



Ветеранская ПРАВДА

ПРОФСОЮЗ
ЗАЩИТЫ
ПЕНСИОНЕРОВ

№21 (380)
25 ноября
2016 г.

Не бойтесь врагов, в крайнем случае, они могут убить. Не бойтесь друзей, в крайнем случае, они могут предать. Бойтесь равнодушных, ибо с их молчаливого согласия происходят все предательства и убийства на земле!!!

КТО ПЛАТИТ НАМ ПЕНСИЮ?

После выборов мы поехали к бабушке в гости.

— Ты, — говорю, — бабушка, за кого голосовала?

— Да как же, — удивляется. — Кто мне пенсию платит, за того и голосовала. За «Единую Россию».

Ну, это бабушка, она человек пожилой, ей простительно ошибаться. А нам этот вопрос нужно бы обсудить.

Откуда берутся пенсионные деньги?

Устраиваясь на работу, мы договариваемся о положенной нам зарплате. Для работодателя наша зарплата — это часть, как он думает, «его» денег, которые приходится отдавать рабочим, чтобы они обеспечивали его предпринятию прибыль. Работодатель хочет нам платить как можно меньше. И уж тем более он не намерен думать о том, что с нами будет после утраты работоспособности, то есть в пенсионном возрасте.

Поэтому регулирование пенсии берет на себя государство. Оно по закону заставляет работодателя платить в госструктуру — Пенсионный фонд — выплату, составляющую 22% от той суммы, которая была рабочему выплачена за его работу.

Допустим, вам повезло получать зарплату в 25 тысяч рублей. В этом случае работодателю месяц вашей работы обойдётся в 32 тысячи 500 рублей. Из них 5.500 р. уйдут в ПФР. Там эти средства делятся на три части:

- солидарная (в неё идёт от зарплаты 6%);
- страховая (10%);
- накопительная (6%).

Из чего состоит выплата пенсионеру?

Сумма пенсии составляется

из трёх источников:

1-й источник — это обязательные начисления «от государства»;

2-й источник — это начисления со «страховой» части счёта пенсионера;

3-й источник — это начисления с накопительной части счёта пенсионера.

Что такое начисления «от государства»?

Это жульничество. Состоит оно в том, что эти деньги взяты не из государственного бюджета. Они взяты из взносов, направленных в «солидарную» часть пенсионного счёта ныне работающими. То есть в тот же месяц, когда работодатель перевёл деньги на «ваш» счёт в ПФР, они с «вашего» счёта уходят на выплаты сегодняшним пенсионерам. Государство не платит пенсий, оно только перенаправляет потоки денежных средств граждан. И оно определяет величину этой первой части пенсии (в зависимости от имеющихся на счетах ПФР средств и от социальной напряженности). Захочет — положит нам в эту часть выплаты 3 тысячи, а не захочет — положит ноль рублей ноль копеек. Это первое, как нас обманывают.

Второе враньё — о начислениях со «страховой» части вашего счёта.

Обман вот в чем: это только так называется, что отчисления «с вашего счёта». А правда в том, что на этом «счете» к моменту выхода на пенсию никаких денег уже нет.

Что же с ними происходит? А вот что: государство забирает их так же, как оно забрало деньги с солидарной части. Забирает — и, как и в первом случае, тратит на выплаты тем, кто получает пенсию, пока мы работаем. Но от первого слу-

чая есть одно отличие. Если солидарная часть счёта у нас просто снимается без всякой компенсации, то на страховую часть государство нам взамен отнятых «живых» денег, якобы начисляет деньги воображаемые, которые обещает вернуть позже, по мере получения пенсии уже нами.

Обещаниям государства мы верим, конечно. Разве когда-нибудь оно нас обманывало?

И только третья часть, накопительная часть пенсионного счёта — это личные деньги пенсионера.

Он может ими ограниченно распоряжаться. После смерти, например, они выплачиваются наследникам, а при жизни их можно передавать из ПФР в управление какой-нибудь компании или негосударственного пенсионного фонда.

Куда уходят пенсионные деньги?

Тут нам теперь тоже всё ясно: из 22%, которые вносятся в ПФР за счёт нашего труда, нам самим остаётся только 6%. Остальные 16% у нас отнимают. Притом вернуть обещают только 10%. По сути, мы спонсируем за свой счёт социальные обязательства правительства. Хороший кредит рабочие дают государству! Может ли нам какой-нибудь банкир одолжить на таких условиях? Пусть дает нам ежемесячно 16 тысяч, из которых мы будем возвращать только по 10 тыс. в месяц, да и то не сейчас, а с отсрочкой в 30 лет. Даст нам кто такой кредит? Это вряд ли.

Впрочем, вернемся к нашим крохам, к нашим 6% на накопительном счёте. Этих денег мало, но они у нас свои. Мы к ним, можно так сказать, прики-



пели душой. А вот Пенсионному фонду и правительству смотреть на наши деньги тяжело. Как это, понимаешь так, — деньги есть, а заграбастать их нельзя? Это никуда не годится.

И вот уже принято положение, по которому каждому, кто свой пенсионный счет оставил в ПФР, кто не перевёл его в негосударственный пенсионный фонд, тому накопительную часть урезают с 6% до 2%. Освободившиеся 4% переводят в грабительскую «страховую» часть. Но и этого им мало. Приняв положение про 2%, они пошли дальше и подготовили уже такой проект: урежем счета до нуля. Принцип прежний: если оставил свой накопительный счёт в ПФР, то не будет у тебя накопительного счёта.

Причина такого решения в том, что ни у государства, ни у ПФР якобы нет денег на выплаты сегодняшним пенсионерам. И если они нас не будут грабить, то всему мифу о «благополучии» жить останется не больше полугодя, после чего пенсии платить будет не из чего.

Считается, что после выхода на пенсию человек живёт 228 месяцев. В официальных документах это называется

«временем дожития». Вот и думайте настоящие и будущие пенсионеры, как вы будете доживать.

poslezavtra.be

P.S. На днях Госдума приняла в первом чтении правительственный законопроект о продлении заморозки страховых взносов на накопительную часть пенсии на период 2017–2019 годов.

«Армия пенсионеров ежегодно растёт, а расходы на выплату пенсий в 2017 году не увеличатся. Соответственно, индексация пенсий будет ниже величины официальной инфляции. Сокращение доходов пенсионеров неизбежно.

«Добьет» пенсионеров и неприятно удивит работающих объявленное сокращение расходов на социальный блок.

«В бюджете на 2017 год предусмотрено сокращение расходов на здравоохранение. Это приведёт к значительному сокращению сектора бесплатных услуг для населения. Расходы на лечение и лекарства резко возрастут» — считают эксперты.

Редакция



«Форд» во Всеволожске собирается сократить более 130 сотрудников. Недавно начальство решило наградить лучших работников билетами в кино. Среди них оказались и те, кто получил уведомление о сокращении. Один из них швырнул билеты в лицо менеджеру, заявив, что ему нужна работа, а не подачки. Говорят, что после этого

ФОРД, ХВАТИТ СОКРАЩАТЬ!

гендиректор «Форда» Масляков запретил награждать сокращаемых: мол, это выглядит «неэтично». По мнению МПРА, неэтично выглядит вся история с сокращениями, обоснованность которых под большим вопросом.

Всего на заводе работает около 1200 человек, из которых примерно 800 — рабочие. Список на сокращение содержит 134 фамилии.

Совершенно непонятно, как работодатель выбирал, кого уволить. Он говорит, что выбирал по разряду и стажу — у кого меньше стаж работы и квалификационный разряд, тот и попал под сокращение. Но когда мы стали разбираться, то оказалось что это неправда. В список попала девушка, у которой самый высокий на заводе разряд — 4-й, трое детей, а работает она с 2003 года. Под угрозой сокращения находятся люди,

которым осталось меньше пяти лет до пенсии, хотя по колдоговору у них есть преимущественное право остаться.

Очевидно, что «Форд» нуждается в оздоровлении, но далеко не факт, что ему поможет «кровопускание». Вместо того чтобы искать наименее болезненные для коллектива антикризисные сценарии руководство идёт по самому лёгкому (для себя) пути — избавиться от рабочих в условиях отсутствия какой-либо дискуссии на этот счёт.

Нам говорят: они (сокращения) «неизбежны», — но кто это проверил и доказал? Не начать ли работодателю экономию с урезания зарплат и бонусов руководителей?

Сегодня профактивисты вышли к проходной автозавода, чтобы провести одиночные пикеты и поговорить с людьми, некоторые из которых прямо

заявляют, что терять им уже нечего. Сокращения это вызов всем, а не только тем, кто значится в списках на увольнение. Ведь на их месте может оказаться каждый. Мы не сомневаемся в том, что решение о сокращениях может быть пересмотрено, если большинство работников включится в борьбу за сохранение рабочих мест. Об этом свидетельствует опыт на «Омсктрансмаше» и калужском «Фольксвагене», где коллективные действия и переговоры позволили избежать массовых увольнений.

Мы призываем братские профсоюзы и всех людей, для которых социальная справедливость — не пустой звук, морально поддержать фордовцев, прислать требования к компании «Форд» — отменить приказ о сокращениях.

Игорь Темченко, МПРА

ОТ ХОЛОДА НА ТОТ СВЕТ



Пенсионерка Гаврилова из поселка Лесогорский Ленинградской области от холода в квартире решила покончить с этой жизнью. Причиной суицидальных настроений пенсионерки стал постоянный холод в ее квартире на пятом этаже панельной пятиэтажки.

В доказательство прохладных условий обитания соседи предоставили 47news фотографии термометра. Эта сделана четыре дня назад в квартире Гавриловой. Показания — 14,6 по Цельсию.

Как утверждают соседи, температура в квартире в холода снижается до 11 градусов.

Для понимания, в соответствии с госстандартом РФ установлена минимальная температура для всех частей жилой квартиры: в угловой комнате не ниже 20°C, в жилой 18°C, на кухне та-

кая же, в ванной 25°C и в туалете тоже должно быть 18 градусов.

Мы поговорили с пенсионеркой. О сегодняшней жизни Гаврилова говорит скупко.

— Живу одна. После инсульта пятнадцать лет назад ходить стало тяжело. Но иногда на улицу выползаю за хлебом. Муж скончался в 95-м. Живу на 13 тысяч 800 рублей пенсии. Около пяти тысяч отдаю на коммунальные платежи, никаких льгот нет. По квартире в фуфайке хожу, в ботинках теплых, а как же иначе. Батареи — температуры человеческого тела. Вода горячая из крана еле течет. Но только рано утром и чуть теплая. На кухне стоит бак стиральный, в котором раньше белье кипятила. Теперь его набираю, поджигаю газ, и от бака идет тепло...

Так холодно, что от отчаяния порой деваться некуда. Эта жизнь уже невозможна. Устраиваешься ночью спать и натягиваешь на себя все, что есть. В туалет ночью не дай бог захочется, очень холодно идти. Сейчас вот со страхом жду, когда изморозь на стене появится. Она обычно появляется на стене с холодами. Но пока держусь, за воздух держусь.

Местный депутат Сергей Исаев является владельцем местного монополиста, — компании «Светогорский ЖКХ».

Он заявил: «Ко мне пенсионерка не обращалась, в дежурную звонков не было. ...Дом был неделю назад обследован по требованию прокуратуры и жалобе жильца... котельная рядом... но дома построены лет тридцать назад... Спросите лучше правительство, почему 2 миллиарда на капремонт лежит и не используется», — распалился Исаев.

— Завтра мы поменяем ей батареи и сделаем тепловизионную съемку, — пообещал Исаев.

Глава администрации Светогорска на наш звонок традиционно не ответил.

Виктор Смирнов, 47news, 14.11.2016 (в сокращении)

СНОСИТЬ САМОСТРОИ БЕЗ СУДА

Конституционный суд РФ признал законной норму, которая позволяет сносить самострои в административном (внесудебном) порядке. В июле прошлого года Суд предоставил органам местного самоуправления право с 1 сентября 2015 года сносить самострои без решения суда, если постройка находится на территории общего пользования или в полосе отвода инженерных сетей. Однако группа депутатов Госдумы потребовала признать эту норму неконституционной. По их мнению, это решение Суда на практике порождает их неоднозначное толкование и произвольное применение, предоставляя органам местного самоуправления сносить постройки: возведенные до вступления в силу указанной поправки в ГК РФ; в сносе которых ранее было отказано решением суда; право собственности на которые было зарегистрировано уполномоченным государственным органом в установленном законом порядке.

Конституционный Суд отказал в принятии к рассмотрению запроса депутатов. Свою позицию он мотивировал тем, что у лица, осуществившего самовольную постройку, всегда есть возможность оспорить решение о её сносе, либо признать действия по сносу незаконными и взыскать убытки. Суд подчеркнул, что зарегистрированное право собственности не препятствует признанию постройки самовольной, не мешает принять решение о ее сносе и во внесудебном порядке. Более того, принятие решения об уничтожении самовольной постройки, в сносе которой ранее было отказано решением суда, возможно в случае, если мотивы для сноса другие, а не те, что оценивались судом при отказе в иске ранее.

Решение Конституционного Суда открывает большие возможности по борьбе с самостроем.

Во Всеволожске однозначно. Теперь слово за администрацией города, которая обязана решительно снести самовольно возведенные многочисленные ларьки, да, и дома, которые выстроены на самовольно захваченной муниципальной земле.

Дмитрий Силаев, редактор

Остановите убийц на колесах!

Недавно я еле увернулась от иномарки, которая промчалась мимо моего носа на пешеходном переходе на улице Александровская г. Всеволожска.

А сегодня читаю, что водитель грузовика сбил двух пешеходов на этой самой «зебре».

В результате ДТП женщина получила повреждения легкой степени, а вот пожилой мужчина в крайне тяжелом состоянии доставлен в госпиталь. А в Ломоносовском районе иномарка насмерть сбила женщину на пешеходном переходе.

Как случилось, что на наших дорогах стало нормой беспрецедентное пренебрежение правилами дорожного движения и полное безразличие к человеческой жизни.

Почему как вирус распространяется распущенность большинства водителей: езда по тротуарам, встречной полосе и на красный свет, пренебрежение дорожными разметками и знаками. Все это делает дорогу страшной и непредсказуемой как для водителей, так и для пешеходов, причем ситуация ухудшается день ото дня. «Выдергивание» единиц нарушителей притаившимися в засадах работниками ДПС ни один нормальный человек не может признать борьбой за наведение порядка на дорогах, а сами нарушители в подавляющем большинстве случаев уверены, что их прощение зависит лишь от размера платы сотрудникам ДПС.

Создается впечатление, что полное отсутствие политики наведения порядка на дорогах и укрепления дисциплины водителей кому-то на руку, и устраивает тех, кто по долгу службы обязан за это отвечать.

Хотелось бы получить ответы на данные вопросы от Всеволожского управления МВД, прокуратуры, администрации города.

В.В. Ковалева, зам. редактора

Скоро новоселье

В прошлые годы администрация Всеволожска расселила аварийное общежитие на ул. Шишканя, 14. На этом месте, согласно заключенному муниципально-частному партнерству, возводится многоэтажный дом. Десять квартир в нем получат жители Всеволожска, стоящие в очереди по улучшению жилищных условий. В этом доме так же будет открыт детский садик на 24 места. Так что малыши тоже справят новоселье вместе со своими папами и мамами.

Еще 43 семьи в этом году уже переселены или будут переселены из аварийных домов за средства федерального, областного и городского бюджетов.

Общая очередь очередников, которая сегодня составляет 604, уменьшится на 53 семьи.

Главная задача — не снижать темпы переселения.

Редакция

«СЕВЕРНЫЙ ВАЛЬС» ПРОДОЛЖАЕТСЯ

«Компания «Петрострой» возобновила продажи в жилом комплексе «Северный вальс», который возводится во Всеволожске. Продажи в жилом комплексе были открыты ранее, но их пришлось приостановить в конце лета. Это было вызвано проверками в отношении законности передачи компании земель Ржевского военного полигона, которые проводили военная прокуратура и Всеволожская городская прокуратура. В настоящее время все претензии правоохранительных органов сняты» — сообщает пресса.

Вот так, в пшик обратился многомесячный протест активных жителей Всеволожска против «индустриализации» земель города и Ржевского полигона на Дороге жизни. Все укладывается в классическую коррупционную схему. Администрация Всеволожского района во главе с бывшим главой Соболенько произвела самозахват государственной земли и продала ее. Руководство полигона, якобы, этого не заметило. Покупатели, скорее всего свои, ее пару раз перепродали, а теперь земля в собственности у благонамеренного покупателя, который и слыхом не слыхивал о каких-то махинациях с этой землей. Да любой суд защитит его права. Ну а права многотысячного города для суда — риторика.

Предполагаю, что очень скоро благонамеренные покупатели появятся в поселке Ковалево, где администрация Соболенько года три назад за символическую плату продала 150 гектаров земли.

И когда там, среди частных домов и

коттеджей начнут возводить небоскребы, будет поздно «пить Боржоми».

Убежден, что это государственная политика. Ибо, уверен, нет ни одного губернатора, ни одного главы района, города, сельского или городского поселения, который бы не был встроен в эту политику расхищения земель.

Как можно с таким размахом красть под носом у государства? Как можно украсть на Ржевском полигоне тысячи гектаров земель, и ни разу не попасться?

Можно, если представить себе, что все, кто воровал, и кто расследовал эти многочисленные хищения, связаны одной ниточкой.

Так что в Ленинградской области все схвачено. А «рука Москвы» вряд ли доберется до нашей провинции. Да и эта «рука», судя по многочисленным скандалам со взятками в Генпрокуратуре, Следственном Комитете, МВД, а теперь, и в Правительстве России, где министры берут взятки чемаданами, тоже далеко не всегда в белых перчатках.

А чего им бояться? Горький опыт вечно свободных Сердюкова и Васильевой, и не только их показывает, что поймать за руку большого коррупционера чиновника — это одна история, а вот отправить его на долгие годы рубить лес и вернуть государству украденные миллионы — так это совсем другая история. И финал у неё не всегда такой, каким он должен быть, если «по закону». Но надежда умирает последней...

Дмитрий Силаев, редактор

КАПИТАЛЬНО БРАКОВАННЫЙ РЕМОНТ



Самая неблагоприятная ситуация в Ленинградской области – это ситуация с капитальным ремонтом домов. Ремонт за наши деньги.

Вот, что пишут в различных изданиях по этому поводу.

«Ревизия деятельности Фонда капремонта Ленинградской области за 2014-2015 годы выявила низкое качество работ, подыгрывание «своим» подрядчикам в конкурсах, подлог документов, саботаж и кумовство. Дирекция единого заказчика отдавала подряды «своим» организациям. Часть компаний после проверок просто оставили свои объекты».

Так, например, компания «Прогресс-47» получила подряд на 121 млн. рублей. Она должна была произвести ремонт в 38 домах по 69 видам работ. В июне они просто ушли с объектов.

В фонде и Дирекции единого заказчика существовал «семейный подряд». Так, главой юридического отдела была супруга главы дирекции. Одновременно начальник юридического отдела дирекции являлся супругом начальника отдела конкурсных процедур фонда. Учитывая, что именно эти отделы занимаются подготовкой необходимой документации, как для торгов, так и для заключения контрактов, конкурсы выигрывали «свои» подрядчики.

В конце 2014 года в фонд на должность первого заместителя генерального директора был введен Дмитрий Кинерейш, а заместителем по строительству стал Сергей Никулин. Эти представители республики Коми были учредителями компаний «СК Развитие», «Стройпроект-консалтинг» и «Прогресс-47», которые выигрывали конкурсы как непосредственно у фонда капремонта, так и получали подряды у дирекции.

Более того, были выявлены факты предоставления фальшивых банковских гарантий рядом подрядчиков» — сообщает Онлайн 47 ру.

Деловая газета Ленинградской области более подробно освещает вопрос о поддельных банковских гарантиях.

«В прошлом году подрядчики Фонда капитального ремонта Ленобласти получили заказы благодаря поддельным банковским гарантиям на общую сумму 65 млн. рублей. Об этом стало известно в ходе проверки представителей фонда. Больше всего подложных документов зафиксировано у зарегистрированной в Ухте компании ООО «СК Развитие», победившей в конкурсах на капитальный ремонт во Всеволожском, Гатчинском и Лужском районах. Стоит отметить, что это предприятие было учреждено Дмитрием Кинерейшем, который затем занял должность первого заместителя директора фонда капремонта. Благодаря поддельным гарантиям «СК Развитие» незаконно получило порядка 32 млн. рублей. Помимо указанной компании, подделки предоставили ООО «Стройпроектконсалтинг», ООО «Летний сад», ООО «СК «Артан» и ООО «Невское РСУ». Сейчас все материалы переданы в прокуратуру Ленинградской области и управление внутренних дел».

А газета «Всеволожск. Городская жизнь» в интервью с Денисом Ворончихиным, начальником управления ЖКХ

администрации города сообщает, что «по программе фонда капитального ремонта до конца года планируется отремонтировать десять многоквартирных домов в городе Всеволожск. Это ул. Александровская д.81/3, Балашова д.8/3, Ленинградская д.24/84, Межевая д.12/75, Плоткина д.5, Плоткина д.15, Связи д.2, Связи д.6 и Победы д.14».

Беспокойство вызывает постоянный перенос сроков выполнения не только текущих работ, но и даже тех, которые ещё не начались. Ремонт десяти домов, который сейчас выполняется, изначально был запланирован на 2015 год.

Это связано с частой сменой подрядчиков на некоторых домах или с некачественным выполнением ими взятых на себя обязательств, чью работу иначе как словом «халтура» не назовёшь. В отдельных случаях работы неоднократно приостанавливались, а сроки сдвигались. И если в вопросах косметических работ подобное ещё возможно, то, с учётом капризной погоды и холодов, неутеплённые межпанельные швы или отсутствующая кровля уже недопустимы. Это понимают и жильцы, засыпающие вопросами городскую администрацию.

Понятное дело, что мы жителей без тепла и крыши над головой не оставим. Так или иначе, решим вопрос, но ситуацию выправим».

Да, ситуацию с Фондом капитального ремонта, который учредило Правительство Ленинградской области, надо выправлять, самым радикальным и хирургическим путем.

Еще три года назад государство софинансировало часть средств на капитальный ремонт домов. Другую часть финансировали областные правительства и муниципалитеты. Тогда во Всеволожске в год капитально ремонтировалось от 20 до 40 домов. Сегодня, когда с города и горожан собирают сотни миллионов в Фонд капремонта Ленинградской области, последний ремонтирует во Всеволожске от семи до 10 домов в год. В три – четыре раза меньше.

Да и те ремонтируют с горем пополам. На сегодняшний день еще не отремонтированы шесть кровель и швы в ряде многоквартирных домов. В этой связи заливает квартиры домов №15 к.2 и 24/80 на ул. Ленинградская, ул. Плоткина д.5, ул. Связи д.6.

За такую «эффективность» весь Фонд капремонта надо гнать «поганой метлой».

Дмитрий Силаев, редактор

Открытое письмо Совету депутатов города Всеволожска

22 ноября с.г. восемь депутатов Совета депутатов г. Всеволожска сложили свои полномочия, и, таким образом, создали кризисную ситуацию, когда Совет депутатов неправомочен решать насущные проблемы города, до тех пор, пока не пройдут дополнительные выборы в новый состав Совета, не будет избран новый глава администрации.

Что думают по этому поводу граждане Всеволожска? Мнение некоторых из них мы печатаем ниже.

Редакция

Уважаемые народные избранники нашего родного города! Мы руководили Всеволожском в прошлых созывах, но и сегодня живем заботами о нашем городе и горожанах.

Вспомните, каким мы получили Всеволожск от администрации Всеволожского района в 2006 году, когда впервые был выбран Совет депутатов, назначена Администрация Всеволожска?

Разбитые вдрызг дороги и дворовые территории, текущие повсеместно крыши многоквартирных домов. Канализационные и водопроводные сети лопались каждый день, ливневая канализация отсутствовала вовсе, кучи мусора цвели прямо на улицах города, раскуроченные детские площадки, установленные кое-где, а спортивных площадок не было и вобще. Ни одного подросткового клуба. И очередь для улучшения жилья, которая достигала почти 900 человек.

И мы и вы многое сделали для Всеволожска и всеволожцев. За прошедшие 10 лет город не узнать. Ушли в прошлое, в том числе, и с нашей помощью, половина вышеперечисленных проблем, а другая половина решается в настоящее время уже вами.

Когда-то нам, а сегодня – вам, наши земляки доверили управлять всеми политическими и хозяйственными процессами.

Не будем лукавить, что в Советах прошлых лет царил мир и лад. И в прошлые годы депутаты, неудовлетворенные решением хозяйственных вопросов в их избирательных округах, ставили вопрос о недоверии к администрации.

Сегодня его поставили вы.

Никто не мешает вам объявить недоверие городской администрации в законном порядке. Никто не мешает вам объяснить свою позицию жителям города, поставить этот вопрос на местный референдум. Имеете полное право.

Просим учесть одно, чтобы ваш политический кризис не сказался на интересах города.

Парализовать жизнедеятельность Всеволожска, в результате демарша, не имеет права никто.

Некоторые депутаты, толи не понимая, толи амбиций ради, ставят вопрос о передаче всех полномочий города на районный уровень, снова поднимают вопрос о ликвидации городской администрации вобще.

Это мы уже проходили в прошлом созыве, когда пять раз выносили на заседания Советов изменения в Устав Всеволожска по ликвидации исполнительного органа местного самоуправления. И все пять раз депутаты отклоняли эту сомнительную затею. Вы сами в 2015 году проводили публичные слушания по тому же самому вопросу и прислушались к мнению жителей, что идти этим путем – неоправданный риск.

«Риск – дело благородное?» Не скажите. Рисковать можно личными интересами, своим

бизнесом, но не своим городом.

Какой передала районная администрация Всеволожск нам, а теперь уже, вам, мы с вами знаем и помним.

Вспомните, что за прошедшие шесть лет районный Совет депутатов подписывает контракт с четвертым главой администрации. Причем, двое из них ушли не по своему желанию, а один – по приговору суда.

Эта кадровая районная чехарда оставила Всеволожск без земли, которой торговала районная администрация, и без детских садиков, которые начнут строить за средства областного и районного бюджетов только в этом году. А они, по программе президента страны, должны были быть выстроены еще 3 года назад. Обанкрочено последнее коммунальное районное предприятие – ООО «Водотеплоснаб», в которое было вложено не одна сотня миллионов рублей.

Очень возможно, что по мере становления администрации Всеволожского района, сама жизнь потребует вернуться к вопросу передаче властных полномочий города на районный уровень. Рассмотрите этот вопрос, перед выборами депутатов следующего созыва.

Убедительно просим, прислушаться к нашему мнению, а еще лучше – обсудить его на очередном заседании Совета депутатов.

Пригласите, и мы обязательно придем.

Ю.С. Стегостенко,

зам.председателя Совета депутатов муниципального образования «Город Всеволожск» 1 созыва

Д.В. Силаев,

зам.председателя Совета депутатов муниципального образования «Город Всеволожск» 2 созыва

В.А. Тюленев,

депутат муниципального образования «Город Всеволожск» 1 созыва

Проверки на порогах

Жалобы жильцов на работу управляющих компаний стали причиной отзыва у них лицензии. Такого в России еще не было — это первые два случая со времен введения механизма лицензирования.

Решение об этом вынесли арбитражные суды Московской и Волгоградской областей, которые таким образом удовлетворили требование жилищинспекции.

Компания «Жилищно-коммунальный сервис» управляла домом в Красногорске. Его жители были крайне недовольны обслуживанием и неоднократно жаловались в жилищную инспекцию: в подъездах грязь, перила отваливаются. Управдома проверили — факт ненадлежащего содержания общего имущества подтвердили, но нарушения так и не были устранены.

Пришлось выписывать штраф, но и это не подействовало, жалобы продолжались.

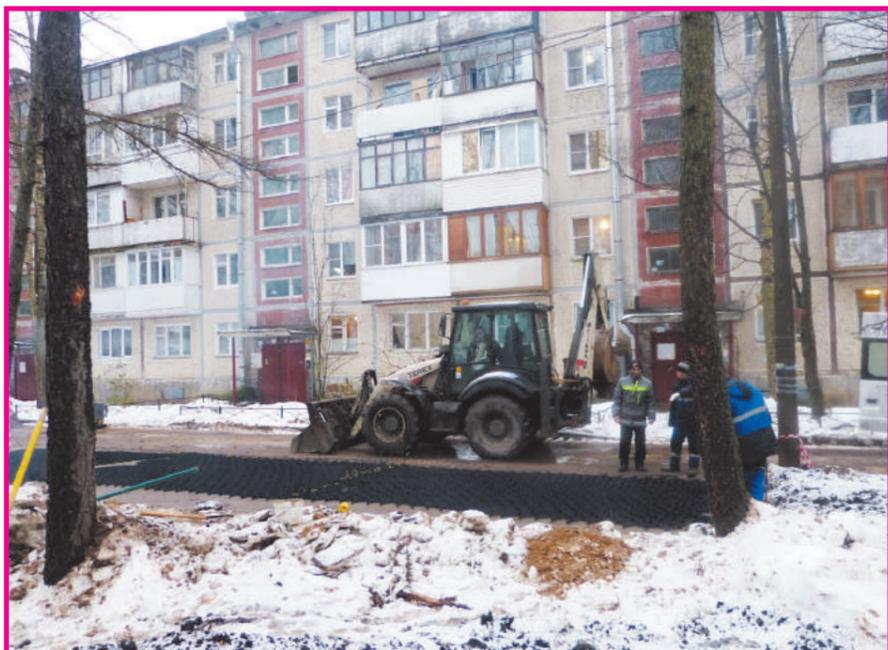
Практически аналогичная история произошла в городе Палласовке с компанией «ПалласСтройДом». В итоге обе организации потеряли право на работу.

«Введение лицензирования управляющих компаний приносит свои плоды — появился реально действующий механизм очищения рынка от недобросовестных игроков» — так прокомментировал прецедент замминистра строительства и коммунального хозяйства РФ Андрей Чибис.

Он напомнил, что в случае двух неисполненных предписаний органов жилищнадзора, управляющая компания теряет право работы в доме. Если же компания лишается управления 15 процентами от общей площади обслуживаемых домов, ее лицензия аннулируется.

Российская газета

Благоустройство по снегу



Подрядчики, с которыми администрация Всеволожска заключила контракт по благоустройству улиц и дворовых территорий в этом году, ведут ремонтные работы буквально в снегу.

У домов №7 и 21 по ул. Ленинградская, у дома №82 по ул. Александровская расширение парковочных мест до сих пор не закончено. Прямо в снег ставят детские площадки между домами №7 и 9 по ул. Ленинградская и

№9/73 по ул. Плоткина, асфальтируют часть ул. Бибииковская.

И если по части муниципальных контрактов оправдание данной ситуации в том, что аукционы по благоустройству приходилось проводить несколько раз, так как цена и условия не прельщали потенциальных подрядчиков, то «ремонт в зимних условиях» у дома №9/73 и ряда других объектов целиком на совести персональных работников администрации, которые затянули с проведением аукциона. И подрядчика, который не выдержал сроки проведения ремонта согласно контракту.

Оттепель в конце ноября позволила подрядчикам выполнить все асфальтные работы. А вот как они собираются выполнять устройство газонов и производить посев газонов различными декоративными травами?

Как в зимних условиях они будут облагораживать наши дворы партерными, мавританскими и обычными газонами, которые прописаны почти в каждом контракте на благоустройство?

И где все эти газоны во Всеволожске? Сотрудники нашей администрации, подскажите.

А чтобы это наглядно представляли наши читатели, выкладываю фотографии этих самых газонов.

В любом случае, «зимний капремонт» не прибавляет авторитета городской администрации.

Дмитрий Силаев, редактор

Коммуналка вырастет по просьбам депутатов

Муниципальные депутаты Ленобласти пишут обращения губернатору Дрозденко с просьбой увеличить коммунальные платежи для населения, повысить размер оплаты коммунальных услуг населением как минимум на 15%. Некоторые желают и того больше, на треть от сегодняшних значений. Избранники наперебой соглашаются платить за тепло в два раза больше, чем в Новосибирске.

По данным комитета по тарифам правительства Ленобласти, плата за кубометр горячей воды достигает в регионе отметки 167 рублей. А, например, в Новосибирске, где на момент подготовки публикации стоял мороз - 27 по Цельсию, жители платят 96 рублей. Бизнесу и того горше. Коммерсанты, рискнувшие работать в Ленобласти, платят 3 тысячи за гигакалорию, а сибиряки в три раза меньше.

Столь оригинальное желание появилось у депутатов после совещания, проведенного 3 ноября председателем комитета по тарифам и ценовой политике с представителями муниципалитетов Всеволожского района.

Чиновник сообщил, что «...в целях поэтапного доведения уровня оплаты коммунальных услуг до 100 процентов экономически обоснованных тарифов ...необходимо инициировать обращение представителей органов местного самоуправления к губернатору Ленинградской области с инициативой об установлении на 2017 год предельного индекса, превышающего индекс по Ленобласти более чем на величину отклонения по Ленобласти».

Согласно жилищному законодательству, подобное решение могут вынести только муниципальные образования на совете депутатов. Затем обращение направляется губернатору. Тот, скорее всего, прислушается к просьбам народных и ненародных избранников.

Замглавы администрации Всеволожского района по экономике Березовский пообещал, что вопрос о повышении коммунальных платежей будет рассмотрен всеми муниципальными образованиями на советах депутатов до 18 ноября.

На какую сумму вырастет плата в рублях при требуемом повышении платы на 15%?

В Агалатовском поселении совокупная оплата вырастет на 792 рубля. В Заневском — на 865 рублей, в Колтушском — на 866 рублей, в Морозовском — 1100 рублей, в Новодевяткинском поселении — на 727 рублей, в Сертоловском — на 865 рублей, в Юкковском — на 873 рубля.

Заметим, что средняя зарплата в Ленобласти составила в октябре нынешнего года 35 206 рублей. Средняя пенсия 12 320. По данным комитета по тарифам, коммунальные платежи за квартиру в 54 метра с тремя жильцами на территории Ленобласти обходятся в сумму от 3,8 до 9,2 тысячи рублей.

Виктор Смирнов, 47news (в сокращении)



Мавританский газон



Обыкновенный газон



Партерный газон

Что изменится в «коммуналке»? Вырастут ли платежи?

На эти и другие вопросы «АиФ» ответил **Алексей Макрушин**, член рабочей группы по развитию ЖКХ экспертного совета при Правительстве РФ.

— **С 1 января 2017 г. в квитанциях появится новая коммунальная услуга — сбор и утилизация ТБО (твёрдых бытовых отходов). Пока она стоит в графе жилищных услуг. Не получится ли так, что строка добавится, а сумма за жилищные услуги не уменьшится?**

Алексей Макрушин: Плата за жилищные услуги должна стать меньше. Если люди почувствуют, что их обманули и управляющая компания (ТСЖ) не сократила платёж, надо обращаться в Госжилинспекцию — она будет заниматься данными вопросами. Другое дело, что на вывоз и утилизацию мусора зачастую закладывались копейки — отходы вывозились на «левых» мусоровозах и сваливались в ближайшие овраги, что и привело к ужасающей ситуации в экологии. В таких муниципалитетах, где мусором занимались нелегально, суммы в платёжках увеличатся. А там, где уже сейчас работают цивилизованно,

рост тарифов будет небольшим. Пока мусор — самая дешёвая услуга, она составляет около 3% от всех коммунальных платежей. Вместе с легализацией этой сферы — строительством полигонов и мусороперерабатывающих заводов — цифра, скорее всего, вырастет.

— **Общедомовые начисления (ОДН), наоборот, с нового года уходят из коммунальных в жилищные услуги. Будет ли толк?**

— Сейчас, если в коридоре круглые сутки горит свет, а в подвале льётся вода, управляющей компании по большому счёту всё равно — все расходы она поделит между жильцами и выставит им счета. С нового года ситуация изменится — ОДН начнут считать по нормативам. УК будет финансово заинтересована в том, чтобы экономить электричество, поставив в подъезде выключатели с датчиками движения, и следить за тем, чтобы не было протечек воды в подвале. И с жильцами начнёт работать активнее, чтобы они ставили счётчики на во-

ду. ОДН ведь считаются как разница между показаниями общедомового счётчика и индивидуальных потребителей, а если у кого-то нет счётчиков, используются нормативы и возникает небаланс, за который расплачиваются соседи.

— **Кстати, о нормативах на воду для тех, у кого нет счётчиков. 1 июля они должны были вырасти в 5 раз, но Д. Медведев отложил введение санкций до 1 января 2017 г. Что будет теперь?**

— Если никаких изменений не произойдёт, санкции начнут действовать. По замыслу правительства, они должны простимулировать всех россиян, у которых есть для этого техническая возможность, поставить счётчики на воду. Это единственная честная система. Сколько израсходовал — столько и заплатил. В городах с высокими нормативами уже давно все поставили приборы учёта.

«Аргументы и Факты» № 46 (16.11.2016)

«КОММУНАЛКА» ПО-НОВОМУ

ПРИЕМ ГРАЖДАН ЧЛЕНАМИ РЕДАКЦИИ

Редактор газеты «Ветеранская правда» Силаев Д.В. осуществляет прием граждан:

— третью субботу по адресу: г. Всеволожск, ул. Героев д 12, каб. 201 с 11-00 до 13-00.

— четвертую субботу по адресу: г. Всеволожск, ул. Победы, д. 1, с 12-00 до 14-00.

Зам.редактора Ковалева Вера Васильевна:

— первую и третью субботы по адресу: Всеволожск, ул. Плоткина, д.17, кв. 18, тел. 46-972

Член редколлегии Шастина Любовь Николаевна

С понедельника по пятницу с 14-00 до 17-00 по адресу: Всеволожск, улица Героев, 12, каб. 111

**Ветеранская ПРАВДА
№21 от 25 ноября 2016 г.**

Мнение редакции не всегда совпадает с мнением авторов.
Распространяется бесплатно.

Подписано в печать: по графику 13.11.16 в 17 ч 00 м., фактически 23.11.16 в 17ч.02 м.
Тираж 16 000 экз. Заказ №
Отпечатано в типографии ООО «Издательский дом Сатори», 198097, Спб, пр. Стачек 47
ЦИЦ ц 710, ИНН 7805362750

Учредитель и издатель:
профсоюз защиты пенсионеров
СПб и Ленобласти.
Адрес редакции:
г. Всеволожск, ул. Межевая 23, кв 39.

Свидетельство о регистрации №П3643 от 06.04.1999 г., выданное Северо-Западным региональным управлением ТК РФ по печати.
Редактор Силаев Дмитрий Васильевич,
тел. +7(921)903-84-88, e-mail: dvsilaev@yandex.ru.
Адрес интернет-сайта: veteran-pravda.ru