



# Ветеранская ПРАВДА

ПРОФСОЮЗ  
ЗАЩИТЫ  
ПЕНСИОНЕРОВ

№16 (356)  
23 октября  
2015 г.

Не бойтесь врагов, в крайнем случае, они могут убить. Не бойтесь друзей, в крайнем случае, они могут предать. Бойтесь равнодушных, ибо с их молчаливого согласия происходят все предательства и убийства на земле!!!



## Обманутые всеми

гоквартирного жилья на данном земельном участке было заперщено.

Митинги обманутых дольщиков в этом году состоялись в деревне Южки, поселках имени Свердлова, Токсово, Новое Девяткино, совхозе «Ручьи».

Кроме злых умыслов, «серых схем» продажи жилья (а они существуют: Всеволожский городской суд приговорил начальника отдела продаж районного муниципального предприятия «Единая служба заказчика» к 4 годам лишения свободы с отсрочкой приговора. За присвоение девяти миллионов рублей дольщиков), основным фактором обмана дольщиков по срокам сдачи их будущей собственности являются проблемы с выдачей технических условий, подключением зданий к инженерным сетям. Это приводит к тому, что уже построенные дома невозможно сдать в эксплуатацию. В результате дольщики не могут получить право собственности на свои квартиры и заселиться.

По договору с дольщиками в этом квартале заканчиваются сроки сдачи двух многоэтажных домов на углу улицы Почтовая и Советская г. Всево-

ложска. Так называемый жилой комплекс «Новая Швейцария», уверен, имеет все возможности, чтобы пополнить длинный список обманутых дольщиков. Как я уже писал, застройщик, согласно техусловиям, обязан построить самостоятельную сеть по сбросу ливневых стоков от улицы Почтовая до начала улицы 4-я линия. Придется раскошелиться. Мы, жители города, не позволим сброс нечистот по упрощенной схеме на ландшафт: в озеро Школьное или реку Лубью. А, значит, сроки строительства будут передвинуты. Правда, один из собственников этих домов — ООО «Оникс» может пойти в суд, как он туда уже хаживал после того, как у него отобрали разрешение на строительство, требуя снизить высоту домов.

Не мудрствуя лукаво, ООО «Оникс» потребовал в своем иске к администрации Всеволожска более шести миллионов рублей за приостановку строительства и вызванные в связи с этим потери. Доказать в суде действительность договоров займа с физическими и юридическими лицами, не-

притворность этих потерь, ООО «Оникс» не смог, и процесс проиграл.

Теперь осталось доказать дольщикам свою непротивность, когда закончится срок сдачи жилья. А в том, что эти дома не будут сданы в срок, у меня нет никаких сомнений.

В данной ситуации мне жал-

ко только людей, которые внесли последнее, чтобы в январе будущего года справиться новоселье в домах ООО «Оникс». А, может быть, им поможет Всеволожский городской прокурор?

**Дмитрий Силаев,**  
член редколлегии

Часто хожу по Всеволожскому проспекту и смотрю на два недостроя на улицах Константиновская и Сергиевская. История этих недостроенных многоквартирных домов началась более 8 лет назад, когда застройщик, наплевав на интересы жителей близлежащих домов, начал строительство коммерческого жилья. Сегодня в отношении должностных лиц компании-застройщика возбуждено уголовное дело. По существу, застройщик отказался от исполнения своих обязательств перед дольщиками, с которых взял большие деньги за будущие квартиры.

На улице Советская г. Всеволожска снесены 14 таунхаусов по решению суда. В том числе, и за то, что строительство мно-



Вряд ли в этом году дольщики ООО «Оникс» справят новоселье

## Многодетные семьи стали получать землю



дильсь в районном ведении, лишь 19 всеволожских семей смогли добиться получения земли.

«В ближайшие месяцы администрация города планирует оформить ещё не менее 100 участков для многодетных семей», — пообещал глава администрации МО «Город Всеволожск» Сергей Гармаш.

Кроме того, принятие Законодательным собранием Ленинградской области инициативы трех Всеволожских депутатов: Этманова, Павловой и моей о том, что во Всеволожске, где почти всю землю растащили, трудно найти участки от 10 до 15 соток, и надо разрешить снизить предел участка, положительно повлияло на снижение городской очереди. Областной парламент сначала отклонил нашу инициативу. «Надо будет, и 15 соток найдем» — заявлял депутат от ЛДПР Андрей Лебедев. Полагаю, что для себя любимого можно найти и 30 гектаров. А вот для тысячи горожан найти эти сотки оказалось гораздо труднее. Сегодня во Всеволожске после принятия нашей поправки участки выделяются от 6 до 15 соток. И процесс пошел гораздо быстрее. Во всяком случае, почти все многодетные семьи, стоящие в очереди, будут уже в этом году обеспечены землей для индивидуального жилищного строительства.

**Дмитрий Силаев,**  
областной депутат

Передача полномочий по предоставлению земли с районного на уровень города Всеволожска самым положительным образом сказалась на всеволожских очередниках. Удалось разрешить земельный вопрос почти всех многодетных семей за несколько месяцев текущего года. Не раз, пока полномочия по земле были у района, раздавались обвинения в адрес городской администрации, что именно она тормозит исполнение закона. На практике же всё оказалось иначе.

Администрация Всеволожска сделала за неполный год в несколько раз больше, чем администрация Всеволожского района за несколько лет.

Более 70 многодетных семей Всеволожска с марта этого года получили бесплатные земельные участки под ИЖС.

Для сравнения: за предыдущие шесть лет, когда полномочия и очередь нахо-

## Под лежащий камень вода не течет

За последние два года рабочие завода «Форд» столкнулись со многими проблемами, связанными с экономической ситуацией в стране, в том числе и с падением автомобильного рынка. Это привело к сокращению численности штата, к длительным простоям, к введению режима неполной рабочей недели. В итоге простой рабочий расплачивается за все это своим карманом. Но помимо общей ситуации, повлиявшей на реальный доход рабочего, есть и еще одна глобальная проблема — нарушение работодателем норм законодательства в отношении сотрудников. Сюда можно отнести недоплату заработной платы, фальсификацию (по нашему мнению) результатов замеров в рамках СОУТ, нарушение прав работников, отстаивает их интересы в судах и в государственных органах, но это все очень медленный процесс и не всегда справедливый.

На сегодняшний день вынесено уже более 70 решений по искам работников по недоплате заработной платы с февраля 2014 года. Решения выносятся в пользу работников. Сумма выплат у всех разная и зависит от даты подачи искового заявления. И хотя заработную плату работодатель недоплачивал всем работникам нашего завода, кому была установлена 36 часовая рабочая неделя, фактически целый год, суд принимает решение о взыскании недоплаченной зарплаты только за последние 3 месяца.



Несмотря на то, что в течение всего года и профсоюз, и работники писали обращения в государственную инспекцию по труду. Недоплачивая заработную плату работникам, работодатель положил себе в карман около 30 млн.

Нарушение работодателем законов будет продолжаться до тех пор, пока ему это выгодно и пока на это дано добро вышестоящего руководства. Поэтому было принято решение обратиться к этому вышестоящему руководству.

16 ноября в Румынии состоится очередное заседание европейского производственного совета, в состав которого входят как представители администрации с разных площадок компании «Форд» в Европе, так и представители профсоюзных организаций. Помимо этого на совете присутствует высший менеджмент компании «Форд». Представитель от нашей профсоюзной организации так же будет присутствовать на данном мероприятии. Мы планируем, что он выступит там с обширным докладом, описывающим соблюдение законодательства компанией ЗАО «Форд Мотор Компани».

Внимание! Объявляем о начале сбора подписей под открытым обращением к производственному совету «Форд Мотор Компани» с просьбой изучить текущую ситуацию и повлиять на ее изменение. Все сотрудники, столкнувшиеся с проблемой нарушения законодательства на нашем заводе, могут поставить подпись под этим обращением.

**Профком**

Состоя в профсоюзе, помни, что его сила в твоей активности!  
[www.vk.com/club815210](http://www.vk.com/club815210)

# Почему не удастся восстановить производство отечественных продуктов

**Президенту Российской Федерации В.В.Путину**

Санкции США, ЕС по разрушению экономики России и введенное Президентом РФ эмбарго на поставку импортного продовольствия выдвинули в число первоочередных задач необходимость восстановления отечественного производства продуктов. Однако импортозамещение буксует, стремительно растут цены. Почему?

Сельское хозяйство США, стран ЕС динамично развивается. Это обеспечивается тем, что США осуществили переход на Российскую социалистическую модель регулируемого рынка, в основе которой госзаказ, доводимые сельхозпроизводителям квоты производства продовольствия, гарантированные цены. Европарламентом также приняты меры по формированию правового поля регулируемого рынка. Если в России сегодня стремительный рост цен, инфляция выше 15%, в ЕС — дефляция, 0,5%.

Федеральный закон РФ №53-ФЗ от 02.12.94 предусматривает, п.3, ст.6: «...Правительство РФ устанавливает нормативное соотношение между стоимостью закупаемого сырья и стоимостью вырабатываемой из него готовой продукции, а также предельный размер торговых надбавок к ценам на продукцию, поставляемую в Федеральный фонд, с учетом безубыточной реализации готовой продукции. Правом соответствующего регулирования цен на ...продовольствие, поступающего в региональные фонды, наделяются органы исполнительной власти субъектов РФ».

«Нормативное соотношение» — это одно из ключевых положений, необходимое для защиты потребителей от необоснованного роста цен на продукты и, самое главное, обеспечения взаимовыгодно-

го предпринимательства сельхозпроизводителей, переработчиков, торговли, установления паритетных экономических отношений между ними при производстве, переработке и реализации продовольствия населению.

Как выполняется этот закон, хорошо видно при производстве молока в Ленинградской области. В технологической цепочке «поле-магазин» затраты труда и ресурсов составляют у сельхозпроизводителей в среднем около 70%, у переработчиков (молокозаводов) — 22%, в торговле — 8%. По закону и оплата за труд должна соответствовать этой схеме.

Если такая пропорция будет нарушена, например, сельхозпроизводители не получат свою долю дохода, то они станут банкротами и прекратят производство молока. Так и получается. Ценовые показатели по молочному животноводству ассоциации «Ленплодоовощ» тому яркий пример. Получив 100 тысяч тонн молока в этом году при себестоимости почти 20 рублей за килограмм, ассоциация смогла реализовать свой товар по цене менее 22 рублей. Зато розничная цена на то же молоко для потребителя составляет 60 рублей.

Ущерб огромен и стремительно нарастает. Отечественные производители уходят с молочного рынка. Его заполняет импорт.

Фактически, качество молокопродуктов и ценовую ситуацию на рынке молока формируют сегодня ТНК (транснациональные корпорации) США, ЕС, их торговые сети, осуществившие по стратегии США «приватизацию переработки, оптовой и розничной торговли продуктами... Совместные предприятия... в пищевой промышленности...». Так, французская ТНК, группа компаний «Danone» и американская ТНК — «PepsiCo» контролируют сегодня более половины рынка перерабатываемого молока на Северо-Западе. Собственниками

торговых сетей являются иностранные компании: «Пятерочка», «Перекресток», «Карусель», «Народный»... — Нидерландов, «Метро» — Германии, «Ашан» — Франции, «Лента» — Британские Виргинские острова, «Окей» — Люксембург... Они формируют цены, качество продуктов, жизненный уровень населения.

Телевидение нам вешает про «Домик в деревне», «Простоквашино», «Веселого молочника»... Рассказывает о «Чудо йогурте»

ние качества молокопродуктов ради получения максимальной прибыли. Общественные организации регистрируют до 70% некачественных и даже опасных для здоровья молокопродуктов, фальсификата на рынке молока. Но Госконтроль отменен. У этих «Веселых молочников» стремительно растут цены.

По данным оперативного учета на 6 июля 2015 года «Веселые молочники» ТНК США, ЕС закупили молоко у сельхозпредприятий

хозпредприятий по повышению эффективности производства оканчиваются у зарубежных «партнеров» рынка. Чем эффективнее меры сельхозпредприятий по повышению конкурентоспособности производства, тем ниже рентабельности, тем выше доходы ТНК США, ЕС.

Вы, комментируя принятие закона о НКО, выполняющих функции «иностранный агент», отметили, что их деятельность по реализации на коррупционной основе программ иностранных государств, приобрела массовый характер, дестабилизируют социально-экономическую ситуацию в стране, стала основой не только огромного ущерба, людских потерь, но и угрозой национальной безопасности страны.

А чем от иностранных НКО отличается государственная власть региона?

*Уважаемый Владимир Владимирович!*

Мы вынуждены обратиться к Вам, так как наша просьба к Губернаторам С-Петербурга и Ленобласти — рассмотреть предложения сельхозпроизводителей, профсоюзов, науки по реализации Доктрины продовольственной безопасности, не выполняется.

Просим Вас поручить Прокурору С-Петербурга, ОНФ обеспечить безусловное исполнение Доктрины продовольственной безопасности в установленные Вами сроки.

**Новицкая Т.В.,**  
**председатель Обкома профсоюза работников АПК С-Петербурга и Ленобласти**  
**Ковальчук Ю.К.,**  
**доктор технических наук, председатель научно-производственного Совета Обкома профсоюза работников АПК, академик Петровской академии наук и искусств**



**Наших буренок на бойню не дам!**

для малышей из натурального молока...

Сказки TV про «Домик в деревне», «Простоквашино», «Чудо йогурте», если сказать мягко, — это ложь. Молокозаводы, помимо закупки натурального молока у сельхозпроизводителей, закупают и «сухое молоко», «пальмовое масло» по бросовым ценам, разбавляя ими натуральные молокопродукты. Осознанно идут на сниже-

«Ленплодоовощ» по цене от 18 руб./кг при жирности 3,6%, а население Питера покупает бутылку молока по 50-60-70 руб. и выше. Т.е., торговые сети, вместо 8% по «нормативному соотношению», устанавливают «торговую надбавку» свыше 200%!!!

Чиновниками Петербурга сформирована дикая, необъяснимая нормальная человеческой логикой ситуация. Все доходы от мер сель-

## У них нет хозяина?

На днях прошёл из Южного до «Белых ночей» пешком. Шёл, и смотрел по сторонам.

Как и предполагал, разворотного кольца для автобуса № 4, обещанного мне городской властью ещё в мою депутатскую пору (2005 — 2009) так и нет, а площадка, где когда-то была спилена сосновая роща, зарастает бурьяном и покрывается мусором. У территории нет хозяина? А куда тогда смотрит городская администрация?

Не доходя «Купеческого двора», за стройплощадкой РПЦ (около дома 60 по Всеволожскому проспекту), глянул налево: здание бизнес-центра, построенное несколько лет назад, всё больше и больше приходит в упадок. Кто и зачем его построил? И сколько ещё времени оно будет разваливаться? Может ответить городская администрация?

Дошёл до «Белых ночей», и машинально глянул направо: комплекс, построенный ещё во времена правления Игоря Самохина и крыша которого сгорела чуть позже, стоит в запустении. Адрес, если кому интересно: улица Плоткина, 66, напротив узла связи.

Не удержался, и решил подойти ближе. Подошёл, и волосы встали дыбом: все двери выбиты, обивка потолка сорвана, утеплитель вываливается, все завалено мусором и останками строительных блоков, шприцы... Жуть какая-то. Вот где надо снимать триллеры... Но и здесь, как видно, хозяина нет. Сколько эта бесхозяйственность будет продолжаться? Ведь это удобное место для совершения преступлений и обитания наркоманов...

Страшно представить, что бы я увидел, если бы обошёл весь город.

**Сергей Васильев, редактор**



**Заброшенное и разбитое здание на ул. Плоткина**

## Снос по ГОСТу

В городах России ожидают массовый демонтаж наружной рекламы и сокращение рынка рекламных конструкций. К 1 марта 2016 года рынок собираются зачистить на 90 процентов.

ГОСТ «Наружная реклама на автомобильных дорогах и территориях городских и сельских поселений» станет обязательным для исполнения. В конце сентября премьер-министр РФ Дмитрий Медведев включил его в перечень национальных стандартов, обязательное исполнение которых наступит с марта 2016 года.

ГОСТ был разработан 13 лет назад, но до сих пор носил рекомендательный характер. Он запрещает установку наружной рекламы ближе 5 м от края тротуара, размещение рекламы на разделительных полосах. Во Всеволожске, как и в целом по стране, ГОСТу не соответствует более 90% наружной рекламы.

В Петербурге с марта по ноябрь администрация рассчитывает завершить все судебные разбирательства по искам о принудительном демонтаже рекламы, и получить исполнительные листы на снос около 10 тыс. конструкций. К демонтажу привлекут судебных приставов. На зачистку улиц Петербурга от рекламы уйдет не более полугода, — прогнозирует глава комитета по печати.

Ведомство уже начало подготовку к приведению схемы размещения наружной рекламы в Петербурге в соответствие с ГОСТом. После консультаций с ГИБДД выяснилось, что требованиям ГОСТа не отвечают тысячи адресов, где расположена реклама.

А что будет в марте во Всеволожске? Хотелось бы узнать мнение главы районной администрации Владимира Петровича Драчева.

Во всяком случае, половина рекламы на Всеволожском проспекте и все рекламные щиты на улицах города, установлены, по моему мнению, с нарушениями ГОСТа, а значит, подлежат сносу.

Неужели из нашей жизни уйдут неоновые всполохи уличной рекламы, бьющие в окно и не дающие уснуть ночью, а днем заставляющие идти змейкой между рекламных бутербродов, занявших весь тротуар.



Общественные здания и жилые дома превратились в скопище рекламных щитов. Уже невозможно найти ракурса, чтобы в глаза нагло не влезло очередное «Купи меня!!!». Очень скоро у вас появится навязчивое ощущение, что вас постоянно окружает группа неестественно жизнерадостных дегенератов, преувеличенно бодрими голосами призывающих разделить радость «удачной покупки».

По данным администрации Всеволожска в городе установлено свыше 250 больших и маленьких щитов, пилонов и рекламных растяжек на осветительных столбах и линиях электропередач.

Насколько это законно? С этим запросом я обращался в администрацию Всеволожска.

Администрация города послала письмо главе администрации Всеволожского района с просьбой дать схему размещения и количество выданных разрешений на установку рекламных носителей. Ответа районная администрация не представила. И это только укрепляет меня в мысли, что в рекламном бизнесе, несмотря на его яркие краски, сосредоточилась непрозрачная муть.

**Дмитрий Силаев, член редколлегии**

## И вновь о капремонте

Чиновники с пеной у рта доказывают необходимость в капитальном ремонте многоквартирных домов. Никто данный факт не оспаривает.

Но интересы столкнулись на другом поприще. Государственные мошенники жаждут получить денежные средства без каких-либо договорных отношений и не известно от кого.

Маргарет Тэтчер не просто споткнулась на коммунальном налоге, но он заставил ее уйти в отставку, вследствие чего ее политическая карьера завершилась.

Наш премьер-министр Д. Медведев с министром ЖКХ Чибисом продолжают проталкивать либеральные проекты, продолжая политику Маргарет Тэтчер, с ее американизацией.

Взносы на капремонт, по сути, финансовая пирамида. И нельзя грамотного экономиста по специализации БУ и АХД убедить в обратном.

Капремонт входил в структуру платежа на содержание и ремонт жилья, которая обязывала некую часть от этого платежа переносить в резервный фонд на капитальный ремонт. Однако нынешние чиновники, у которых уже собраны чемоданы и которые в любую секунду готовы сорваться с места, спасая свои денежные мешки, находятся в возрасте. Им на самом деле нужны деньги. И больше ничего.

Поднимать налог на свою роскошь, на свои заоблачные зарплаты ни депутат Госдумы, ни один чиновник не желают. Вот они и придумали аферу 21 века по получению «халывых» денег, поименовав проект по легкому обогащению у Маргарет Тэтчер, переименовав коммунальный налог во взносы на капремонт.

Может быть, такого недовольства не было бы, если бы сумма платежа на капремонт была выведена из структуры платежа на содержание и ремонт жилья, и данный платеж поступал бы на бюджетный счет балансодержателя многоквартирных домов.

Но взносы на капремонт — это узаконенная на федеральном уровне мошенническая схема по отъему денежных средств у населения.

Реформы Маргарет Тэтчер не улучшили положение народа в Англии, а наоборот, ухудшили во много раз. Многие граждане были выброшены без денег на улицы, лишившись крыши над головой. И никакая жалость она к этим людям не испытывала.

То же самое происходит и у нас, в России. Вся жилищная реформа затеяна в целях отъема у населения квартир под разными предлогами с дальнейшей их перепродажей. Такая либеральная демократия. Смысл реформ заключен в ухудшении жизненного положения одной части граждан, и обогащении за их счет другой части населения. Цель либеральной реформы — все приватизировать и все за бесценок распродать избранной части населения, пустив другую часть населения на полное обнищание без крыши над головой.

**С. Дмитриев, наш корр.**

## Кому верить?

В июле с.г. оплата за внутридомовое освещение была увеличена на 390 процентов!!! Платили около 15 рублей за одну лампочку, начислили — 58 рублей. Мы, жители дома 82 по ул. Александровская г. Всеволожска по этому поводу обратились к областному депутату Д.В. Силаеву. А он уже обратился по этому грабежу к губернатору Ленинградской области А.Ю. Дрозденко. Губернатор тут же издал распоряжение о приостановке этого беспредела. И поручил своим профильным ведомством до декабря с.г. пересмотреть расчеты. В августе оплата не взималась. Зато в сентябре оплата за внутридомовое освещение увеличилась на 141,6 процента.

Выходит, что распоряжение губернатора для профильных служб — пустой звук?

Мы требуем от всех вышеназванных лиц дать объяснения и разъяснения по этому поводу.

**Жители дома 82 по ул. Александровская, г. Всеволожска**

# Мы очень надеемся на Вашу справедливость

**Губернатору  
Ленинградской области  
А.Ю. Дрозденко**

Управляющая компания (далее УК) ООО «ИСК ЛенЖилРеконструкция» (генеральный директор Ануфриева Анна Александровна), без проведения открытого конкурса на управление, два года управляет многоквартирными домами по адресу ЛО, Всеволожский район, д. Кальтино, Колтушское шоссе, дом 19 корп. 1 и корп. 2 (далее «ЖК»), ссылаясь на договор с застройщиком, который (согласно п. 5, ст. 162 ЖК РФ) действует всего 3 месяца после введения дома в эксплуатацию. При этом УК не сделала ничего, чтобы управлять домами на законных основаниях.

Руководство сдаёт помещения общего пользования в аренду без согласия собственников жилья, нарушая п. 3 ст. 44 ЖК РФ, заключает договора с собственниками квартир, тем самым нарушая п. 8 ст. 161 ЖК РФ, препятствует образованию Товарищества собственников недвижимости (далее «ТСН») в данных домах.

В настоящее время ТСН создано и уже пройдены проверки в ГЖИ. Однако УК отказывается передавать техническую документацию ТСН, препятствуя ТСН выполнять свои обязанности перед жильцами, ненадлежащим образом содержит общее имущество и придомовую территорию многоквартирного дома (все клумбы, заборчики, покупка земли для клумб осуществлялись жильцами за собственный счёт, хотя УК ежемесячно взимает плату за содержание придомовой территории), предоставляет некачественные услуги (постоянные перебои с отоплением и горячей водой, горячая вода с примесью ржавчины и по завышенным необоснованным тарифам). В сентябре, например, 1 кубометр горячей воды поставлялся жильцам по цене 211 рублей. При этом тариф во Всеволожске — 124 рубля, а в Колтушах и того меньше.

В УК за время управления домами произошла смена генерального директора, неоднократная смена управляющего, а документация на щитах информации о руководстве УК не исправлена, что вводит в заблуждение собственников и ставит под сомнение всю деятельность УК.

УК — это дочерняя организация ООО «ВсеволожскСтройПроект», генеральный директор Фёдорова Елена Эрмильевна, которая всеми способами пытается скрыть недостатки в постройке ЖК. Их множество: в некоторых квартирах батареи зимой холодные, в других — перебои с водой и вода с ржавчиной, разрушающийся фундамент, а так же введение дома в эксплуатацию с нарушением по количеству парковочных мест: вместо 84 положенных сделано всего 11 машиномест.

УК выставляет огромные, необоснованные счета собственникам жилья. Живя в деревне Кальтино, относящейся к Колтушскому сельскому поселению, мы платим по тарифам города Всеволожска, которые выше, хотя есть ответ из Всеволожской городской прокуратуры, что это незаконно.

Несмотря на многочисленные жалобы в Комитет государственного жилищного надзора и контроля ЛО от жильцов на деятельность данной УК, им была выдана лицензия, что ставит под сомнение вообще всё лицензирование в сфере ЖКХ!

На основании вышеизложенного ПРОШУ:

1. Организовать аудиторскую провер-

ку деятельности УК, проверку получения лицензии УК, права на управление ЖК, тарифы, выставяемые жильцам;

2. Договор от 18.07.2013 № ВСП/УПР-01, заключённый с «Застройщиком», признать на данный момент недействительным и неприемлемым по отношению к собственникам. Обязать УК расторгнуть незаконно заключённые договора с собственниками помещений и незаконный договор о сдаче в аренду помещения ИП «УТКИН»;

3. Организовать проверку Застройщика и качества построенных домов, проверить строительную документацию, которая за время постройки ЖК неоднократно переделывалась, обязать Застройщика организовать установленное СНиП СНиП 2.07-01-89 с изменениями от 2008 года п. 11.19 и проектной документацией количество парковочных мест;

4. Проверить компетентность и соответствие занимаемой должности работника, разрешившего ввод в эксплуатацию ЖК с нарушениями СНиП 2.07-01-89 с изменениями от 2008 года п. 11.19 по количеству парковочных мест.

Я получил ответы из Комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленобласти, которые были подписаны первым заместителем председателя комитета Робул С.Л и которые были просто отпиской, и даже текст раз от раза не менялся. При разговоре по телефону мне сказали, что они с УК сделать ничего не могут, это не в их компетенции, и посоветовали жаловаться в прокуратуру, мол, там разберутся. Встаёт вопрос: Зачем тогда нужен этот Комитет? Если лицензии у них получают все подряд, а помочь они жильцам ничем не могут?

Так же я получил ответ из Комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы ЛО, подписанный Заместителем председателя комитета - начальником административно-правового отдела Шибаевым В.Е., в котором утверждалось, что есть гарантийное письмо от 20.03.2013 года №246/13-0-1 от Администрации Колтушского сельского поселения о том, что будет выделен дополнительный участок под стоянку автомобилей для наших домов, и на основании этого переделывалась проектная документация, но не было разъяснено, почему без организации парковки дом был введён в эксплуатацию и были сужены проезды вдоль домов.

При последнем разговоре, который состоялся 08.10.15, сотрудник Комитета Бриллиантов С.А. сказал, что администрация Колтушского сельского поселения от обязательств отказывается и что их комитет ничем не может нам помочь, и посоветовал жаловаться ещё куда-нибудь, но не к ним. Опять возникает вопрос: Если Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленобласти делает ошибки и не может или не хочет их исправить, для чего он нужен?

Уважаемый Александр Юрьевич, если оба комитета так беспомощны, ничего не контролируют, может расформировать их? Представляет, какая экономия бюджетных средств, на которые можно построить детские сады и школы, увеличить зарплату бюджетников в Ленинградской области? Как вы думаете?

Может уволить ответственного за проведение открытого конкурса по выбору управляющей организации товарища Зыбина А.Ю. в администрации Колтушского сельского поселения, который ещё в январе 2015 года обещал мне, что будут работы по организации конкурса.

На данный момент у нас уже зарегистрировано ТСН от 05.06.2015 года, но до этого времени конкурс так и не был организован, т.е. с января по май времени не хватило Зыбину А.Ю. для организации конкурса.

В настоящий момент проведено голосование по всем правилам по выбору формы управления домами по адресу: Всеволожский район, д. Кальтино, Колтушское шоссе, дом 19, корп. 1 и 2 от 05.06.2015 года, зарегистрировано Товарищество собственников недвижимости ЖК «Кальтино», направлены уведомления в ГЖИ и УК, но УК препятствует вступлению ТСН в управление домами.

Вначале они подали жалобу в Комитет государственного жилищного надзора и контроля ЛО, комитет проверил документы ТСН и вынес решение, что ТСН абсолютно законно и может приступить к управлению ЖК.

Далее УК и её генеральный директор Ануфриева Анна Александровна пыталась подать в суд на ТСН, но заявление было возвращено заявителю.

Затем УК с грубейшими нарушениями провела заочное голосование, подделала бюллетени и протокол голосования в свою пользу, чему есть свидетели и видеоподтверждение.

Параллельно генеральный директор Ануфриева Анна Александровна подала в суд на активного члена инициативной группы, меня — Попова Михаила Анатольевича, на унижение её чести. Наверное, чтобы попытаться очернить деятельность инициативной группы.

В настоящий момент УК отказывается передавать техническую документацию председателю ТСН, без которой невозможно заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями, хотя сама УК имеет огромные долги перед «Всеволожскими тепловыми сетями», которые превышают задолженность жильцов перед УК.

Уважаемый Александр Юрьевич, прошу Вас от имени всех жильцов ЖК «Кальтино» помочь нам в разрешении нашей ситуации, дать команду разобраться с беспределом в госструктурах и содействовать со стороны власти становлению законной, выбранной собственниками формы управления домами — ТСН ЖК «КАЛЬТИНО»!

**Попов Михаил Анатольевич,  
собственник квартиры в первом  
корпусе ЖК «Кальтино»**

**PS:**

Как житель данного жилого комплекса, хочу заметить, что после письма Губернатору Ленинградской области Дрозденко Александру Юрьевичу, дело по строительству парковки для ЖК «Кальтино» стронулось с мёртвой точки. В подъездах появилось объявление о начале работ по строительству парковки и что строительство начнётся на пустыре между корпусом номер 2 и заправкой ПТК с 19.10.2015 года. Часть этой земли принадлежит ЖК «Кальтино», а часть земли — государственная.

Возникает вопрос: «Парковку строят для ЖК «Кальтино» или кто-то взял кусок земли в аренду, и строит платную парковку, чтобы так же, как и управляющая компания ООО «ИСК ЛенЖилРеконструкция», зарабатывать деньги на жильцах ЖК «Кальтино»?

В дальнейших выпусках газеты обязательно осветит данный момент.

**Михаил, собственник квартиры  
в ЖК «Кальтино»**

# Почему мы русские?

«Недавно был в Берлине. Вечером зашел в бар. Сажу, пью кофе. А у стойки три молодых и очень пьяных немца.

Я допил кофе, поднялся. Когда проходил мимо стойки, молодой горлопан чуть задержал меня, хлопнул по плечу. Парень спросил: «Дойч?» («Немец?»). Я ответил: «Найн. Русиш». Парень вдруг прихитил и чуть ли не вжал голову в плечи. Я удалился. Не скрою, с торжествующей улыбкой: был доволен произведенным эффектом.

Русиш, ага. А русский я до самых недр. Образцовый русский. Поскреби меня — найдешь татарина, это с папиной стороны, с маминой есть украинцы — куда без них? — и где-то притаилась загадочная литовская прабабушка. Короче, правильная русская ДНК. Густая и наваристая как борщ. И весь мой набор хромосом, а в придачу к нему набор луговых вятских трав, соленых рыжиков, березовых веников, маминых колыбельных, трех томов Чехова в зеленой обложке, чукотской красной икры, матерка тети Зины из деревни Брыкино, мятых писем отца, декабрьских звезд из снежного детства, комедий Гайдая, простыней на веревках в люблинском дворе, визгов Хрюши, грустных скрипок Чайковского, голосов из кухонного радио, запаха карболки в поезде «Москва-Липецк», прозрачных настоек Ивана Петровича — весь этот набор сотворил из меня человека такой широты да такой глубины, что заглянуть страшно, как в монастырский колодец. И нет никакой оригинальности именно во мне, я самый что ни на есть типичный русский.

Одна нога в Карелии, другая на Камчатке. Одной рукой брать все, что плохо лежит, другой — тут же отдавать первому встречному жулику. Одним глазом на икону дивиться, другим — на новости Первого канала.

И не может русский копаться спокойно в своем огороде или сидеть на кухне в родной хрущобе — нет, он не просто сидит и копаются, он при этом окидывает взглядом половину планеты, он так привык. Теперь



нас Сирия беспокоит. Может, у меня кран в ванной течет, но я сперва узнаю, что там в Сирии, а потом, если время останется, краном займусь. Сирия мне важнее родного крана.

Русский всегда знает: завтра может быть хуже. Пословицу про суму и тюрьму мог сочинить только наш народ. Моя мама всю жизнь складывала в буфете на кухне банки с тушенкой — «на черный день». Тот день так и не наступил, но ловлю себя на том, что в ближайшей «Пятерочке» уже останавливаюсь около полок с тушенкой. Смотрю на банки задумчиво. Но пока молчу. Пока не покупаю.

Русский готов отдать последнюю рубашку ради справедливости. Только в России существует такое понятие, как «правда». Во всем мире существует определение «истинно» и «ложно» и только в России есть еще и правда. Которая, выше истины. И русские ради этой правды готовы пожертвовать даже личным благополучием.

Именно это непонятно Западу. Там искренне не понимают реакции русских на все санкции и угрозы. Казалось бы, ведь русским же хуже будет от санкций, ведь должны же они возмутиться тем, что их благополучию угрожает опасность. Должны высту-



**Для планеты мы независимо от нашей этнической принадлежности были и остаемся единым народом!.. Для всего мира мы один народ! Мы — РУССКИЕ!**

**В.В.ПУТИН,  
12.12.2012**

пить против власти и заставить ее вернуть все назад и дружить с Западом. Но... произошло ровно наоборот. Какая-то непонятная, для Запада реакция: русские почему-то объединились вокруг той власти, которую сами же постоянно матерят и ругают, называют воровской и продажной. Вот на Западе и не понимают почему. Их святая уверенность в том, что для человека главное — собственное благополучие и желудок и ради этого люди готовы на все. Но с русскими — так не получается.

И в России разные люди живут. Далеко не все готовы поделиться последним или поставить для себя какие-то ценности выше собственного благополучия. Это не их беда или вина. Просто они другие. И говорят вполне рациональные вещи. Не стоит бороться за всеобщую справедливость, если свой дом не обустроен. Это вполне рациональное и естественное западное поведение, ведь это правильно и рационально. Но Россия — страна контрастов и парадоксов. И многие, даже на генном уровне понимая эту неправильность, все равно ее придерживаются. Потому, что без мечты, обычная обывательская жизнь, как и те ценности, которые в такой жизни существуют — для русских скучна...

Да, это мы, русские. Мы такие и другими — не станем. Как бы нас не пытались переделать.

Этой непредсказуемости и бояться на Западе. Этой непонятной уверенности в своей правоте в борьбе за справедливость. В том, что ради правды русский готов выдержать и вынести многое. И готов добиваться этой правды разными путями. И совсем не случайно культовым в России стали фильмы «Брат».

И все понимают, что Данила нарушает закон, все понимают, что это методы бандитские. Но ему все прощается потому, что он добивается правды, справедливости. Которая для русских намного важнее закона...

Свою страну всякий русский ругает на чем свет стоит. У власти воры и мерзавцы, растащили все, что можно, верить некому, дороги ужасные, закона нет, будущего нет, сплошь окаянные дни, мертвые души, только в Волгу броситься с утеса! Сам проклинаю, слов не жалею. Но едва при мне иностранец или — хуже того — соотечественник, давно живущий не здесь, начнет про мою страну гадости говорить — тут я зверею как пьяный Есенин. Тут я готов прямо в морду. С размаху.

Это моя страна, и все ее грехи на мне. Если она дурна, значит, я тоже не подарок. Но будем мучиться вместе. Без страданий — какой же на фиг я русский? А уехать отсюда — куда и зачем? Мне целый мир чужбина. Тут и помру. Гроб мне сделает пьяный мастер Безенчук, а в гроб пусть положат пару банок тушенки. На черный день. Ибо, возможно, «там» будет еще хуже...»

**Овод, Фонтанка.ру**

## «Праздник нищеты»



**П**редседатель Партии «СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ», руководитель фракции в Госдуме Сергей Миронов высказался в связи с отмечаемым 17 октября Международным днем борьбы за ликвидацию нищеты:

— Сегодня Международный день борьбы за ликвидацию нищеты. Для целого ряда стран этот день имеет особое значение. Ведь в основе большинства тяжелых социальных язв лежит именно нищета, недостойные условия жизни, его неуверенность в завтрашнем дне.

В России, по данным Росстата, более 15 млн. человек живут за чертой бедности. Причем, учтите, что это — люди, получающую в месяц мизерную сумму ниже прожиточного уровня, то есть менее 10 тысяч рублей в месяц. А сколько по-настоящему бедных людей не входит в эту печальную статистику? И это — огромная проблема для страны, а еще — наша боль и гнев в отношении недобросовестных чиновников и воров (некоторые называют их более модным словом «коррупционеры»), которые воруют народные деньги и которым наплевать на нужды людей.

Этот день — не праздник. Это — напоминание всем о том, что бок о бок с нами живут люди, с трудом сводящие концы с концами. Наша партия постоянно предлагает конкретные решения этой проблемы. Мы стремимся сделать все, чтобы улучшить жизнь наших пенсионе-

ров, других социально незащищенных граждан, вычеркнуть навсегда из нашего российского словаря это позорное словосочетание — «работающие бедные». Пока многие наши законодательные инициативы в этом направлении блокируются большинством Государственной Думы. Но мы будем продолжать бороться за справедливость для всех.

Лидер партии Справедливая Россия Сергей Миронов уже лет 10 поднимает проблему инвалидов в России.

«На заседании правительства премьер Медведев заявил, что программа «Доступная среда», направленная на помощь людям с инвалидностью, будет продлена еще на четыре года, а также отметил, что есть положительные изменения и в системе здравоохранения, и в образовании, и в спорте, и в строительстве — во всех этих сферах учитываются потребности людей с ограниченными возможностями».

Вот по этому поводу хочу высказаться.

Программа «Доступная среда» провалена. Об этом свидетельствует многочисленная почта, которую получаю и я, и мои товарищи-справороссы. Об этом же говорят люди, с которыми я постоянно встречаюсь в ходе поездок по стране. В подавляющем большинстве городов люди с инвалидностью практически не могут спуститься в метро, воспользоваться наземным транспортом, зайти в большинство магазинов, организаций и учреждений. Для них населенный пункт, в котором они живут, — не доступная среда, а постоянно существующий барьер.

За четыре года правительство просто обязано сделать все, чтобы в буквальном смысле слова вытащить эту программу. В противном случае доверия к правительству не будет испытывать никто!

**Пресс-центр**



### Читателям Бернгардовки

**У**важаемые жители микрорайона Бернгардовка. С этого номера редакция в три раза уменьшает количество газет в ваш микрорайон. Произошло это потому, что депутат Ожигин В.В., который два года назад попросил увеличить тираж нашей газеты в микрорайон Бернгардовка при его поддержке, делать это отказывается. У редакции возможности увеличить тираж нет. Поэтому просим всех вас, кто получил газету «Ветеранская правда», прочитав ее, передать соседям, которые являются нашими читателями.

**Редакция**

**Депутат Законодательного собрания Ленинградской области Силаев Д.В. осуществляет прием граждан:**

- третью пятницу с 16-00 до 18-00 по адресу: г. Всеволожск, ул. Вокка, д.8, Совет ветеранов.
- третью субботу по адресу: г. Всеволожск, ул. Героев д 12, каб. 201 с 11-00 до 13-00.
- четвертую субботу по адресу: г. Всеволожск, ул. Победы, д.1, с 12-00 до 14-00.

**Ветеранская ПРАВДА  
№16 от 23 октября 2015 г.**

Мнение редакции не всегда совпадает с мнением авторов.  
Распространяется бесплатно.

Подписано в печать: по графику 21.10.15 в 13 ч 00 м., фактически 21.10.15 в 13 ч 02 м.  
Тираж 16 000 экз. Заказ №  
Отпечатано в типографии ООО «Издательский дом Сатори», 198097, Спб, пр. Стачек 47  
ЦИЦ ц 710, ИНН 7805362750

Учредитель и издатель: территориальная организация профсоюза защиты пенсионеров СПб и Ленобласти.  
Председатель профсоюза **Силаев Дмитрий Васильевич**, тел. +7(921) 957-29-94  
e-mail: dvsilaev@yandex.ru. Адрес редакции: г. Всеволожск, ул. Межевая 23, кв 39.

Свидетельство о регистрации №П3643 от 06.04.1999 г., выданное Северо-Западным региональным управлением ТК РФ по печати.  
Главный редактор: **Васильев Сергей Анатольевич**, тел: 8-904-646-77-75.  
Адрес интернет-сайта: [veteran-pravda.ru](http://veteran-pravda.ru)

**Прочитай, передай товарищу!**

**+16**