусов является тот факт, что жители домов будут отчислять деньги в фонд на восстановление ветхого жилья, но при этом рискуют в будущем остаться без ремонта собственных домов, поскольку программа рассчитана на 30 лет.

Фракция "Справедливая Россия" внесла проект закона об увеличении сроков открытия спецсчетов с двух до шести месяцев. По мнению депутатов фракции, это позволит жильцам тщательнее изучить и проанализировать способы накопления взносов на капремонт. Населению предлагается перечислять средства либо на спецсчет отдельного дома, либо на счет регионального оператора, который и займется ремонтом.

**Алексей Этманов, депутат Законодательного собрания**

## Из зала суда

Группа борцов за создание коттеджных заповедников ведет позиционную судебную войну. Цель - отмена муниципальной программы развития застроенных территорий. Это означает, что начавшийся процесс сноса древних трущоб и переселения людей в нормальное, современное жильё, автоматически прекращается. Эти суды - одна из многих акций, направленных на дискредитацию многолетних усилий городской власти по борьбе с хронической нищетой бараков и хрущовок, огромная часть которых находится в аварийном или предаварийном состоянии. Победа Всеволожских буржуа в суде для многих будет означать крушение всех надежд на достойную жизнь.

Судебный демарш не дал пока результатов. Надежда на быструю и убедительную победу тает на глазах. Если вначале истцы и их представители выглядели бодро и весело, провозглашая победу на третьем четвертом заседании, то теперь эта самоуверенность сменилась растерянностью. Не все так быстро и просто. Три исковых заявления, написанные под копирку, ещё не стали залогом того, что все три дела пойдут совершенно одинаково.

Похоже, для корпорации истцов самым важным является дело по запрещению стройки на улице Советской 54. Там за одного заявителя - Галину Вавилову, сражаются сразу три адвоката. Декларируются нарушения градостроительного кодекса и права истицы на здоровую среду обитания. На самом деле, причина прогулок гражданки в суд намного прозаичнее. Я в этом убеждена.

"У меня есть другой инвестор" - в святой простоте заявляет Вавилова при всем честном народе. Чтобы этот "инвестор" пришел, нужно выгнать с куска земли застройщика, который уже расселил этот кошмарный барак.

В доказательство этой версии говорит тот факт, что пока

три года шло расселение несчастных жителей гнилого сарая, правдоискатели молчали, хотя всем было прекрасно известно о грядущем строительстве на освобожденной земле многоквартирного дома. Как только расселение закончилось, борцы за экологию и традиционную архитектуру резко проснулись, и спустили на инвестора всех собак, своих и чужих. Такой, вот, шоу-бизнес.

Это не единственное ноу-хау. Говоря в исковом заявлении о праве на здоровую среду обитания, которую нарушит будущее строительство, госпожа Вавилова забыла объяснить, какое отношение это строительство имеет к ее среде обитания, если дом уважаемой госпожи находится более чем в полукилометре от будущей стройки, на улице Бибииковская? Почему-то, когда строились крепостные стены в двухстах метрах от ее земельного участка, она даже не помышляла о судебных тяжбах. Теперь же она из-за переживаний места себе не находит.

Уже этих двух, перечисленных обстоятельств, достаточно, чтобы всерьез усомниться в искренности истицы Вавиловой, и крепко задуматься о других причинах. Особенно, когда она дефилирует на публичные слушания под ручку с одиозным авторитетным, в прошлом криминальным, деятелем, который не скрывает, что ему нужен участок на улице Советская, 54.

Такие чудные дела творятся под предлогом заботы об интересах города и его жителей. Как в анекдоте, живем под девизом "Все для человека". Некоторые даже этого человека знают в лицо.

А теперь давайте рассмотрим ситуацию, если суд встанет на сторону правдоруба Вавиловой. Тогда, вслед за отменой постановления о проведе-



Пифия обитателей "золотых гектаров" - госпожа Вавилова

нии аукциона, будут отменены и заключенные договора и, как его следствие, обратное переселение граждан в аварийный дом на Советскую 54.

Это просто дикость, когда восемь семей будут насильно выдворены из новых квартир и вселены снова в адский барак. Похоже на жуткое и изощренное издевательство.

Кто-то куражится в судах ради очередного гектара земли по заказу авторитета, кто-то несет ахинею на пресс-конференции по заказу какого-нибудь депутата, кто-то срывает публичные слушания во имя комфорта на улицах богатых районов, а вокруг молча стоят забытые люди. Нас много. И молчать мы больше не хотим.

**Валентина Ткаченко, председатель инициативной группы жителей аварийных и ветхих домов**

## Кто торгует землей для многодетных семей?

Разговоры о том, что во Всеволожске земельные участки дают, а потом отбирают, родились не на пустом месте. И такие примеры действительно есть. В частности, по улице Мужества. Где несколько многодетных семей из г. Всеволожска получили в порядке очереди земельные участки, а потом у них эту землю изымают по решению судов. А затем эту землю продают уже по коммерческой цене. Во всяком случае, такие коммерческие предложения красуются на рекламных сайтах в Интернете.

Кто организовал этот бизнес?

Администрация города Всеволожска формирует земельные участки в соответствии с законом о бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства. И рекомендует администрации Всеволожского района, которая осуществляет земельные полномочия, предоставить их многодетным гражданам города Всеволожска.

Каким-то образом адреса этих участков узнают жители Санкт-Петербурга. Которые затем обращаются в администрацию Всеволожского района с заявлениями о предоставлении им земельных наделов, указывая адреса именно этих участков.

Администрация Всеволожского района отказывает им с указанием, что земельные участки, по рекомендации органов местного самоуправления г. Всеволожска намерена предоставить многодетным семьям Всеволожска.

Далее жители Санкт-Петербурга бегут в суд. Суды устанавливают, что администрацией Всеволожского района не представлены доказательства, на основании которых она отказала в предоставлении земельного участка заявителям, и они удовлетворяют иски продвинутых петербуржцев.

Цитирую решение суда: "Из ответа многофункционального центра Всеволожского района усматривается, что испрашиваемый земельный участок не включен в перечень земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность граждан в соответствии с Законом Ленинградской области".

Спрашивается, почему администрация Всеволожского района не включает в указанный перечень земельные участки на территории города Всеволожска? Для того, чтобы была возможность их оспорить?

Эта мысль первая приходит в голову, когда читаешь решения суда. И я убеждена, что заявители - это уверенные и знающие о положительном результате стратегии, привлеченные для того, чтобы жители Всеволожска так и не получили дорогостоящую землю Всеволожска бесплатно.

Вопрос в том, кто их надумил использовать эту схему? Кто дал адреса сформированных земельных участков? Я думаю, ответ лежит на поверхности.

Но так или иначе, администрация Всеволожска не оставит своих жителей в беде. Она инициировала перед Советом депутатов проект решения о резервировании земель для целей предоставления бесплатного жилья. Оно призвано воспрепятствовать различным попыткам "урвать" землю в городе Всеволожске.

Приглашаю всех, стоящих на районной очереди всеволожцев, прийти 25 февраля в 11-00 в зал заседаний администрации Всеволожского района, где будет проходить заседание Совета депутатов города Всеволожска.

Во-первых, для того, чтобы поддержать проект администрации Всеволожска. Во-вторых, чтобы задать этот самый вопрос, что называется, в лоб: кто торгует землей для многодетных семей?

**Полина Попова, начальник юридического отдела администрации города Всеволожска**



## Кто влияет на генералов и депутатов?



Депутат Всеволожского городского совета депутатов Андрей Потапов нашел время откликнуться на нашу статью "Депутатские блудни" в газете "Всеволожский телеграф". А затем письменно известил редакцию, мол, требуя опровержения непроверенных данных. Основным содержанием моей статьи, был инцидент, когда персональные данные участников публичных слушаний попали в руки неизвестных личностей, которые использовали их для давления на граждан, высказавшихся за расселение ба-

рака на Советской улице, дом 54. Основная проблема, поднятая нами - возможная связь некоторых депутатов с представителями криминала. Ибо только у депутатов можно было эти персональные данные получить. Эту тему господин народный избранник даже не упоминает. Понятное дело. Тема неприятная, да и сказать, возможно, нечего. Что ж, мы можем побеседовать и на удобные для нашего депутата темы, если ему так хочется.

К ярким эпитетам депутата Потапова, таким как "низкопробные публикации" и "желтая пресса", мы придираемся не будем. Сами любим высокохудожественные выражения.

Но, кроме ярких выражений, в отличие от депутата Потапова, всегда имеем, что сказать по существу.

Я утверждал в своей статье, что большинство из присутствующих всеволожцев на публичных слушаниях одобрили проект переселения граждан из барака на улице Советская, 54 и строительства на этом месте пятиэтажного дома.

Депутат Потапов опровергает мой тезис. Опровергнуть его оп-

ровержение проще пареной репы. Есть такой основополагающий документ, который называется "Протокол публичных слушаний". Туда заносятся все высказывания граждан, соответствующие предмету слушаний. Собственно, это единственный источник, который позволяет четко и доказательно определить позицию большинства участников мероприятия. Кстати, к этому протоколу у депутатской комиссии под командованием экс-генерала Потапова никаких претензий не было. Его, вообще, никто не оспаривал, по той простой причине, что организаторы слушаний перестраховались и сделали видеосъемку всего события. Чего там оспаривать, когда любые домыслы можно опровергнуть, предъявив соответствующую картинку. Именно, в соответствии с этим протоколом, земельная комиссия принимала решение о признании публичных слушаний состоявшимися. А по протоколу, большинство, как раз "за", вопреки утверждению депутата о том, якобы народ "против". Он ещё прибавляет: "...в первую очередь жители, непосредственно

проживающие в данном микрорайоне.

На этом следует остановиться особо. Дело в том, что самые одиозные борцы со "строительным злом" живут так далеко от объекта страстей, что из их окошка Колыму видать немножко. Но только не Советскую улицу. Например, госпожа Вавилова, которая перенесла знамя борьбы в судебную инстанцию, или господин Егоров - директор скотобазы, виноват скотобойни. Хоть небоскрёб на Советской улице построят, до их мирных жилищ даже его тень в солнечный день не достанет. Чего они тогда так взволнованы? Это отдельная история. Тоже интересная.

Поскольку депутату Потапову и его депутатский подруги Дмитриевой, откровенно слабо поднять народ против жителей аварийного жилья на улице Советская, 54, они пытаются нагнать ложной, на мой взгляд, значимости нарушений механизма слушаний. Его схоластика о признании слушаний "непроведенными" - нечто из ряда вон выходящее. Что, вообще, означает "непроведенные"? Слушания, кото-

рые провели, могут быть незаконными, недействительными, какими угодно, только не "непроведенными". А как, господа, вам нравится тот факт, что решение о судьбе слушаний, где участвовали полсотни человек, принимают всего четыре депутата? После этого депутат Дмитриева утверждает: "Совет признан слушания незаконными". Это она Совет? А остальные шестнадцать депутатов, которые не принимали участие в их "блуднях" - это кто? Не зря нормотворчество "потоповцев" сегодня оспаривается в судебном порядке.

Возникает вопрос и к председателю Совета депутатов г. Всеволожска Т. Зебоде. С каких это пор истинны и непреложны только те результаты, которые устраивают "потоповцев"? Или за ними стоит некто более значительный?

Если, да (в чем я убежден), хотел бы узнать имя и фамилию того авторитета, который вводит в пагубный блуд генералов и депутатов.

**Андрей Бравицкий, зам. редактора**

Вице-губернатор Ленинградской области Георгий Богачев неоднократно озвучивал в средствах массовой информации свою позицию по отношению к бизнесу. Хорошая позиция. И выражения крылатые.

"Хватит запускать дурочку", "устраивать нахаловку" - так вице-губернатор охарактеризовал тесную связь строительного бизнеса с руководителями поселений, которые лоббируют ему без учета интересов жителей.

Посетив поселок Мурино, где планировалось строительство жилых комплексов на 9000 человек, Георгий Юрьевич бросил: "по высоте напоминает Манхэттен, только без детских садов, общеобразовательных учреждений, дорог и тротуаров".

Я аплодировал. Государственная позиция отличает г-на Богачева и в его полемике с бизнесменами, которые, получив в откуп недра, разбирают в хлам региональные трассы, вывозя на большегрузах гравий и песок. По мнению Богачева, они превращают ситуацию с дорогами в абсурд.

"В Каменногорске расположено несколько карьеров, на которых добывается не менее 6 миллионов кубометров щебня в год. Там генерируется 5 миллиардов рублей выручки. Если они отдадут хотя бы 2% от выручки на ремонт дорог, в Каменногорске будут автобаны не хуже немецких" - бушевал вице-губернатор.

Вице-губернатор Богачев является и проводником губернаторской программы: "Социальные объекты в обмен на налоги".

"К сожалению, в большинстве случаев жилые кварталы возводятся без оглядки на то, что будущим обитателям новых кварталов необходимы парковки,

удобные дороги, детские сады, школы и поликлиники, - отмечал вице-губернатор, - предполагается, что по этой схеме в ближайшие годы могут быть построены 15 новых школ и детских садов".

Слушая Георгия Игоревича, я хвалил себя за то, что отдал ему в 2012 году свой вотум доверия, при выдвижении губернатором его кандидатуры.

Сегодня мои восторги в отношении вице-губернатора Богачева тают на глазах.

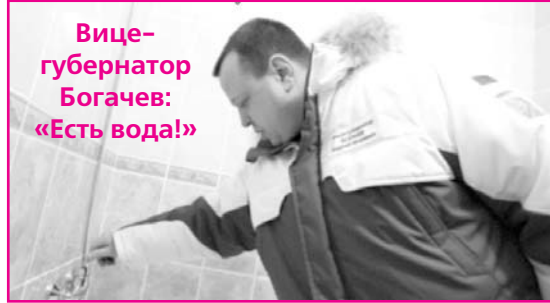
Я еще мог бы списать многочисленные заявления г-на Богачева в поддержку оголтелых пугаревских буржуа, которые хотят жить, отгородясь от города Всеволожска заборами и шлагбаумами, на телефонное право. Но его эпатажное поведение в деревне Новое Девяткино не оставило в моей душе даже толики былой симпатии к нему.

Органы местного самоуправления Новодевяткинского сельского поселения, солидарные с решительной позицией губернатора А.Дрозденко о социально ориентированном бизнесе, подвигли застройщиков коммерческого жилья участвовать в строительстве социальных объектов. Это поселение первое пробило строительство детского садика по губернаторской программе в обмен на налоги. Новодевяткинский совет депутатов первым принял решение "О порядке взаимодействия органов местного самоуправления "Новодевяткинского сельского поселения" с организациями, осуществляющими хозяйственную деятельность, в целях модернизации и развития инженерной и социальной инфраструктуры".

На основании данного решения администрация разработала

## Где находится дурдом?

Вице-губернатор Богачев: «Есть вода!»



гачева. Блестящая экспрессия вице-губернатора тянет на несколько статей. "Цинизм, шантаж, канализация..." - вот как охарактеризовал г-н Богачев действия администрации Новодевяткинского сельского поселения.

Ну, не могу я допереть своей старой и лысой головой, почему антисоциальная застройка деревни Мурино - это, по словам Богачева, "Манхэттен, только без детских садов", а социальная политика деревни Новое Девяткино - "Дурдом культуры".

А, может быть, дурдом не в деревне Новое Девяткино, а в одном из профильных направлений Правительства Ленинградской области?

И последнее. 5 февраля губернатор А. Дрозденко приехал в деревню Вистино Кингисеппского района. Встреча с деревенскими жителями проходила в местном деревянном Доме культуры 1957 года рождения.

По сообщениям в СМИ ни губернатора, ни жителей деревни не удовлетворили ее итоги. Не вдаваясь в подробности, хочу лишь привести слова губернатора по завершению встречи: "Если бы собрание было не в этом доме культуры, а в современном, построенном на деньги инвесторов, вистинцы по-другому бы оценивали проект", - предположил губернатор.

Полностью с ним согласен. И предлагаю социальные инициативы органов местного самоуправления Новодевяткинского поселения не только поддерживать, но и распространить в Ленинградской области. Лично я обязательно выйду в Совет депутатов города Всеволожска с инициативой о социальной ориентации бизнеса по строительству в районном центре спортивного комплекса. По моим прикидкам, он обойдется в сумму - 800 миллионов рублей. Для представителей строительного бизнеса, которые намерены ввести во Всеволожске несколько миллионов квадратных метров, всего по 380 рублей с носа, виноват, с метра!

Дмитрий Силаев, депутат Законодательного собрания

схему участия застройщиков в строительстве социально значимого объекта - Дворца культуры. Социальная нагрузка на застройщика жилья, по расчетам поселковой администрации, составляет 300 рублей с квадратного метра возводимой жилой площади. С учетом того, что застройщики продают квадратный метр нового жилья по цене от 40 до 100 тысяч рублей, социальная нагрузка составит всего 0,3 - 0,5 процентов от цены.

Некоторые из застройщиков согласились, что бизнес обязан делить социальную нагрузку с органами местного самоуправления, и подписали предложенное соглашение. Некоторые посчитали для себя это обременительным, и спокойно продолжают свою строительную деятельность. И только группа компаний "Арсенал" подняла шумиху, уязвав отказ в приеме в эксплуатацию дома, не обеспеченного водой, с отказом подписывать соглашение о добровольном сотрудничестве с администрацией в строительстве Дворца культуры.

На защиту интересов бизнеса встал вице-губернатор Георгий Богачев.

29 января с.г. он, в сопровождении нескольких телекамер, примчался на строительную площадку в жилом квартале "Девяткино", и учинил разнос администрации за отказ ввода

одного из домов в эксплуатацию.

"Я призываю всех застройщиков дать этому отпор. А те, кто уже заплатил, потребовать свои деньги назад. Правительство обязательно поддержит застройщиков и в судах, и в прокуратуре, и в полиции", - топал ногами разгневанный вице-губернатор.

Представители Новодевяткинской администрации просили вице-губернатора отделить "мух от котлет", и не связывать намерение о строительстве Дворца культуры за счет застройщиков с отказом в приемке дома. По их заверениям он базируется на существенных недостатках и невыполнении технических условий по холодному водоснабжению вводимого здания.

Вместо того, чтобы выслушать их аргументы, вице-губернатор бросился к крану с холодной водой. Предлагая сотрудникам администрации полюбоваться на такое чудо, как вода из-под крана, как на истину в последней инстанции.

А в интервью средствам массовой информации г-н Богачев заявил, что обратится по этому поводу в надзорное ведомство.

Если действия вице-губернатора Богачева, вставшего на защиту компании, имеющей баснословную прибыль от строительства коммерческого жилья, не ангажированы, то я не знаю, как их назвать.

Для сведения, в отношении директора строительной компании, которой симпатизирует вице-губернатор, возбуждено уголовное дело о мошенничестве. От следствия тот скрывается на Лазурном берегу.

После вояжа г-на Богачева в деревню Новое Девяткино в СМИ появилась статья под заголовком "Дурдом культуры". За подписью вице-губернатора Бо-

Вот такие дворцы, и вот такой "дурдом" культуры в деревне Новое Девяткино



Решила я проверить свои квитанции оплаты жилищно-коммунальных услуг, в преддверии вступившего в силу решения Правительства Ленинградской области "Об оплате капитального ремонта с общей площади жилья". Решила поискать резервы, чтобы платить 5,55 руб. за квадратный метр. Может быть лет через 30 моим внукам сделают ремонт.

Вот, в квитанциях МП "Центра КПСС" обнаружила искаженную площадь общей долевой собственности не в свою пользу. Например, общая площадь квартиры в квитанциях умышленно увеличена на 0,17м2. Хотя, технический паспорт квартиры БТИ Всеволожска уточнял 3 года

## Умрете, но не докажете

назад. А теперь, давайте посчитаем: тариф за отопление составляет 31,11руб. Лишние 0,17м2 умножим на 31,11руб. = 5,29 руб. в месяц или 63,48руб. в год. Так это только с меня, а если умножить эту сумму на количество квартир во Всеволожске? Но это еще не все выявленные мной факты.

В моей квартире отапливается кухня, ванная комната и 3 комнаты. Лоджия 8,17м2 не отапливается. Но плату берут за все квадратные метры. А теперь, да-

вайте рассчитаем: 8,17м на 31,11руб. = 254,17руб. в месяц, или 3050руб. в год.

Попробуйте доказать свою правоту. Умрете, не докажете.

Три года назад мне выставили задолженность перед "Центром КПСС" в 2500руб. Мне главный бухгалтер центра показывала компьютер, мол, вот программы такие, и ошибки в расчетах нет, и с ее слов "считать я не умею". В итоге, оказалось, ошибся компьютерщик центра. Истину я установила. Спустя год мытарств. Подо-

зреваю, я одна из немногих. От одной бабушки услышала фразу: "раз пришла официальная квитанция, значит все правильно". Она даже мысли не допускала, что ее могут обманывать. Да и проверить эти квитанции ей самой трудно. А некоторые считают, что легче заплатить, чем выяснять просчеты.

В довершение ко всему, я на стенах 2-го этажа центра увидела благодарности и грамоты за спонсирование центром соревнований и различных встреч. Может, поэтому у нас растут тарифы, чтобы быть щедрыми за наш с вами счет?

Шкодкина И.Ю., ул. Комсомола, г. Всеволожска

### В общественных приемных областного депутата Д.Силаева ведут прием помощники депутата:

- в здании администрации города Всеволожска, каб.107 с 11-00 до 15-00 с понедельника по пятницу;
- в доме №2, кв.3 по ул. Комсомола 1, 2, 3 воскресенье с 12-00 до 14-00.

Помощники областного депутата А. Этманова ведут прием в здании администрации города, каб.107 каждую субботу с 12-00 до 15-00.

Ветеранская ПРАВДА, №4 от 12 февраля 2014 г.

Мнение редакции не всегда совпадает с мнением авторов. Распространяется бесплатно.

Подписано в печать: По графику 11.02.14, в 9ч.00м., фактически 11.02.14 в 09ч.02м. Тираж: 27000 экз. Заказ № Отпечатано в типографии: ООО "Издательский дом Сатори", 198097, СПб, пр. Стачек 47, ЦИЦ ц 710, ИНН 7805362750

Учредитель и издатель: Профсоюз защиты пенсионеров СПб и Ленобласти, г. Всеволожск, ул. Плоткина, д.17 к.18 Адрес редакции: г. Всеволожск, ул. Победы, 1. Рег. свидетельство № П3643 от 12.04.99г. Сев Зап. Управление ГК РФ по печати.

Главный редактор: Васильев Сергей Анатольевич, тел.: 8-904-646-77-75 Адрес интернет-сайта: veteranpravda.ru