



Ветеранская ПРАВДА

ПРОФСОЮЗ
ЗАЩИТЫ
ПЕНСИОНЕРОВ
№16 (338)
31 октября
2014 г.

Не бойтесь врагов, в крайнем случае, они могут убить. Не бойтесь друзей, в крайнем случае, они могут предать. Бойтесь равнодушных, ибо с их молчаливого согласия происходят все предательства и убийства на земле!!!

Слава Великой Октябрьской социалистической революции!

Центральный Комитет Российской коммунистической рабочей партии сердечно поздравляет всех товарищей по борьбе с годовщиной величайшего события в истории человечества, главным праздником трудящихся всего мира - днем победы Великой Октябрьской социалистической революции!

В Октябре 1917 года наши деды и прадеды - революционные рабочие, крестьянская беднота, солдаты и матросы - совершили этот исторический прорыв в будущее, свергли ненавистную власть эксплуататоров, установили свою, Советскую власть и, преодолевая огромные трудности, начали строительство нового, социалистического общества. Великие достижения СССР подтвердили правильность избранного трудовым народом пути.

В СССР были практически доступными и

почти бесплатными жилье, коммунальное обслуживание, транспорт и другие жизненные потребности каждого. Было не только реально обеспечено удовлетворение основных материальных и духовных потребностей всех членов общества, но и создавались условия для всестороннего развития и совершенствования человеческой личности. Даже сама безопасность человеческой жизни ни в одной капиталистической стране не была такой высокой, как в социалистическом Советском Союзе.

25 лет назад после реставрации эксплуататорского строя всё изменилось в нашей стране. Теперь в капиталистической России трудовой народ вновь гнет спины на господ, а господа присваивают его труд и купаются в наглой роскоши, называя себя национальной элитой.

Однако колесо истории можно на время



повернуть назад, но остановить его невозможно.

Невозможно убить народную мечту о справедливой и свободной жизни. Как мечту сделать былью - всему миру показали большевики. Надо понять простую истину: за счастье надо бороться. Пора прекратить терпеть унижения от новых господ и верить сказкам о народном единстве ограбленных с грабителями! Пора твердой рабочей поступью двинуться вперед, к победе нового Октября!

ЦК РКРП-КПСС

Школы переходят на платную «продленку»

Перед самым началом нового учебного года родители в самых разных школах, в самых разных регионах страны начали огорошивать: бесплатной продленки отныне не будет! Кто не может забирать детишек сразу после занятий, извольте платить. Сколько? Это зависит от того, до которого часа ребенок будет оставаться на продленке. Если часов до четырех, то тысячи 2-3 в месяц (цены в разных школах варьируются), а если "до упора", до конца обычного рабочего дня, - то 4-5-6... Верхняя граница неизвестна.

Надо ли говорить, что для подавляющего большинства родителей эта новость явилась шоком. Всем понятно, что на продленку детей отдают не от хорошей жизни, а в тех случаях, когда работать маме надо, а свободных бабушек или денег на няню нет.

Куда же делась эта столь востребованная и жизненно необходимая услуга?

Статья 66 Закона РФ об образовании предполагает, что продленка отнесена к так называемому присмотру и уходу, и что регионы России вправе установить плату и размер этой платы за продленку.

Решение принимается, безусловно, на уровне школы, но такую возможность ей предоставляет новый Федеральный закон об образовании. Статья 66, пункт 8 этого закона гласит:

"За осуществление присмотра и ухода за детьми в группах продленного дня учредитель образовательной организации вправе устанавливать плату,



взимаемую с родителей несовершеннолетних обучающихся. Учредитель вправе снизить размер указанной платы или не взимать ее с отдельных категорий родителей в определяемых им случаях и порядке..."

То есть, вправе снизить, - но вправе и не снижать. А главное - вправе устанавливать эту плату!

Другими словами, закон спровоцировал регионы вводить плату за группы продленного дня. Поскольку подавляющее большинство регионов РФ дотационные, и долги регионов увеличились, очень многие регионы пытаются ввести плату за продленку.

Социальные последствия этого решения трудно предсказуемы.

Редакция

Почему мы такие бедные в самой богатой стране?

Есть сферы, в которых Россия ещё долго будет на первом месте в мире. Например, в сфере природных ресурсов. Так, по запасам пресной воды и площади чернозёмов мы первые в мире. Объём воды в озере Байкал в 5 раз превышает объём Великих озёр в США, а чернозёмов у нас 50% от всех мировых. У нас больше всего лесов - 2/3 мирового запаса. И по запасам природного газа мы первые - 23,7% против 3,7% у США. Даже по запасам сланцевой нефти мы обгоняем Америку. У нас её

75 млрд баррелей, а у них лишь 58 млрд. То же с запасами железной руды, серебра, алмазов. Даже поваренной соли у нас больше всех.

Почему же, обладая такими богатствами, 20% россиян находится за чертой бедности? Ответ прост. Потому, что и по неравенству в распределении доходов мы первые в мире! На долю 1% россиян приходится 71% всех личных активов. В этом мы обгоняем даже Африку с её 44%.

"АиФ", № 43, 2014 г.

Еще одно уголовное дело Соболенько

Главное следственное управление по Санкт-Петербургу завершило расследование уголовного дела в отношении экс-главы Всеволожского района Александра Соболенько, которому предъявлено обвинение в заведомо ложном доносе, хулиганстве и умышленном причинении вреда здоровью. По версии следствия, бывший госслужащий организовал инсценировку двух резонансных нападения со стрельбой на своего водителя и свою квартиру.



Так, 11 октября чиновник приехал на служебной машине в ресторан "Рыба на даче". Водитель Виталий Фалюшкин остался дожидаться его в машине. В этот момент к шоферу подошел неизвестный мужчина и несколько раз выстрелил в грудь. Пострадавшего госпитализировали. Александр Соболенько приписал это преступление своим недоброжелателям, которые таким образом принуждают его уйти в отставку с поста главы района. Примерно через неделю произошло очередное ЧП. На этот раз неизвестными из автомата Калашникова была обстреляна

петербургская квартира областного чиновника.

Оба преступления удалось раскрыть. Были задержаны братья Алексей и Александр Груздевы и Михаил Васюк, в жилищах которых во время обысков были изъяты автомат Калашникова, карабин "Сайга" и травматический пистолет, 3 кг кокаина и поддельное удостоверение сотрудника угрозыска. Позднее задержали и предполагаемого организатора нападения Сергея Рокотова, жителя Псковской области, который, по версии следствия, нанял исполнителей за 500 тыс. руб.

Однако в конце 2013 года картина изменилась диаметрально: следствием пришло к выводу, что Александр Соболенько сам инициировал два нападения. По неофициальным данным, он это сделал для того, чтобы после инцидента с жителями района улучшить свой имидж.

Ранее Всеволожский горсуд признал Соболенько виновным в превышении должностных полномочий и приговорил его к трем годам лишения свободы условно, заодно запретив чиновнику в течение трех лет занимать руководящие должности на госслужбе.

Сейчас уже бывший глава района стал фигурантом уголовного дела, возбужденного по ст. 112 (умышленное причинение средней тяжести вреда здоровью), ст. 213 (хулиганство) и ст. 306 (заведомо ложный донос) УК РФ.

Лес порубили инопланетяне?

На днях мне позвонила взволнованная женщина и сказала, что в лесном массиве, что находится с северной стороны от дома 14 по улице Аэропортовской, массово порублен лес, а стволы упавших деревьев валяются рядом с пнями.

Я, схватив фотокамеру, "рванул" на указанную территорию.

Зайдя в лесной массив, я действительно обнаружил множество пней, устремлённых изуродованными концами в сизое октябрьское небо. Рядом с пнями лежали и стволы.

Обследовав пни и стволы, я, даже не являясь лесопатологом, сразу заметил, что они испещрены многочисленными ходами, сделанными сосновым



усачём и сосновой златкой.

Поскольку всё это лежит в лесном массиве, возникает опасность заражения и других деревьев, что недопустимо.

Обеспокоенный, я поехал на Парковую улицу, 17, где впервые побывал ещё в период "алюминиевой войны" 2001-2003 годов. Однако я увидел там полную разруху. Процветавшее когда-то "Всеволожское лесничество" одноимённого парклесхоза ГУП "Лесопарковая зона Санкт-Петербурга", встретило меня ветхими строениями и "умершей" техникой.

Тогда я поехал на улицу Социалистическую, где в одном из бизнес-центров, на третьем этаже, располагается Всеволожское лесничество - филиал ЛОГКУ "Леноблес".

Встретили меня хорошо, ответили на все поставленные вопросы, пообещали выехать на обследование указанной территории, поскольку оказались не в курсе этой лесной рубки.

Неужели в нашем лесопарке поработали инопланетяне?

Жители Южного в курсе, что данная территория арендована "с целью рекреационных целей" ООО "ПромТехРесурс". Неужели "инопланетян" наняла эта фирма? Чтобы создать видимость заботы об арендованном лесе?

Не пора ли к этому вопросу подключиться прокуратуре?

Сергей Васильев, редактор

За аренду леса не платят

В Ленобласти по требованию прокуроров погашена задолженность по платежам лесоарендаторов на сумму 14,8 млн рублей. Долги имелись в большинстве районов. Так, во Всеволожском районе сумма задолженности ООО "ОхтаПарк", ООО "Березовка 1", ООО "Горизонт", ООО "Зубр", ООО "Ломбард Вендум", ООО "Реванш" по договорам аренды составила более 4 млн рублей.

Аналогичные нарушения прокуратуры выявили в Бокситогорском, Волховском, Гатчинском, Лужском районах.

При этом комитет по природным ресурсам Ленинградской области не принимает надлежащие меры для устранения нарушений в этой сфере. Как отмечают в прокуратуре Ленинградской области, должностные лица используют практику заключения мировых соглашений с организациями, имеющими задолженность по арендным платежам, ненадлежащим образом

готовят документы в суды, что затягивает решение вопросов о погашении задолженности по существу.

Так, лишь после вмешательства прокуратуры комитет обратился в Арбитражный суд с заявлениями о расторжении договоров аренды лесных участков с организациями, имеющими задолженность на общую сумму 7 млн рублей.

В связи с этим Ленинградский природоохранный прокурор внес председателю комитета по природным ресурсам Сергею Курьшину представление об устранении нарушений федерального законодательства.

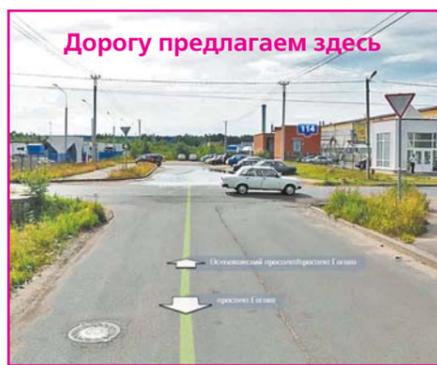
Также по всем фактам нарушительных действий руководителей организаций внесены представления об устранении нарушений. В настоящее время во исполнение требований прокуроров погашена задолженность по арендным платежам на сумму 14,8 млн рублей.

ЗАКС.РУ

А Васька слушает, да ест

В декабре прошлого года в нашей газете был опубликован мой материал под названием "Блокада Южного жилого района". В данном материале было рассказано об обеспокоенности жителей возможным строительством автомагистрали, которая бы соединила через улицы Взлётную и Аэропортовскую гигантскую промышленную зону "Кирпичный завод" с крупным транспортным узлом "Ржевка".

Должен сказать, что обеспокоенность населения вполне обоснована, поскольку



автомагистраль сделает практически невозможным проживание в жилых кварталах, прилегающих к вышеупомянутым улицам. Кроме этого, под снос пойдут гаражи и зелёная полоса, отгораживающая жилой район от промышленной зоны.

Возрастёт и автотранспортная опасность для жителей, поскольку проект не предусматривает тротуаров.

Однако не только отрицание предлагаемой автомагистрали было в моей публикации, но и предложение перенести данную дорогу на улицу Гоголя. Там нет жилых домов.

Кроме этого, я предлагал провести совещание директоров предприятий промышленных зон, где бы я обосновал целесообразность моего варианта.

Меня поддержал депутат Законодательного собрания Ленинградской области Д.В.Силаев, опубликовавший в этом же номере газеты депутатский запрос.

Однако совещание не состоялось, а социальная напряжённость в жилом районе возросла.

Не в моём характере останавливаться на полпути. И я написал очередную статью на данную сердцевидную тему. Статья называлась: "Тучи над Южным сгущаются".

Однако власть опять не отреагировала. Наступило лето 2014 года, и я снова написал на данную тему. Статья, опять же опубликованная в "Ветеранской правде", называлась: "Дорога через "Южный"? Не получится!".

Поскольку власть продолжала не реагировать, я организовал сбор подписей под подготовленным мной письмом губернатору. Данное письмо подписали 823 человека.

О том, что Южный жилой район будет протестовать против предлагаемой генеральным планом города автомагистрали, я заявил и на первом этапе общественных слушаний по этому наиважнейшему документу Всеволожска, проходившем 24 июля. Здесь же я вручил президиуму слушаний первую партию подписных листов.

Однако власть не отреагировала и на это!

Видя непонимание с властной стороны, жители Южного жилого района 6 октября массово пришли в администрацию города, и потребовали от чиновников ответить на ряд вопросов. В том числе, и на вопрос о предполагаемой автомагистрали.

Главный архитектор города Мария Юрьевна Подольская, которая была уполномочена говорить с пришедшими, в ходе встречи сказала, что вопрос переноса автомагистрали на улицу Гоголя - не городского масштаба, и что трассировку может произвести только правительство области.

Я снова обратился лично к губернатору Ленинградской области. Ведь письмо, подписанное 823-мя жителями Южного, глава региона прочитал ещё летом.

Ответа от Александра Юрьевича я не получил до сих пор! А напряжённость в Южном жилом районе продолжает нарастать!

Придётся подключать к данному вопросу Президента РФ.

Сергей Васильев, редактор

Наша судьба в ваших руках

Принятый недавно Советом депутатов Всеволожска Генеральный план однозначно трактует, что на землях, где расположен частный сектор, можно строить только индивидуальное жильё. Успокоились страсти большей части жителей частных домов. В то же время принятый генплан ставит крест на наших судьбах, судьбах жителей ветхих муниципальных домов.

В нашем городе более 80-ти домов, которые признаны в установленном законом порядке аварийными и подлежащими сносу, и столько же, фактически, таковыми являются. Большинство из наших домов - наспех построенное после войны жильё, которое необратимо пришло в упадок.

Несущие конструкции деревянных домов разваливаются, а шлакоблочных - рассыпаются в прах. Фундаменты разрушаются, дома ползут. В подвалах вода выше человеческого роста. Удобства во дворе. Нет воды, нет газа, нет канализации.

Самая "ветхая" ситуация в домах, расположенных в центре Всеволожска, в микрорайонах Мельничный Ручей и Бернгардовка.

В подобных условиях

живет каждый десятый житель Всеволожска.

В Ленинградской области действует программа переселения из аварийного жилья.

За последние три года расселены в благоустроенное жильё жители 10 аварийных домов во Всеволожске.

На будущий год планируется расселение ещё 7-ми домов. Если переселение из аварийных домов будет идти такими темпами, то понадобится более 30 лет, чтобы переселить жителей аварийного жилья.

А жителям остальных ветхих домов, не вошедших в програм-

му переселения аварийных домов, не на что даже надеяться.

После принятия Генерального плана стало фактически недействительным решение Совета депутатов, принятое в 2007 году о расселении ветхих домов по программе развития застроенных территорий. Суть которой в том, что на месте наших барачков инвесторы построят среднеэтажное коммерческое жильё, куда в первую очередь должны переселить жителей сносимого дома.

Сегодня реализация этой программы невозможна, поскольку она противоречит генплану и ин-

тересам большей части жителей частного сектора.

Поэтому мы требуем от администрации и Совета депутатов города провести "перезагрузку" муниципальных программ расселения ветхого и аварийного жилья. И вынести ее на заседание Совета депутатов.

Мы полагаем, что несколько десятков наших домов можно привести в сносное для жилья состояние так, как власти города дали вторую жизнь домам 6, 8, 10 по улице Приютинская. Укрепили фундаменты, провели в квартиры газ, установили новую кровлю и обшили деревянные дома на-

Бывшие ветхие дома на ул. Приютинская 6, 8, 10 превратили в комфортное жильё



А остальные 160 домов имеют примерно такой вид



ружной облицовкой - сайдингом.

В нашем городе ведётся большая жилищная программа в микрорайоне Южный. Дали "зелёный свет" коммерческому строительству в Прищегловском массиве. Грандиозное строительство скоро развернется в поселке Ковалево, на землях бывшего аэродрома. Полагаем, что инвестиционные договоры должны содержать обязательную часть - переселение жителей аварийного и ветхого жилья во вновь построенные многоэтажки.

Весь прошлый и нынешний год Всеволожск сотрясали многочисленные скандалы с требованием о запрете строительства в частном секторе. Они своего добились.

Не ждите, чтобы на улицы Всеволожска с протестом вышли мы. А это очень возможно, так как мы не видим выхода и не хотим, чтобы наши дети и внуки, вслед за нами, влачили жалкое существование в бараках, сараях и лачугах, без надежды на благоустроенное жильё.

Мы требуем от администрации города и вновь избранных депутатов самым деятельным и ответственным образом, взять нашу судьбу в собственные руки.

Жители муниципальных домов ул. Советская, Баркановская, Торгового и Алексеевского проспектов

Научете в администрации Всеволожского района стоят в очереди несколько тысяч малышей, чтобы попасть в детсад. Этой проблеме уже более 10 лет. За это время, не считая микрорайона Южный, во Всеволожске построен только один детский сад на ул. Балашова, и в этом году помещение, переданное собственником дома на Колтушском шоссе, оборудовано для двух детсадовских групп количеством 50 человек. Капля в море. Три года областные депутаты от Всеволожского района обтирали кабинеты губернатора и его заместителей, приемную главы районной администрации с целью побудить всех, заняться детской проблемой. Но уголовное дело против бывшего главы администрации и кадровая междоусобица после него не способствовали тому, чтобы нас услышали. Обещаний было много. Уже в этом году должны были начать строительство 3-х детских садов. Начали лишь один - на ул. Героев. Поставили забор и кран, и на этом строительство остановилось. Строительство на улице Невская и 4-я линия даже не началось и в этом году. С уверенностью можно сказать, что не начнется.

Несмотря на заверения губернатора, и.о. главы районной администрации и других должностных лиц, программа 2014 года по строительству детских садов сорвана. Учитывая такую позицию, мы,

депутаты от Всеволожска в Законодательном собрании Ленинградской области категорически заявили о непринятии областного бюджета без строительства детских садов и других социальных учреждений в городе Всеволожске.

Нас вроде бы услышали. В проекте бюджета на 215 год заявлено строительство и ввод в строй садика на ул. Героев на 160 мест. На эти цели выделено 97 млн.руб. В следующем году начнется строительство детсада на ул. Невская на 155 мест. На него выделено 115 млн.руб. И последний садик, который вошел в программу строительства за счет областного бюджета в сумме около 200 млн.руб. - садик на углу ул. Межевая и 4-й линии. Он самый большой. На 220 мест. В нем будет бассейн. Все хорошо, вот только расположен он в 50-ти метрах от гаражной стоянки, где газуют сотни автомобилей. Никого не смущает такая санитарно-защитная зона? Кроме того, 400 метров улицы Межевая до Дороги жизни не имеет пешеходного тротуара. И я прошу администра-

Обещания чиновников не стоят и слезинки ребенка



Остановилась стройка детсада на ул. Героев



Место для садика на улице Невская

цию города и района рассмотреть внимательно мои сомнения насчет размещения садика на 4-й линии.

Да, срыв строительства садиков в этом году влечет за собой срыв строительства детских садов в будущие годы в микрорайоне Бернгардовка на территории школы №3, на Торговом проспекте Мельничного ручья, на улице Ленинградская у дома 21, на месте недостроя. Когда эти проекты будут профинансированы?

И не получится ли так, как в одном из писем районной администрации трехлетней давности, которое я привожу для примера:

"В настоящее время

осуществляется строительство детского сада на 160 мест на ул. Героев. Ожидаемая дата ввода - 2013 год.

Выделены два земельных участка для строительства дошкольных учреждений в районе ул. Пироговской и в микрорайоне Южный г. Всеволожска для строительства дошкольных учреждений на 220 и 155 мест соответственно. Ожидаемая дата ввода учреждений в строй - 2015 год.

Указанные меры в комплексе позволят снизить остроту проблемы по обеспечению детей дошкольного возраста местами в дошкольных учреждениях.

Заместитель Главы администрации Е.И. Фролова".

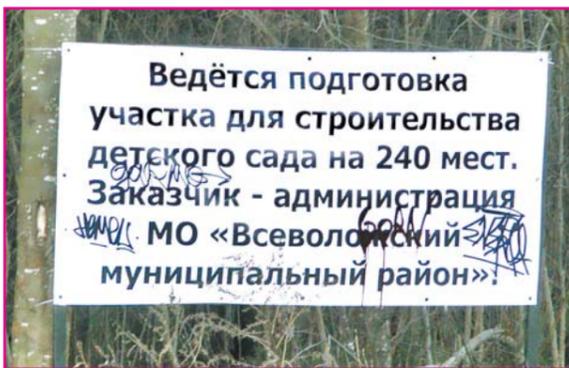
А пока очередь в детские сады растет, ещё более усугубляя социальную напряжённость. Дошло до того, как рассказывают люди, что некоторые семьи стали фик-

тивно распадаться, чтобы "матери-одиночки" могли вне очереди получить долгожданные места... А сколько сотен молодых семей бьются в финансовом тупике из-за того, что один член семьи сидит без работы? А, значит, отказывая ребенку в самом необходимом.

Очень рассчитываю, что новый глава районной администрации В.П. Драчев со свойственным ему оптимизмом возьмется за самую трудную проблему города Всеволожска.

А читателям сообщая, что в проекте областного бюджета на 2015 год заложены еще средства на строительство детской поликлиники и капитального ремонта стадиона Всеволожского агропромышленного техникума.

Дмитрий Силаев, областной депутат



Сегодня миром правят города. Они диктуют стиль и темп жизни людям. Предприятия и заводы, ТЭЦ и ЛЭП, километры трасс с бетонными заборами и сотни строений технического назначения, жилые дворы, гаражи, склады и ангары, помойки и свалки - вот та инфраструктура, без которой город немислим. Но говорить о красоте этих объектов не приходится. И те, которые были построены в советские годы, и возводимые сегодня, в первую очередь, направлены на функциональность, на решение заданных проблем. Однако все эти предприятия обслуживают люди, и люди живут рядом с ними. И ежедневно миллионы и миллионы людей во всех городах смотрят на тусклые серые стены, на пыльные бетонные заборы, на ржавые пристройки и криво покрашенные ворота. Становится ли жизнь этих людей лучше от подобных пейзажей?



Выломанный бордюр на каждой улице

Серые города

Вряд ли...

Всеволожск - типичное подтверждение сказанному. Окружающий нас пейзаж состоит только из неба, тротуаров, зданий и голых улиц. Значительную часть картинку создаем мы сами: внешним видом улиц и дворов, своими машинами, обстановкой наших домов.

Виноватых здесь искать не надо. Их двое: городская власть и все мы. Вот у домов 3 и 5 по улице Ленинградская несколько лет назад жители и дети, работающие и отдыхающие летом за счет городского бюджета, выложили интересную мозаику. И теперь ни один автомобиль не посмеет заехать на придорожную территорию. А симметрично напротив машины стоят под окнами. Неужели городской администрации трудно украсить и этот участок? И таких примеров воз и маленькая тележка. Неужели нельзя по-хорошему попросить бизнесменов привести в порядок свои строения и территорию вокруг них? Исправить перекошенный тротуар, разбить клумбы, посадить кусты? А посмотрите на выломанные поребрики тротуаров, выбитую тротуарную плитку? Валяющиеся то тут, то там бетонные блоки, плиты, мусор. Исправить все это не надо много ума.

Горожанам катастрофически не хватает зелени как таковой, а также зон рекреации.

И администрации города надо серьезно заняться увеличением зелёных зон в каждом дворе и на каждой улице. Становится очевидным, что люди нуждаются в этих зеленых оазисах. Вырубить - ума много не надо. Давайте учиться сажать.

Надо включить фантазию и служащим городской администрации, и каждому из нас, живущих в нашем городе, и тогда наверняка найдется немало способов, как украсить свою жизнь.

С.Дмитриев, наш корр.

Не соглашайтесь на «серую» зарплату

Численность работников крупных и средних предприятий в г. Всеволожске - 17 тыс. чел.

На малых предприятиях и индивидуальных предпринимателей во всех сферах бизнеса еще 18 тысяч. Итого во Всеволожске работает свыше 35 тыс. чел. Если каждый получает среднемесячную зарплату в 30 тыс. руб., то за год в доход города должно пойти 168 млн.руб. Получаем же 130 млн. руб.

Почему? Пришла ко мне женщина с жалобой на увольнение и невыплату заработной платы. Работала в торговой фирме Всеволожска. Без оформления трудового договора. Ни прокуратура, ни трудовая инспекция даже не стали выяснять причину увольнения. Его, как такового, не было, если работник не сдал свою трудовую книжку. Вот так: работница не получила зарплату, а городской бюджет - налог с физического лица.

Другой, обратившийся ко мне, жаловался, что устраивался в промзоне Всеволожска на предприятие, где ему поставили условие: официальная зарплата 10 тысяч, остальное в конверте.

Почему же наши сограждане соглашаются на "серую" зарплату? Причины могут быть разными. "Кушать захочешь - в цветах зарплату не будешь привередничать", - объяснил мне один.

По некоторым экспертным оценкам, более 30 процентов заработных плат российских трудящихся сегодня не облагаются налогами. Следствием так называемых "серых" зарплат является то, что они не гарантируют правовой защищенности работника.

Так, при увольнении, сокращении или выплате больничных сотрудник может рассчитывать только на ту сумму, которую получает официально и с которой уплачены соответствующие налоги. Кроме того, он не имеет возможности на кредиты в банках, налоговые вычеты в полном размере при приобретении квартиры (строительстве жилья), лечении или затратах на обучение детей, а впоследствии и на достойную пенсию. Неуплата в бюджет удержанного налога на доходы физических лиц для отдельных представителей бизнеса является частью их продуманной "финансовой политики". Следствием этого становятся недофинансирование школ, детских садов, больниц, отсутствие средств на благоустройство территории, на дороги и т. п.

Все мы хотим, чтобы у нас были высокое качество образования и здравоохранения, возможность ездить по отремонтированным дорогам, жить в уютном, благоустроенном городе. Подумайте, все ли сделали для этих целей лично Вы?

Где-то читала, что в ИФНС России по Всеволожскому району создана комиссия по легализации "теневой" заработной платы. В работе комиссии принимают участие представители прокуратуры, администрации г. Всеволожска, Управления пенсионного фонда Всеволожского района.

Очень бы хотелось, чтобы деятельность этой комиссии была прозрачной, чтобы граждане города знали, кто конкретно обворовывает город и горожан.

В.В. Ковалева, зам.редактора



Это сделано своими руками

Губернатор запрещает строить жилье в лесах

Губернатор Ленинградской области Александр Дрозденко высказался резко против расширения населенных пунктов за счет земель лесного фонда. "Я категорически против включения участков лесного фонда в границы населенных пунктов. Да, есть поселения, которые "зажаты" лесом. В ряде случаев приходится переводить земли, например под котельную, детский сад или иной объект. Но что касается жилищного строительства - нет!", - сказал Александр Дрозденко.

Он также поручил правительству проанализировать генеральные планы всех поселений Ленобласти, в которых предусмотрено включение земель лесного фон-

да в границы населенных пунктов.

"Раньше существовала такая практика: земли отдавали под рекреацию, после чего на них строились коттеджи, которые продавались физическим лицам, - рассказывает губернатор Ленобласти Александр Дрозденко. - Они получали основания просить включить эти земли со своими коттеджами в границы населенного пункта. Мы приостановили регистрацию всех участков, которые были выделены под рекреационные цели. Без согласия Рослесхоза этого больше происходить не будет".

"Деловой Петербург" в сокращении

Инфаркт от теплоцентра

Правительство России приняло несколько лет назад Закон "Об энергосбережении..."

Согласно ему собственники квартир и домов обязаны до 2012 года установить в домах прибор учета тепловой энергии. В случае невыполнения этого требования ресурсоснабжающая организация (во Всеволожске это "Всеволожские тепловые сети") должна установить теплоцентр, а собственники квартир и домов обязаны оплатить все расходы за теплоцентр и его установку. В случае невыполнения этих требований решается вопрос о принудительном взыскании. А пока теплоцентры не установлены, правительство дало указание рассчитывать сумму потребления тепла собственникам квартир с коэффициентом увеличения ежегодно. Дабы подвинуть их на установку теплоцентра, который будет фиксировать реальное потребление тепла данного дома.

Вот такое драконовское постановление начало действовать и в нашем городе. Сказать, что "первый блин вышел комом", значит, ничего не сказать. Эффект потрясающий. Управляющая компания ООО "Жилсервис" самостоятельно и за свой счет установила теплоцентры в домах №5 и 7 по улице Победы. Установила летом. Цена установки за 300 тыс. рублей. А когда пришел отопительный сезон, компания рассчитала, что каждая квартира должна заплатить по 16 тысяч, и установила полугодичный срок рассрочки, выслал всем собственникам квартир квитанции на оплату ежемесячного целевого взноса в сумме 2349 рублей за месяц.

Сказать, что "первый блин вышел комом", значит, ничего не сказать. Эффект потрясающий.

Управляющая компания ООО "Жилсервис" самостоятельно и за свой счет установила теплоцентры в домах №5 и 7 по улице Победы. Установила летом. Цена установки за 300 тыс. рублей. А когда пришел отопительный сезон, компания рассчитала, что каждая квартира должна заплатить по 16 тысяч, и установила полугодичный срок рассрочки, выслал всем собственникам квартир квитанции на оплату ежемесячного целевого взноса в сумме 2349 рублей за месяц.



Собрание у дома №7

Все, кроме правления ТСЖ "Бернгардовка", были в шоке. Письма жителей дома с протестом против установки теплоцентра без их желания полетели от президента до прокурора. Я тоже принял в этом участие, отослав жалобу жителей домов в комитет жилищного надзора.

Ответы не утешительны. Кроме одного, что оплату и установку приборов учета можно оплачивать в течение пяти лет. Правда, с увеличением ежегодной платы на инфляционные процессы. То есть, жители домов №5 и 7 платили бы 270 - 300 рублей в месяц.

На собрании граждан дома №7 по улице Победы руководителю ООО "Жилсервис" заявили об этом в первую очередь. Директор управляющей компании Хорошева Е.Н. послала жителей к закону, который большинство, естественно не читали. И в котором сказано, по ее словам, что рассрочка на пять лет возможна с ресурсоснабжающей организацией: "Вот, если бы эти теплоцентры установило ОАО "Всеволожские тепловые сети", пятилетняя рассрочка действовала бы. А поскольку их установила моя управляющая компания, то срок

рассрочки устанавливаю". Вот такой примерно смысл перепалки между жителями и директором шел более часа. И закончился ничем. Жители уверены в незаконности взимания с них "сумасшедшей платы", а руководитель управляющей компании готова разорвать с ТСЖ договор по обслуживанию этого дома. Ну, а само ТСЖ недееспособно управлять домами, по мнению жителей.

Половину дома составляют пенсионеры. Хорошо если в их семье есть дети, способные оплатить претензии управляющей компании, а если, к примеру, в двухкомнатной квартире проживают два одиноких пенсионера, то можно сразу положить "зубы на стол". Получат они в среднем 20 тысяч рублей пенсии на двоих, отдадут 5 тысяч за коммунальные и не коммунальные платежи, перечислят в ООО "Жилсервис" 2349 рублей и останется у них на месяц 12,5 тысяч. Каждому по 200 рублей на день. На лекарство в первую очередь, на еду - в последнюю.

Вывод. Нельзя подписывать договор на установку приборов учета с управляющими компаниями. Только с ресурсоснабжающими организациями, которыми во Всеволожске являются: ОАО "Всеволожские тепловые сети", "Всеволожское предприятие электросетей" и "Межрайгаз".

И последнее. Принявший участие в собрании дома №7 по улице Победы депутат Валерий Ожигин высказал здравую мысль о том, что часть расходов пенсионеров и инвалидов за установку приборов учета должен взять на себя местный бюджет. А потому прошу Совет депутатов при обсуждении бюджета 2015

СЧЕТ-КВИТАНЦИЯ		Получатель: ИНН 4703053998 ИП "Центр КПС" БИК 044030653	
р/с 40802810855410100889 в Северо-Западном банке ОАО "Сбербанк России", СПБ		Плататель: ООО "Жилсервис" Победы ул., д. 5, кв. л/с: 508600210	
Адрес: 000 "Жилсервис" Победы ул., д. 5, кв. собственная 40,98 кв.м.; 3 чел.;		Долг на начало мес.: 2349,52	
Долг на 20.09.2014: 2349,52		Оплачено:	
Начислено за СЕНТЯБРЬ 2014 г.: 2349 р. 52 к.			
К оплате всего: 2349 р. 52 к.			
Вид платежа	Ставка по Лисбл.РК	Тариф для населения	Начислено
Исп. платеж			2349,52
			2349,52

года учесть это здравое мнение. Возвращаясь к домам №5 и 7 по улице Победы, надо сказать, что это 2-х этажные дома по 24 квартиры в каждом. По закону в двухэтажных домах теплоцентры могут не устанавливаться. Тот же теплоцентр в пятиэтажном доме стоил бы в 2.5 раза дешевле для собственников квартир. И зачем было управляющей компании ООО "Жилсервис" "городить огород" в двухэтажных домах, непонятно.

С ноября по май во всей стране будет проходить лицензирование управляющих компаний.

По условиям лицензирования, если компания получит два административных взыскания по дому, то лишится права управлять им, если таких зданий наберется 15 процентов - потеряет лицензию, а ее директор не сможет больше возглавлять подобные организации.

Если бы лицензирование проходило сегодня, уверен, что компания ООО "Жилсервис" одно административное взыскание уже получило бы.

Дмитрий Силаев, областной депутат

Лицензировать будут и общественные организации

Губернатор Ленинградской области Александр Дрозденко поручил создать областную об-

щественную организацию в сфере жилищного общественного контроля в связи с предстоящим лицензированием организаций, управляющих жилищным фондом. "Общественный контроль во взаимодействии с муниципальной сможет эффективно оценивать деятельность управляющих компаний", - считает Дрозденко.

До 1 апреля 2015 года все управляющие компании, за исключением кооперативов, должны подать заявления на лицензирование в специальную лицензионную комиссию, которая будет сформирована постановлением правительства Ленобласти.

В состав комиссии войдут 15 человек, причем, как сказано в федеральном законе, представителей власти должно быть не более одной трети, а остальные члены комиссии будут представлять саморегулируемые организации, общественные объединения и некоммерческие партнерства.

С 1 мая 2015 года предпринимательская деятельность по управлению многоквартирными домами будет осуществляться только на основании лицензии. За отсутствие лицензии предусмотрена административная ответственность: штраф руководителю организации в размере от 50 до 100 тысяч рублей или дисквалификация на срок до трех лет, а также штраф для управляющей организации от 150 до 250 тысяч. Возможен отзыв лицензии у управляющей организации.

Редакция

Я не раз писал о своем отрицательном отношении к тому, как Правительство Ленинградской области внедряет закон о капитальном ремонте. Я и сейчас утверждаю, что не испытываю никакой радости, что мой дом отремонтируют через 30 лет. Я до этой радости не доживу. Полагаю, половина всеволожцев согласна со мной. Ибо примерно столько не платит за капремонт. Многочисленные протесты областных депутатов против программы

Под лежащий камень вода не течет

капремонта, составленного региональным оператором по предложению Правительства области, тонут в обещаниях.

Что такое программа капитального ремонта для Всеволожска, объясню на примере.

На ближайшие 10 лет в ней запланиро-

ван ремонт домов в г. Сертолово, поселках Невская Дубровка, Токсово и Агалатово. На средства, которые будет сдавать весь Всеволожский район. И ни одного дома из Всеволожска. Мы много раз говорили губернатору о явной несправедливости этого, и он заявил, что 75 процентов средств собранных в каждом муниципальном поселении должны идти на ремонт домов этих поселений. Вроде, здравый смысл возобладал. Более того, в этом году должны быть отремонтированы 7 домов на Всеволожском проспекте, улицах Василеозерская и Дружбы.

Их и ремонтируют по старой схеме. Жители платят 20 процентов от сметы. А 5.55 рубля

за капитальный работ - отдельно.

Что ждет Всеволожск в будущем, неизвестно.

Поэтому я в одном из номеров нашей газеты предложил Совету депутатов Всеволожска принять решение по этому поводу и довести его до губернатора и Законодательного собрания Ленинградской области. Пусть губернатор знает, что не только областные депутаты Силаев и Этманов не удовлетворены программой капитального ремонта жилья, но и все органы местного самоуправления Всеволожска. Это позволит, на мой взгляд, распределить собранные с граждан средства справедливо.

Дмитрий Силаев, депутат Законодательного собрания



Депутат Законодательного собрания Ленинградской области **Силаев Д.В.** осуществляет прием граждан:

- третью субботу по адресу: г. Всеволожск, ул. Героев, д. 12, каб.107 с 11-00 до 13-00.
- четвертую субботу по адресу: г. Всеволожск, Ул. Победы, д. 1, с 12-00 до 14-00.
- четвертое воскресенье по адресу: г. Всево-

ложск, ул. Комсомола, д. 2 кв. 3 с 12-00 до 14-00.

Депутат Законодательного собрания Ленинградской области **Этманов А.В.** ведет прием граждан в третий четверг: г. Всеволожск, ул. Героев, д. 12, каб.107 с 17-00 до 19-00.

Депутаты Совета депутатов г. Всеволожска осу-

ществляют прием:

Ожигин Валерий Васильевич, депутат округа №2 - первую и вторую субботу с 12-00 до 14-00 в д.1 ул. Победы

Попова Полина Владимировна, депутат округа №4, каждую среду с 16-00 до 19-00 оказывает депутатские и юридические услуги в помещении д.6 по ул. Почтовая.

Ветеранская ПРАВДА, №16 от 31 октября 2014 г.

Мнение редакции не всегда совпадает с мнением авторов. Распространяется бесплатно.

Подписано в печать: По графику 30.10.14, в 9ч.00м., фактически 30.10.14 в 09ч.02м. Тираж: 18000 экз. Заказ № Отпечатано в типографии: ООО "Издательский дом Сатори", 198097, СПб, пр. Стачек 47, ЦИЦ ц 710, ИНН 7805362750

Учредитель и издатель: Профсоюз защиты пенсионеров СПб и Ленобласти, г. Всеволожск, ул. Плоткина, д.17 к.18 Адрес редакции: г. Всеволожск, ул. Победы, 1. Рег. свидетельство № П3643 от 12.04.99г. Сев Зап. Управление ГК РФ по печати.

Главный редактор: Васильев Сергей Анатольевич, тел.: 8-904-646-77-75
Адрес интернет-сайта: veteran-pravda.ru